

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide'

Vergadering d.d. : 12 / 26 september 2019 agendanummer :

Zaaknummer : Z19.02813

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 12 / 26 september 2019,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2019,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- medewerking aan de uitbreiding van de tuin bij een bestaande woning aan de Valkestraat 1 in Hoogerheide ruimtelijk aanvaardbaar is;
- Eén zienswijze ingekomen is op het ontwerpbestemmingsplan “Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide” die beantwoord wordt in de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”, zoals opgenomen in bijlage 4 van de plantoelichting;
- géén inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het plan doorgevoerd zijn;
- Er een anterieure overeenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer en er daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan “Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide”;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het overzicht van planwijzigingen zoals opgenomen in de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide”;
3. Het bestemmingsplan “Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP162xHERZx25-VG01), vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP162xHERZx25-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 / 26 september 2019 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,