

Documentnummer:2019.25863

## Voorstel aan de Raad

<b>Onderwerp</b>	:Vaststelling bestemmingsplan 'Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide'		
<b>Raadsvergadering</b>	:12 / 26 september 2019	<b>Agendapunt</b>	
<b>Portefeuillehouder</b>	:J.P.M. de Waal	<b>Datum</b>	:13 augustus 2019
<b>Bestuurlijk kader</b>	:Programma Ruimte	<b>Zaaknummer</b>	:Z19.02813

### Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het overzicht van planwijzigingen zoals opgenomen in de “Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen”;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide”;
3. Het bestemmingsplan “Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP162xHERZx25-VG01), inclusief milieueffectrapportage, vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:
  - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP162xHERZx25-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
  - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

### Inleiding:

De eigenaar van de woning aan de Valkestraat 1 in Hoogerheide wil de weide achter zijn woning bij zijn tuin gaan betrekken. Ook wil de eigenaar hier op termijn eventueel een bijgebouw gaan plaatsen. Op basis van het huidige bestemmingsplan is dit niet mogelijk. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel vastgesteld worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 april tot en met 15 mei 2019 ter inzage gelegen voor zienswijzen. In deze periode is één zienswijzen ingekomen op het plan. Deze zienswijze wordt beantwoord in de bijgevoegde ‘Nota behandeling zienswijzen’.

### Doelstelling en effect:

Een ruimtelijk kader scheppen voor de uitbreiding van de tuin bij een bestaande woning aan de Valkestraat 1 in Hoogerheide.

## **Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:**

### *1. Ingekomen zienswijzen*

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 4 april tot en met 15 mei 2019 is één zienswijze ingekomen. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen' (bijlage 4 bij de toelichting).

Naar aanleiding van de zienswijze is de toelichting aangevuld ten aanzien van de gesloten anterieure overeenkomst, zoals ook opgenomen in de voornoemde 'Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen'. Het plan wordt inhoudelijk niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpversie.

### *2. Geen exploitatieplan vaststellen*

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening is het voorliggende initiatief Grexwet-plichtig. Hiertoe wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer omtrent het kostenverhaal. Deze overeenkomst is inmiddels gesloten tussen de betrokken partijen. Daarom is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen voor dit plan.

### *3. Bestemmingsplan vaststellen*

Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

## **Procedure/planning:**

Na vaststelling van het bestemmingsplan "Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide" wordt het plan binnen twee weken bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

## **Kosten, baten en dekking:**

Zie onder 'Argumenten, alternatieven en kanttekeningen' bij 'geen exploitatieplan vaststellen'.

## **Communicatie:**

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

## **Ter inzage:**

- Analoog en digitaal bestemmingsplan "Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide" (NL.IMRO.0873.HOWOxBP162xHERZx25-VG01).

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,  
A.P.E. Baart MBA

De burgemeester,  
drs. J.J.C. Adriaansen