Documentnummer:2019.31514

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	**:**	Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Putseweg 56, Hoogerheide'			
Raadsvergadering	**:**	12 / 26 september 2019	**Agendapunt**		
Portefeuillehouder	**:**	J.P.M. de Waal	**Datum**	:	20 augustus 2019
Bestuurlijk kader	**:**	Programma Ruimte	**Zaaknummer**	:	Z19.03371

Besluit:

1. **Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Woningbouw Putseweg 56, Hoogerheide”;**
2. **Het bestemmingsplan “Woningbouw Putseweg 56, Hoogerheide” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP166xHERZx26-VG01) vast te stellen.**

Inleiding:
Op 16 juni 2009 heeft uw raad een besluit genomen over het traject voor perceelsplitsingen. Diverse indieners van verzoeken zijn in de gelegenheid gesteld hun verzoek uit te werken. Eén van de verzoeken betreft een extra woning op een perceel aan de Putseweg 56 in Hoogerheide. Op 25 juni 2019 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft daarna van 4 juli tot en met 14 augustus 2019 ter inzage gelegen conform de procedurebepalingen in de Wet ruimtelijke ordening.

Doelstelling en effect:
Een ruimtelijk kader scheppen voor de perceelsplitsing op de locatie Putseweg 56 in Hoogerheide.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:
1. Zienswijzen en planwijzigingen
Tijdens de periode van terinzagelegging van zowel het voorontwerp als het ontwerp bestemmingsplan zijn er geen reacties ingekomen.
Aangezien het bestemmingsplan inhoudelijk niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp, kan dit ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Geen exploitatieplan vaststellen
Het voorliggende plan valt binnen de criteria voor grexwetplichtige plannen. De gemeente dient een exploitatieplan vast te stellen tenzij het kostenverhaal anderszins geregeld is. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is tevens een

planschaderegeling opgenomen. Daarom is het niet meer nodig een exploitatieplan vast te stellen.

3. Bestemmingsplan vaststellen
Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:
Na vaststelling van het bestemmingsplan “Woningbouw Putseweg 56, Hoogerheide” wordt het plan binnen twee weken bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Kosten, baten en dekking:
Er is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer omtrent het kostenverhaal.

Communicatie:
Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:
- Analoog en digitaal bestemmingsplan “Woningbouw Putseweg 56, Hoogerheide” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP166xHERZx26-VG01).

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,	De burgemeester,
A.P.E. Baart MBA	drs. J.J.C. Adriaansen