

Beantwoording vragen n.a.v. ingekomen stukken

Agendapunt : Ingekomen stukken

Vergadering : Opinieraad Ruimte 10 september 2019

Portefeuillehouder(s) : Weth. Van Agtmaal, Weth. De Waal, Weth. Kielman

A.2 – Jaarrapport 2018 Woningstichting Woensdrecht

VVD

Vraag

Bladzijde 7 onder 2.1, bij 1e punt is bijsturing nodig. Vraag : Waarom en waarop en hoe gaat men dat doen?

Antwoord

In de beantwoording is ervan uitgegaan dat wordt bedoeld het eerste punt onder 2.1 op blz. 5 van het jaarrapport 2018 Woningstichting Woensdrecht.

Betreffende 1e punt = Handhaven van het huidige aantal (sociale) huurwoningen en de kwaliteit ervan (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 3 van het rapport is de uitwerking in principe uiteengezet:

- [blz. 12] Hieruit concluderend ontstaat een wensportefeuille en een veranderopgave. De drie corporaties actief binnen deze gemeente bezitten gezamenlijk circa 1700 sociale huurwoningen. De wens is dit aantal afhankelijk van alle ontwikkelingen tot 2030 te laten stijgen met 30 tot 80 extra sociale huurwoningen. Voor de vrije sectorwoningen is een kleine toename in de kernen Hoogerheide, Ossendrecht en Putte gewenst.
- [blz. 12/13] Korte termijn Woningstichting Woensdrecht onderschrijft het “Convenant Energiebesparing” waarin de sociale verhuurders een gemiddelde energie-index (EI) van 1,25 (oud energielabel B) per 31 december 2020 willen behalen. Deze doelstelling is gebruikt voor het bepalen van de energetische maatregelen en de bijbehorende investeringen. Minimaal 55% van ons bezit behoort tot label B of beter. De geplande energetische maatregelen actualiseren we in het licht van de gewenste doelstellingen op middellange en lange termijn. De nieuwbouw die we vanaf 2020 ontwikkelen moet energieneutraal zijn. Woningstichting Woensdrecht heeft voor de komende jaren ruim 100 woningen benoemd voor herstructurering en circa 100 woningen voor renovatie bestaande uit hetzelfde woningtype. De komende 5 jaar worden er naar verwachting 15 woningen verkocht en 90 woningen toegevoegd aan onze voorraad. Middellange en lange termijn Woningstichting Woensdrecht zet zich in om volgens het streven uit het Energieakkoord een woningbezit in 2030 te hebben met een gemiddeld label A, ofwel een EI kleiner dan 1,2. En we sorteren de komende jaren voor om in 2050 een CO2-neutraal woningbezit te hebben.

A.3 – Raadsinformatienota – Aanbieden vastgestelde VTH documenten

D66

Vraag

Wanneer worden het omgevingsvergunningenbeleid en het uitvoeringsplan aan de raad aangeboden ter besluitvorming?

Antwoord

Het wordt niet ter vaststelling aan uw raad aangeboden omdat het beide een collegebevoegdheid betreft. Het college heeft het beleid en het uitvoeringsplan vastgesteld, met daaraan gekoppeld een wettelijke verplichting om de gemeenteraad in kennis te stellen van het besluit. Dat is gedaan door middel van de voorliggende informatienota.

A.4 – VNG ledenbrief 19.056 – Stikstof problematiek en inventarisatie gevolgen voor gemeenten

ABZ

Vraag

Wat zijn de consequenties van het nieuwe stikstof beleid voor de gemeente Woensdrecht? Welke bouwprojecten komen hiermee in de vertraging ?

Antwoord

Op dit moment is het niet mogelijk om met zekerheid te zeggen welke specifieke projecten worden geraakt. Dit omdat de regering eerst moet komen met een nieuw beleid met bijbehorende berekeningen. Pas dan kan concreet vastgesteld worden welke projecten getroffen worden.

VVD

Vraag

Wat zijn de gevolgen voor de gemeente Woensdrecht, heeft men hier goed inzicht in ? Wat voor actie kan de gemeente nemen of heeft het college al genomen ?

Antwoord

Op dit moment is het niet mogelijk om met zekerheid te zeggen welke specifieke projecten worden geraakt. Dit omdat de regering eerst moet komen met een nieuw beleid met bijbehorende berekeningen. Pas dan kan concreet vastgesteld worden welke projecten getroffen worden.

Vraag

Op 11 juli jl. heeft de VNG een enquête verstuurd aan gemeenten om te inventariseren of en zo ja, welke impact de PAS uitspraak van de Raad van State heeft op gemeentelijke projecten en om de informatiebehoefte in kaart te brengen.

1. Wat was het antwoord van de gemeente aan de VNG betreffende deze uitvraag.
2. Welke plannen binnen de gemeente Woensdrecht staan in de wacht vanwege deze PAS uitspraak?
3. Hoe communiceert de gemeente met initiatiefnemers/inwoners van wie de plannen momenteel in de wacht staan?

Antwoord

De gemeente Woensdrecht heeft een beeld gegeven, ook desgevraagd aan Nieuwsuur, hoeveel knelpunten er zijn en waar deze zijn gelegen. Dit was echter wel een inschatting omdat sindsdien de gevolgen nog breder blijken. Op dit moment is het niet mogelijk om met zekerheid te zeggen welke specifieke projecten worden geraakt. Dit omdat de regering eerst moet komen met een nieuw beleid met bijbehorende berekeningen. Pas dan kan concreet vastgesteld worden welke projecten getroffen worden. De gemeente Woensdrecht informeert initiatiefnemers/inwoners over de gevolgen van de uitspraak. De gemeente Woensdrecht heeft in het kader van grondverkopen actief gecommuniceerd over de gevolgen. In alle vergunningen wordt een disclaimer opgenomen waarin staat opgenomen dat de vergunning weliswaar is verleend, maar dat er nog geen gebruik van gemaakt kan worden.

CDA

Vraag

De RVS heeft op 19 mei een uitspraak gedaan over de PAS. Voor vele sectoren, overheden en inwoners heeft deze uitspraak verstrekende gevolgen.

De fractie van CDA Woensdrecht heeft hierover de volgende vragen:

Heeft de gemeente in beeld wat de gevolgen zijn van de uitspraak van de RVS op 19 mei betreffende de PAS?

Is er contact geweest met de bedrijven/inwoners die wellicht geraakt kunnen worden door deze uitspraak met als doel om deze bedrijven te informeren over de gevolgen, en hun te wijzen op eventuele oplossingen?

Heeft de gemeente gekeken en geïnventariseerd wat de directe en indirecte economische gevolgen zijn voor ons gemeentelijk huishoudboekje?

Welke acties heeft onze gemeente genomen, op ambtelijk en bestuurlijk niveau om de noodzaak en urgentie aan te geven en om te komen tot een snelle doeltreffende oplossing bij onze provinciale, landelijke en Europese overheden.

Antwoord

Op dit moment is het niet mogelijk om met zekerheid te zeggen welke specifieke projecten worden geraakt. Dit omdat de regering eerst moet komen met een nieuw beleid met bijbehorende berekeningen. Pas dan kan concreet vastgesteld worden welke projecten getroffen worden. De gemeente Woensdrecht heeft in het kader van grondverkoop actief gecommuniceerd over de gevolgen. In alle vergunningen wordt een disclaimer opgenomen waarin staat opgenomen dat de vergunning weliswaar is verleend, maar dat er nog geen gebruik van gemaakt kan worden.

AKT

Vraag

- Welke invloed heeft het stikstofdossier op lopende projecten in de gemeente Woensdrecht?
- Welke invloed hebben de recentelijke ontwikkelingen in dit dossier op de duurzaamheidsvisie van onze gemeente in zijn algemeenheid en specifiek voor de landbouw?

Antwoord

Op dit moment is het niet mogelijk om met zekerheid te zeggen welke specifieke projecten worden geraakt. Dit omdat de regering eerst moet komen met een nieuw beleid met bijbehorende berekeningen. Pas dan kan concreet vastgesteld worden welke projecten getroffen worden. Het effect op ons duurzaamheidsbeleid is vooralsnog beperkt omdat stikstofpreventie geen specifiek onderdeel is waarvoor maatregelen zijn geformuleerd.

A.11 – Raadsinformatienota Aanbiedingsbrief Regionale Energietransitie Plan van Aanpak

ABZ

Vraag

Is er al een bepaald inzicht aan welke samenwerkingsvormen / initiatieven we moeten denken ?

Antwoord

In de RES worden regionale energiebronnen geïnventariseerd en in kaart gebracht. RES Initiatieven waar men aan moet denken zijn regionale energienetten/warmtenetten waar meerdere Gemeenten op aangesloten kunnen worden.

Vraag

Met welke gemeente(n) wordt samengewerkt ?

Antwoord

De RES wordt in regioverband opgesteld en vraagt een samenwerking van alle Gemeenten in de regio West-Brabant. De volgende gemeenten zijn onderdeel van de RES-West Brabant: Alphen-Chaam, Altena, Baarle-Nassau, Bergen op Zoom, Breda, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Halderberge, Moerdijk, Oosterhout, Roosendaal, Rucphen, Steenbergen, Woensdrecht, Zundert.

D66

Vraag

Hoe gaat het college uitvoering geven aan het amendement over het opstellen van de energie transitie in 2019 wat door de raad is aangenomen medio 2018?

Antwoord

Het college is voornemens om in 2019 een startdocument vast te laten stellen omtrent de warmtevisie in Woensdrecht, de Startnotitie Warmte 1.0.

Dit 'bewegende' document kan vervolgens worden aangevuld met essentiële informatie die volgt uit regionale documenten en nationale leidraden (Leidraad Warmte & de Regionale Energie Strategie) die later dit jaar (2019) en begin volgend jaar (2020) beschikbaar komen.

Door de regionale beleidsstukken mee te nemen in de ontwikkeling van de warmte visie kan de warmtevisie Woensdrecht, als volledig beleidsstuk in overeenstemming met regionale strategieën in zijn 'volledigheid' in één keer door raad worden vastgesteld.

E.1 – Schriftelijke vragen ex art. 34 PvdA Gelopen traject kunstwerk Wisky Four en toekomstige opdrachten.

AKT

Vraag

a. Uit de beantwoording van de schriftelijke vragen blijkt dat de gemeente 2 opdrachten heeft verstrekt aan de heer Jac van Nes. Zijn deze opdrachten schriftelijk opgesteld? Zo ja, dan graag inzage in deze stukken. Zo nee, Waarom zijn deze opdrachten niet schriftelijk opgesteld?

b. Op 3/1/2017 heeft toenmalig wethouder dhr. Groffen een brief verstuurd richting Jac van Nes om hem te bedanken voor zijn inzet. Dit is heel attent, maar dit is geen opzeggen van de opdracht om het ontwerp verder uit te werken. Of vindt u dit van wel?

c. Jammer, dat er geen standaardprocedure wordt opgesteld om opdrachten te kunnen verstrekken aan kunstenaars of andere zelfstandigen/ondernemers. Voorstel is om in de toekomst mondelinge opdrachten op schrift te bevestigen, zodat opdrachtgever (lees gemeente Woensdrecht) en de opdrachtnemer weet waar men aan toe is en wat de afspraak is om misverstanden te voorkomen in de toekomst. Wat vindt u van het voorstel?

Antwoord

De opdrachten zijn mondeling verstrekt, voorzien van de benodigde tekeningen. Conform het inkoop en aanbestedingsbeleid is de indiening van de factuur na oplevering van de werken voldoende. Na voltooiing van de twee eerdere opdrachten is er geen andere opdracht verstrekt, er hoefde dan ook geen opdracht te worden opgezegd.