



Banknummer: NL22RABO0369052552

E-mail: informatie@dpputte.nl

Gemeente Woensdrecht
T.a.v.: College Burgemeester & wethouders en
Raadsleden van de gemeente Woensdrecht

Putte 6 oktober 2019

Betreffende: ongevraagd advies m.b.t. bouw arbeidsmigrantenhotel op voormalig Glatt-terrein te Putte

Beste College, Wethouders en raadsleden,

Vooruitlopende op de plannen voor de bouw van dit complex willen wij graag als DorpsPlatform Putte onze mening/ongevraagd advies geven. Een afvaardiging van het DPP heeft een bezoek gebracht aan het referentie complex Stella Maris te Welberg. Dit leerzame bezoek heeft ons ertoe bewogen om onze mening aan u kenbaar te maken.

Het succes van “Goodmorning”, het concept Stella Maris is veelal te wijten aan structuur, discipline en de handhaving ervan. De uitstraling van het gebouw en indruk van de sfeer zijn dan ook zeer positief. “Goodmorning” is zeer gedreven om erop toe te zien dat alles netjes en in goede banen verloopt. Veel hangt af van de uitbater zijn houding en het naleven van regels en hanteren van het keurmerk SNF. Op dit moment is een eventuele uitbater en opzet voor het complex in Putte nog niet bekend. Als DP kunnen we alleen maar positief zijn als het een 100% kopie van het Stella Maris concept gaat worden.

Als DPP zien we enkele aandachtspunten met de daarbij behorende aanbevelingen.

- Gezien de enorme hoeveelheid auto's is er een serieuze parkeergelegenheid nodig en zullen de verkeersbewegingen aan de Putseweg sterk toenemen. Het oprijden en afrijden van de Putseweg en het kruisen van het fietspad kunnen voor een verhoogd risico kunnen zorgen.
- In Stella Maris hebben ze in het begin een winkel gehad met Oost-Europese artikelen, hiervan hebben ze al snel afscheid genomen omdat het voor de mensen kostentechnisch beter is gebleken om naar de lokale supermarkt te gaan. Het DPP is van mening dat het beter is om geen interne winkel te voorzien en dat we dit dan ook aan de lokale ondernemers gunnen.
- Het blijkt dat er na het werk niet veel behoefte is aan actieve bezigheden zoals gezamenlijk TV kijken of sporten. Een kleine groep maakt bijvoorbeeld gebruik van de fitnessruimte daarbij is echter geen noodzaak om dit groter op te zetten. Het DPP is van mening dat beter het contact gezocht kan worden met lokale verenigingen en voorzieningen en daarbij het gebruik van de bijbehorende accommodaties dit om integratie en de taalbarrière te verlagen.

- Het verminderen van arbeidsmigranten in andere woonvormen hangt sterk samen met de uitbater van het complex en de hoeveelheid arbeidsmigranten. Deze heeft binnen de gemeente andere woonvormen. Het zijn in principe alleen deze mensen die kunnen/zullen verhuizen naar het nieuwe complex. Het DPP is van mening dat dit alleen kans van slagen heeft wanneer een uitbater zich aandient die al meer mensen in onze gemeente heeft ondergebracht.
- In principe dient de door de werkgever beschikbaar gestelde auto alleen voor woon-werkverkeer gebruikt te worden. Wanneer men na het werk bijvoorbeeld naar de winkel wil dan zal dit veelal te voet gebeuren. Vandaag de dag ondervinden we al ergernis van de voetgangers op het fietspad. Het DPP is van mening dat een voetpad richting de dorpskern van Putte moet worden voorzien.
- Ondanks dat het Glatt-terrein zich mogelijk goed leent voor een dergelijk complex komen er steeds meer geluiden dat Putte te ver weg ligt van de werklocaties. De organisatie kampen bijvoorbeeld met vervoerskosten en het vinden van chauffeurs voor hun auto's. Het DPP is van mening dat deze faalkans nader bekeken moet worden alvorens over te gaan tot bouw.
- Het Stella Maris concept heeft bewezen goed te werken. Het DPP is van mening dat we moeten streven om dit zo goed mogelijk te kopiëren, elke afwijking hiervan kan leiden tot onvoorziene situaties.
- De acceptatie van de bevolking zal alleen maar positiever zijn wanneer er een open en transparante sfeer heerst. Het DPP is van mening dat een vrij toegankelijk restaurant zoals bij Stella Maris en mogelijk in combinatie met een gedeelte vrij te boeken hotelkamers dit alleen maar zal versterken.
- "Goodmorning" handelt volgens een keurmerk SNF (Stichting Normering Flexwonen) . Het DPP is van mening dat het een vereiste moet zijn van de gemeente dat dit keurmerk wordt gehanteerd.

Namens het Dorpsplatform Putte,