

Aan de fractie D66 Woensdrecht

Uw kenmerk -
Zaaknummer Z19.04475
Onderwerp Reactie schriftelijke vragen
Datum 24 oktober 2019
Bijlagen 1. Dataoverzicht woningbouw

Geachte fractie D66 Woensdrecht,

Bijgaand bij deze brief ontvangt u onze reactie op de schriftelijke vragen die u in uw brief van 27 september 2019 aan ons heeft gesteld. De data is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid verzameld.

Wij vertrouwen erop dat wij uw vragen door middel van de meegestuurde data voldoende hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
20164797

**Schriftelijke vragen conform artikel 34 Reglement van orde voor vergaderingen
en andere werkzaamheden van de raad gemeente Woensdrecht**

Hoogerheide, 27 september 2019

Onderwerp: Woningbouw

Geacht college,

Graag ontvangen wij van u een overzicht hoeveel koop- en huurwoningen (incl. appartementen) er zijn gebouwd in de periode 2010 – heden, waarbij we graag het overzicht ontvangen per jaar en per dorpskern, uitgesplitst in de volgende categorieën:

voor koopwoningen opgesplitst in de volgende prijsklassen nieuwbouwwaarde:

- € 0 tot en met € 150.000
- € 150.001 tot en met € 175.000
- € 175.001 tot en met € 200.000
- € 200.001 tot en met € 250.000
- € 250.001 tot en met € 450.000
- € 450.001 en hoger

en voor huurwoningen opgesplitst:

- boven de liberalisatiegrens
- onder de liberalisatiegrens

Met vriendelijke groet,

Fractie D66 Woensdrecht

Reactie op schriftelijke vraag D66-fractie van 27 september 2019

Hieronder is vanaf 2010 tot nu het aantal gebouwde woningen per jaar, per kern en per prijsklasse weergegeven. Deze informatie is tot stand gekomen door het combineren van gemeentelijke BAG-gegevens en WOZ-gegevens van de Belasting Samenwerking West-Brabant. Deze gegevens zijn per bouwjaar in de eerste tabel af te lezen.

Daarbij is per jaar een tweede tabel toegevoegd waarin is aangegeven hoeveel van het totaal woningen uit tabel 1 in eigendom is van de corporaties die in de gemeente Woensdrecht actief zijn. Deze overzichten zijn gemaakt op basis van data van de corporaties. Hun eigendom is gesplitst in DAEB- en niet-DAEB-bezit (dat wil zeggen onder en boven de liberalisatiegrens, oftewel sociaal en regulier huuraanbod).

Op basis van de BAG-gegevens en BWB-gegevens was niet te achterhalen welke particuliere woningeigenaren hun woning verhuren. Vandaar dat enkel het corporatiebezit in de overzichten zijn opgenomen.

Bouwjaar 2010

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 3 | 0 | 0 | 0 | 24 | 27 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 13 | 0 | 0 | 5 | 0 | 18 |
| € 450.001 | en hoger | | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| Totaal gebouwd | | | 18 | 0 | 0 | 6 | 25 | 49 |

| Liberalisatiegrens | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 19 |
| Niet-DAEB | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| Totaal | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 25 |

Bouwjaar 2011

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 14 | 1 | 0 | 1 | 1 | 17 |
| € 450.001 | en hoger | | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| Totaal gebouwd | | | 24 | 1 | 2 | 1 | 2 | 30 |

| Liberalisatiegrens | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Niet-DAEB | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Totaal | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Bouwjaar 2012

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 15 | 0 | 0 | 0 | 1 | 16 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| € 450.001 | en hoger | | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Totaal gebouwd | | | 24 | 0 | 0 | 0 | 2 | 26 |

In de tabel hierboven zijn 15 woningen van de corporaties aan de Bradfortstraat in Putte niet opgenomen, omdat ze bij de zoekopdracht die de nu voorliggende data genereerde niet naar voren zijn gekomen. In de overzichten van de corporaties stonden de 15 woningen echter wel, zodat ze in de tabel hieronder wel zijn opgenomen. In 2012 werden dus in totaal 26 (tabel hierboven) + 15 = 41 woningen gebouwd.

| Liberalisatiegrens | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 |
| Niet-DAEB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 |

Bouwjaar 2013

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 48 | 0 | 0 | 1 | 0 | 49 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 24 | 0 | 1 | 0 | 0 | 25 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 2 | 0 | 2 | 1 | 0 | 5 |
| € 450.001 | en hoger | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal gebouwd | | | 74 | 0 | 3 | 2 | 1 | 80 |

| Liberalisatiegrens | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| Niet-DAEB | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Totaal | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |

Bouwjaar 2014

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 26 | 0 | 0 | 3 | 2 | 31 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 6 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 4 |
| € 450.001 | en hoger | | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| Totaal gebouwd | | | 51 | 0 | 1 | 5 | 6 | 63 |

| Liberalisatiegrens | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Niet-DAEB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |

Bouwjaar 2015

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 9 | 0 | 7 | 0 | 0 | 16 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| € 450.001 | en hoger | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal gebouwd | | | 13 | 0 | 8 | 1 | 0 | 22 |

| Liberalisatiegrens | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Niet-DAEB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bouwjaar 2016

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 5 | 1 | 1 | 1 | 0 | 8 |
| € 450.001 | en hoger | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Totaal gebouwd | | | 44 | 1 | 2 | 1 | 0 | 48 |

| Liberalisatiegrens | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Niet-DAEB | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Totaal | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |

Bouwjaar 2017

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 4 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 9 | 0 | 0 | 1 | 21 | 31 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 20 | 0 | 0 | 0 | 1 | 21 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 6 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| € 450.001 | en hoger | | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Totaal gebouwd | | | 39 | 2 | 0 | 3 | 26 | 70 |

| Liberalisatiegrens | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 |
| Niet-DAEB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 24 |

Bouwjaar 2018

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 |
| € 450.001 | en hoger | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal gebouwd | | | 22 | 0 | 1 | 2 | 0 | 25 |

| Liberalisatiegrens | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|--|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Niet-DAEB | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal | | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |

Bouwjaar 2019

Uiteraard zijn hieronder de woningen die tot nu toe zijn gebouwd opgenomen in de tabellen.

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 3 |
| € 450.001 | en hoger | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal gebouwd | | | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 4 |

| Liberalisatiegrens | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|--|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Niet-DAEB | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Totaal bouwjaren 2010-2019

De overzichten zijn niet specifiek gevraagd, maar vormen tezamen een totaaloverzicht van de gebouwde woningen in de periode 2010 tot nu toe.

| Prijsklassen | | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|----------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| € - | tot en met | € 150.000 | 154 | 1 | 7 | 6 | 29 | 197 |
| € 150.001 | tot en met | € 175.000 | 41 | 0 | 2 | 2 | 25 | 70 |
| € 175.001 | tot en met | € 200.000 | 41 | 0 | 2 | 0 | 1 | 44 |
| € 200.001 | tot en met | € 250.000 | 22 | 0 | 1 | 1 | 5 | 29 |
| € 250.001 | tot en met | € 450.000 | 45 | 2 | 4 | 12 | 3 | 66 |
| € 450.001 | en hoger | | 7 | 1 | 2 | 1 | 0 | 11 |
| Totaal gebouwd | | | 310 | 4 | 18 | 22 | 63 | 417 |

| Liberalisatiegrens | | Hoogerheide | Woensdrecht | Huijbergen | Ossendrecht | Putte | Totaal aantal |
|--------------------|--|-------------|-------------|------------|-------------|-------|---------------|
| DAEB | | 88 | 0 | 0 | 0 | 59 | 147 |
| Niet-DAEB | | 38 | 0 | 0 | 0 | 6 | 44 |
| Totaal | | 126 | 0 | 0 | 0 | 65 | 191 |

Het totaal van 417 gebouwde woningen in de periode 2010-2019 is kwalitatief onder te verdelen in de volgende woningtypes:

| | | | |
|--|--|--|-----|
| Aantal gebouwde appartementen | | | 154 |
| Aantal gebouwde vrijstaande woningen | | | 86 |
| Aantal gebouwde 2-onder-1-kap woningen | | | 57 |
| Aantal gebouwde tussenwoningen | | | 45 |
| Aantal gebouwde hoekwoningen | | | 33 |