

MOTIE

Aan de Raad
Datum: 12-12-2019

Onderwerp: Grondbeleid en goedkopere huur- en koopwoningen

Indieners: fractie ABZ,

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 12-12-2019;

overwegende dat:

-er behoefte is aan goedkope koopwoningen en betaalbare sociale huurwoningen in onze gemeente voor met name starters op de woningmarkt

gezien het feit dat:

-de bouwprijzen de afgelopen tijd met 25% of meer zijn gestegen

-de kosten voor gasloos bouwen en aanvullende duurzaamheidseisen de huizenprijzen ook ernstig beïnvloeden

-hierdoor de stichtingskosten dermate hoog zijn geworden dat starters de woningen niet of nauwelijks gefinancierd kunnen krijgen;

verzoekt het college:

-te onderzoeken of er mogelijkheden zijn de prijs van de goedkope koopwoningen en sociale huurwoningen naar beneden te krijgen door toepassing van erfpacht of andere verkoopconstructies

-de resultaten van dit onderzoek met de raad te bespreken in de opinieraad Ruimte van 28 januari 2020,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens ABZ

R. Schuurbiers