

**MOTIE**

**Agendapunt:** 15. Motie vreemd aan de orde van de dag

**Onderwerp:** Afschaffing verhuurdersheffing

**De raad van de gemeente Achtkarspelen in vergadering bijeen d.d. 21 november 2019**

**Verzoekt het college:**

In samenwerking met de Friese gemeenten, de Vereniging Friese Woningcorporaties, IPO en de VNG er in 2019 bij het Rijk op aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Toelichting:**

- Woningcorporaties hebben een voortrekkersrol bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland.
- Woningcorporaties moeten een verhuurdersheffing aan het Rijk betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen.
- Uit antwoorden op vragen in Provinciale Staten blijkt dat corporaties in Friesland, ook in Achtkarspelen, elk jaar ongeveer twee maanden huur van haar woningen aan het Rijk moet afdragen: een totaalbedrag van 40 miljoen euro.
- Woningcorporaties kunnen door de verhuurdersheffing minder investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen.
- Een groot aantal woningcorporaties maakt bezwaar tegen die verhuurdersheffing.
- Sinds eind oktober 2019 is duidelijk dat de verhuurdersheffing vooral wordt geïnvesteerd in de randstad.
- Huurders ondervinden door de heffing nadelige financiële consequenties door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen.
- De uitdagingen in Friesland/Achtkarspelen zijn anders dan in de randstad: wij moeten de verkrotting tegengaan, de leefbaarheid in dorp, stad en platteland overeind houden en met het oog op de opgaven uit het Klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen in Friesland ook worden verduurzaamd.
- De woningcorporaties weten zelf heel goed waar investeringen nodig zijn.
- Deze motie wordt via de griffies naar alle andere raadsleden in Friesland en (vertaald) aan alle griffies van de andere gemeenten in Nederland gestuurd.

FNP-Achtkarspelen,

Dhr. S.D. van der Meer

Stemming motie:

Motie is met algemene stemmen (20) **aangenomen.**