

Agenda OPINIERAAD Ruimte

Dinsdag 28 januari 2020

aanvang: 19.30 uur

locatie: raadzaal

AGENDA

Opening door de voorzitter mevrouw M.H.C.F Michielsens-Goyvaerts

1. Vaststellen van de agenda
2. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare vergadering van de opinieraad ruimte van 26 november 2019
3. Mededelingen
4. Insprekers bij ingekomen stukken
5. Vragenronde (maximaal 30 minuten)

Te behandelen zaken

6. Beleidsplan civiele kunstwerken 2020-2024
Met het opstellen van een beleidsplan civiele kunstwerken (duikers, bruggen en viaducten) wenst de gemeente Woensdrecht deze verantwoord en planmatig te onderhouden en hiervoor financiële middelen beschikbaar te hebben. Het college verzoekt het beleidsplan civiele kunstwerken 2020-2024 met bijbehorende financiële paragraaf en de begrotingswijziging 2020 vast te stellen.
7. Nota van uitgangspunten herijking Woonvisie 2020
De huidige Woonvisie 2015 is sinds vaststelling in 2015 qua inhoud deels ingehaald door voortschrijdende inzichten. Het college verzoekt daarom de Nota van Uitgangspunten Herijking Woonvisie 2020 vast te stellen
8. Schrijven ondernemer Ouwe Raedthuysplein Hoogerheide
VVD wil ingaan op het schrijven van de ondernemer
9. Raadsinformatie tussentijdse evaluatie ondergrondse containers
VVD wil de raadsinformatienota bespreken
10. Raadsinformatienota Aandachtspunten leefbaarheidsmonitor
D66 wil de raadsinformatienota bespreken
11. Raadsinformatienota Herontwikkeling Windpark Reimerswaal
AKT wil de raadsinformatienota bespreken
12. Ter bespreking gevraagde ingekomen stukken
D1. Overzicht moties en toezeggingen

Sluiting

Indien u wilt inspreken, wordt u er op geattendeerd dat een inspraakreactie maximaal 5 minuten mag duren en dat er maximaal 30 minuten inspreektijd per vergadering is. U wordt verzocht zich voor de vergadering bij de griffie te melden (0164-611308 of c.adriaanse@woensdrecht.nl.)

U kunt ook inspreken over punten die niet op de agenda staan, neemt u daarvoor contact op met de griffier. U wordt er op attent gemaakt dat er camera-opnames worden gemaakt die via internet worden uitgezonden en daarop terug te zien zijn. Het is niet uit te sluiten dat u daarbij in beeld komt.

Besluitenlijst Opinieraad Ruimte

Datum vergadering : 26 november 2019

Aanwezige partijen : ABZ, AKT, CDA, D66, PvdA en VVD

Aanwezig (leden) : M.R.G. Adriaansen, , E.J.M. Bolders, L.M. Bolders,
J.C.A. van der Ha, T.J.W. de Heer, W.W.J.F. de Koning-Bogers,
A.M. Mathijssen, J.A.C. Pijnen, E.C.M. van Wezel,
R.C.S.W.J. Willeboordse

M. Bakker, R.B. Gaarkeuken, G.A.P. Janssen, C. Jaspers, L.L.J.
Kuijlen, A.J. van der Sommen, P.I.J.M. de Waal

Voorzitter : M.H.C.F. Michielsen-Goyvaerts

Griffier : C. Adriaanse

Verder aanwezig : portefeuillehouders: J.M.A. van Agtmaal, H.S. Kielman, J.P.M. de Waal

Afwezig met kennisgeving: J.P.C. Beunk

Insprekers : bij agendapunt 6 en agendapunt 8

0 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

1 Vaststellen van de agenda

De volgorde van punt 7 en 8 wordt omgedraaid i.v.m. insprekers bij punt 8. De agenda wordt vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst van de vorige vergadering

De besluitenlijst van de opinieraad Ruimte van 22 oktober 2019 wordt vastgesteld.

3 Mededelingen

Naar aanleiding van de aangenomen motie "Motie Kandidaatstelling voor Stuurgroep en ambtelijke werkgroep provincie inzake PAS problematiek" meldt wethouder De Waal dat er pas na het bekend worden van de landelijke regels een stuurgroep opgericht wordt.

4 Ingekomen stukken

D66: A.2 – Zienswijze Maastricht Telecomwet 1998: 5G netwerk: wordt D2

D66: A.5 – Lets talk about Tech, reacties gemeenten internetconsultatie Telecomcode: wordt D3

ABZ en PvdA: C.1 – Fietspad verlichting; brief aan provincie: wordt D4

- 5 **Vragenronde (maximaal 30 minuten)**
De volgende vragen worden gesteld:
D66: Bouw appartementen Raadhuisstraat: wethouder De Waal
CDA: Slecht verlichte plekken in de gemeente: wethouder Van Agtmaal
VVD: Carpool/parkeerplaats Korteven: wethouder Van Agtmaal
AKT : pas geschilderde lantaarnpalen worden nu vervangen: wethouder Van Agtmaal
ABZ: Verkeersveiligheid Putseweg : wethouder Van Agtmaal
AKT: Blad vegen en opruimen: wethouder Van Agtmaal
D66 en PvdA: communicatie Vivoo: wethouder De Waal
D66: Oversteekplaats Scheldeweg t.h.v. Aldi/AH: wethouder Van Agtmaal
D66: Afsluiting Onderstal voor gemotoriseerd verkeer: wethouder Van Agtmaal
D66: Plaatsing hekwerk Dennenheuvel: Wethouder De Waal
- 6 **JA-JA sticker Woensdrecht**
D66 dient in de raadsvergadering van 12 december 2019 een motie in m.b.t. de invoering van de ja-ja sticker.
- 7 **Winkelhart Hoogerheide – onderzoek blauwe zone Raadhuisstraat**
D66 heeft verzocht het schrijven van het Winkelhart Hoogerheide m.b.t. de onderzoek blauwe zone Raadhuisstraat te bespreken in de vergadering.
- 8 **Schrijven dorpsplatform Putte: initiatief Antwerpsestraat**
D66 heeft verzocht het schrijven van het Dorpsplatform Putte over het initiatief aankleding Antwerpsestraat in Putte te bespreken in de vergadering.
- 9 **Nota Grondbeleid 2019–2023 en grondprijzenbeleid 2019–2023**
Dit voorstel wordt een B-voorstel en wordt verder besproken in de raadsvergadering van 12 december 2019.
- 10 **Ter bespreking gevraagde stukken**
Het raadsvoorstel Afdoening ingekomen stukken wordt ter vaststelling aangeboden aan de besluitraad van 28 november 2019.

10.D.1 Overzicht moties en toezeggingen

De lijst met moties en toezeggingen wordt bijgewerkt.

11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.25 uur.

Aldus vastgesteld in de opinieraad Ruimte van 28 januari 2020,

De griffier,

de voorzitter,

Documentnummer:2019.39218

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Beleidsplan civiele kunstwerken 2020-2024		
Raadsvergadering	:30 januari/13 februari 2020	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:J.M.A. van Agtmaal	Datum	:28 november 2019
Bestuurlijk kader	:Programma Leefomgeving	Zaaknummer	:Z19.01447

Besluit:

1. Het beleidsplan civiele kunstwerken 2020-2024 met bijbehorende financiële paragraaf vast te stellen.
2. De begrotingswijziging 2020 vast te stellen.

Inleiding:

De gemeente Woensdrecht heeft talrijke civiele kunstwerken in beheer. Onder civiele kunstwerken worden onder andere duikers, bruggen en viaducten verstaan. In de situatie van de gemeente Woensdrecht zijn dit met name duikers (constructie gelegen onder weg of dam, bedoeld om wateren met elkaar te verbinden). Met het opstellen van een beleidsplan civiele kunstwerken wenst de gemeente Woensdrecht de civiele kunstwerken verantwoord en planmatig te onderhouden en hiervoor financiële middelen beschikbaar te hebben.

Doelstelling en effect:

De doelstelling van het beleidsplan civiele kunstwerken is beleidsmatige aansturing m.b.t. instandhouding van de civieltechnische kunstwerken en het inzichtelijk maken van de benodigde financiële middelen. Het beleidsplan geeft antwoord op de vraag hoe de kunstwerken in stand worden gehouden op het voorgestelde kwaliteitsniveau. Enerzijds geeft het beleidsplan inzicht in het huidige kwaliteitsniveau en de onderhoudskosten van het areaal. Anderzijds de wijze waarop de civiele kunstwerken op een duurzame en maatschappelijk kostenbewuste wijze beheerd kunnen worden. Hierbij is het uitgangspunt dat kapitaalvernietiging en onveilige situaties worden voorkomen.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

De gemeente stelt zich op als goed beheerder

De gemeente heeft als beheerder de verplichting de civiele kunstwerken goed te onderhouden en de financiën van het beheer op orde te hebben.

Ontbreken beleidsplan

Met het vaststellen van dit beleidsplan worden de civiele kunstwerken verantwoord en planmatig onderhouden. Momenteel heeft de gemeente geen middelen voor het in stand houden van de civiele kunstwerken opgenomen en zijn derhalve geen financiële kaders voor dit areaal voorhanden.

Uitgangspunten voor het beheer van de kunstwerken zijn onder andere het waarborgen van de veiligheid (aansprakelijkheid), het waarborgen van het functioneren en het voldoen aan de wettelijke kaders.

Duurzaamheid

De onderhoudsaanpak van civiele kunstwerken zal met het oog op de duurzaamheid gericht zijn op het zo lang mogelijk verlengen van de levensduur en de onderhoudscyclus. Op deze wijze worden zoveel mogelijk grondstoffen en energie bespaard en wordt uitputting voorkomen. Uitgangspunt hiervoor is 'weinig maar goed onderhoud' in plaats van 'matig maar vaak onderhoud'. Dit zal ook resulteren in een betere en meer beheersbare financiële situatie. Verder mogen geen toxische stoffen (conserveringsstoffen) worden toegepast in verband met uitspoeling en migratie naar bodem en water.

Zorgvuldig financieel beheer

Kapitaalvernietiging wordt voorkomen door tijdig de juiste onderhoudsmaatregelen toe te passen. Kapitaalvernietiging ontstaat doordat in verband met onvoldoende budget noodzakelijke onderhoudsmaatregelen op de lange baan worden geschoven. Daarmee lopen de kosten van de maatregelen over het algemeen sterk op. De vervangingswaarde van het areaal wordt geraamd op € 10,4 miljoen. Het is gangbaar dat circa 1% van de vervangingswaarde voor de instandhouding van het areaal wordt besteed. Voor de gemeente Woensdrecht kan gesteld worden dat deze waarde verlaagd kan worden omdat duikers beduidend minder onderhoud vragen dan tunnels en bruggen. Uitgaande van een factor van 0,25-0,50% van de vervangingswaarde voor duikers zou het areaal van gemeente Woensdrecht jaarlijks een bedrag tussen de € 25.000 tot € 50.000 voor onderhoud (klein en groot onderhoud) vereisen, exclusief vervangingen.

Afschrijvingstermijnen

Financiering van een vervanging van een civiele kunstwerk vindt plaats conform het Besluit Begroting en Verantwoording met kapitaalinvesteringen. Investerings worden over een bepaalde looptijd lineair afgeschreven. De afschrijvingstermijnen zijn in het voorliggende beleidsplan weergegeven: stalen en metselwerk objecten 50 tot 70 jaar en (nieuwe) betonnen objecten 90 tot 100 jaar.

Risico's

- Als het beleidsplan civiele kunstwerken niet wordt vastgesteld, kan de gemeente niet voldoen aan haar verantwoordelijkheid ten aanzien van veiligheid, aansprakelijkheid en zorgplicht.
- Inspecties zijn altijd een momentopname. Periodiek worden inspecties uitgevoerd naar de staat en het functioneren van objecten. De conclusie kan zijn dat er voor een duurdere onderhoudsmaatregel of vervanging gekozen moet worden. Dit kan consequenties hebben voor het onderhoudsbudget.

Procedure/planning:

Een inventarisatie en inspectie heeft plaatsgevonden naar de omvang en de staat van de kwaliteit van het areaal. Tijdens deze opnamen is gebleken dat bij ca. 35 % van de objecten de waterafvoer onvoldoende is, met name door vervuiling en dichtgroeien van de openingen. Dit heeft tot gevolg dat ook de aangrenzende watergangen, die noodzakelijk zijn voor het waterbeheer in het gebied, niet voldoende functioneren. Er is geconstateerd dat de betonnen, kunststoffen en stalen objecten doorgaans geen functionele schade hebben. De objecten van metselwerk zijn de meest kwetsbare in het areaal. Naar aanleiding van de eerste inspecties, zijn vervolgonderzoeken uitgevoerd, onder andere bij de betonnen brug aan de Langeweg te Ossendrecht en een drietal metselwerk duikers.

Gezien de urgentie op het vlak van functionaliteit en veiligheid is de duiker aan de Hollandseweg te Huijbergen reeds in 2019 vervangen. Reeds meerdere jaren geldt er voor waterreguleringswerk De Blaffert een aslastbeperking.

Jaarlijks zal de gemeente het areaal schouwen op veiligheid en functioneren. Verder zullen toestandsinspecties uitgevoerd worden naar de staat en het functioneren van objecten. Dit geschiedt om de 3 jaar voor het vaststellen van het functioneren en om de 6 jaar voor het bepalen van de toestand. De toestandsinspecties zullen door deskundige derden worden uitgevoerd. Op grond van de inspectierondes wordt ook de MJOB geactualiseerd.

Kosten, baten en dekking:

Met behulp van een beheersysteem zijn de meerjarenoverzichten gegenereerd. Deze laten per jaar de budgetten voor klein onderhoud, groot onderhoud en vervangingen zien. De financiële consequenties maken integraal onderdeel uit van het beleidsplan. In het beleidsplan is een financieel plan voor de komende 5 jaar opgenomen evenals een doorkijk voor de komende 15 jaar.

In het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2020-2023 zijn voor het klein en groot onderhoud van de duikers reeds middelen opgenomen. Dit betreft enkel het onderhoud en bijbehorende financiële middelen waarbij sprake is van een duidelijke relatie met het stedelijk waterbeheer. Onderstaand genoemde budgetten zijn 'netto' benodigde bedragen vanuit het beleidsplan civiele kunstwerken, waarvan de middelen opgenomen in het gemeentelijk rioleringsplan reeds in mindering gebracht zijn.

Uit het financieel plan van de civiele kunstwerken blijkt dat het netto benodigd budget over 5 jaar (startjaar 2021) voor klein en groot onderhoud € 53.300 bedraagt, wat overeenkomt met € 10.660 per jaar. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de begroting in 2020 niet belast wordt vanuit het beleidsplan civiele kunstwerken. In het gemeentelijk rioleringsplan 2020-2023 zijn reeds financiële middelen opgenomen vanaf 2020. Binnen de planperiode (2020-2024) zijn geen vervangingen gepland. Daarnaast zijn na 2025 geen financiële middelen opgenomen voor klein en groot onderhoud binnen het beleidsplan civiele kunstwerken 2020-2024, maar zijn deze enkel opgenomen in het gemeentelijk rioleringsplan 2020-2023.

Maatregelgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Groot onderhoud	€ -	€ 10.660	€ 10.660	€ 10.660	€ 10.660	€ 10.660

Tabel: totale lasten voor (groot) onderhoud van 2020 t/m 2025

De analyse van de *doorkijk van 15 jaar* geeft aan dat de totale lasten voor klein en groot onderhoud na de planperiode 2020 - 2024 volledig zijn opgenomen in het gemeentelijk rioleringsplan.

De afschrijvingslasten voor vervangingen bedragen € 8.119 per jaar. Deze post omvat € 220.000 voor vervanging van het object De Blaffert in 2025, die wordt afgeschreven volgens de technische levensduur (50 jaar). Daarnaast omvat deze post € 335.000 voor vervanging van het object brug Langeweg in 2029, die wordt afgeschreven volgens de technische levensduur (90 jaar). De twee investeringsbudgetten worden t.z.t. op het meerjarig investeringsschema van de Programmabegroting opgenomen. De afschrijvingslasten komen (t.z.t.) ten laste van het begrotingsresultaat.

Maatregelgroep	Object	Investering [€]	Afschr. Termijn	Afschr. Lasten p/j	Startjaar
Vervanging	De Blaffert	€ 220.000	50	€ 4.400	2025
Vervanging	brug Langeweg	€ 335.000	90	€ 3.719	2029
				€ 8.119	

Tabel: Afschrijvingslasten t.b.v. vervangingen

Communicatie:

Uw besluit zal worden gepubliceerd op de website van de gemeente Woensdrecht en in de Woensdrechtse Bode.

Ter inzage:

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
De secretaris, De burgemeester,
A.P.E. Baart MBA drs. J.J.C. Adriaansen

Bijlagen:

- **Beleidsplan civiele kunstwerken 2020-2024 gemeente Woensdrecht**
- **Bijlagen beleidsplan civiele kunstwerken_2020-2024**
- **begrotingswijziging**

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Beleidsplan civiele kunstwerken 2020-2024

Vergadering d.d. : 30 januari/13 februari 2020 agendnummer :

Zaaknummer : Z19.01447

De raad van de gemeente Woensdrecht,

in vergadering bijeen op 30 januari/13 februari 2020,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2019,

gelet op artikel 6:174 van het Burgerlijk Wetboek

overwegende dat

- de civiele kunstwerken op een duurzame wijze in stand gehouden worden door verantwoord en planmatig onderhoud;
- zowel op de korte als op lange termijn voldoende middelen beschikbaar moeten zijn om invulling te geven aan deze gemeentelijke taak.

b e s l u i t :

1. Het beleidsplan civiele kunstwerken 2020-2024 met bijbehorende financiële paragraaf vast te stellen.
2. De begrotingswijziging 2020 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 januari/13 februari 2020:

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Documentnummer: 2019.49396

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Nota van Uitgangspunten Herijking Woonvisie 2020		
Raadsvergadering	:13 februari 2020	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:J.P.M. de Waal	Datum	:17 december 2019
Bestuurlijk kader	:Programma Ruimte	Zaaknummer	:Z19.04729

Besluit:

1. De Nota van Uitgangspunten Herijking Woonvisie vast te stellen

Inleiding:

De huidige Woonvisie 2015 is sinds vaststelling in 2015 qua inhoud deels ingehaald door voortschrijdende inzichten. Nieuwe, recente onderzoeken en ontwikkelingen maken een herijking van de Woonvisie gewenst. De woonvisie is de basis waarop de volkshuisvesting de komende vijf jaar wordt uitgevoerd. Bovendien vormt de visie het uitgangspunt voor de prestatieafspraken die de gemeente met de woningcorporaties en hun huurdersbelangenverenigingen maakt rondom sociale woningbouw.

Doelstelling en effect:

De inhoud van de Woonvisie aan te laten sluiten bij de huidige tijd en daarmee bij te dragen aan de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente Woensdrecht.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

1. De Nota van Uitgangspunten Herijking Woonvisie vast te stellen
De inhoud van de nota geeft inzicht in een aantal recente ontwikkelingen in de volkshuisvesting, de lokale stand van zaken en geeft kaders en uitgangspunten voor de nieuwe visie.

Procedure/planning:

In de nota (zie bijlage) is de volgende planning voor de totstandkoming van de Herijking Woonvisie 2020 opgenomen.

Stap	Wat	Wanneer
0.	Opstellen werkdocument Woonvisie	Vorbereiding
1.	Vaststelling uitgangspunten door raad	Februari 2020
2.	Eerste discussiegroep op basis van het raamwerk	Maart 2020

3.	Eerste concept van de visie opstellen	April 2020
4.	Tweede discussiegroep	Mei 2020
5.	Voorlopige visie ter inzage	Juni 2020
7.	Definitieve versie	Juli 2020
8.	Vaststelling	Augustus 2020
9.	Publicatie vaststelling	Augustus 2020

Kosten, baten en dekking:

Er zijn middelen beschikbaar voor het uitvoeren van onderzoek die de inhoud van de visie ondersteunt. Bij de uitvoering van de agenda van de woonvisie kan het voorkomen dat er in de toekomst extra budget benodigd is. Dit zal in voorkomende gevallen door middel van een separaat voorstel worden aangevraagd.

Communicatie:

Voor de geplande discussiegroepen worden beoogde partijen actief benaderd. Het ontwerp van de visie zal 6 weken ter inzage worden zodat een ieder zijn zienswijze op het plan kan indienen.

Ter inzage:

Als bijlage bij dit voorstel is meegestuurd:

- De Nota van uitgangspunten voor de Herijking Woonvisie 2020 [2019.43399].

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
De secretaris,	De burgemeester,
A.P.E. Baart MBA	drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Nota van Uitgangspunten Herijking Woonvisie 2020

Vergadering d.d. : 30 januari /13 februari 2020 agendanummer :

Zaaknummer : Z19.04729

De raad van de gemeente Woensdrecht,

in vergadering bijeen op 30 januari/13 februari 2020,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2019,

gelet op de Woningwet 2015,

overwegende dat het noodzakelijk is om de inhoud van de gemeentelijke woonvisie aan te laten sluiten bij de huidige tijd en daarmee bij te dragen aan de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente Woensdrecht,

b e s l u i t :

- De Nota van Uitgangspunten Herijking Woonvisie vast te stellen

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 januari/13 februari 2020:

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Raadsinformatienota

Onderwerp	: Tussentijdse evaluatie pilot ondergronds restafval		
Raadsvergadering	: 12 december	Agendapunt	:
Portefeuillehouder	: H.S. Kielman	Datum	: 03 december
Bestuurlijk kader	: Programma Economie	Zaaknummer	: Z19.05081

Inleiding:

Eind maart 2019 is de Gemeente Woensdrecht gestart met een pilot ondergrondse restafvalcontainers. Middels deze pilot wil de Gemeente onderzoeken of het wegbrengen van het eigen restafval positieve gevolgen heeft op de hoeveelheid restafval per persoon.

Om de voortgang van de pilot te monitoren is tussentijds een evaluatie opgemaakt. Deze evaluatie wordt ter kennisgeving aan de raad aangeboden.

Kernboodschap:

De tussentijdse analyse laat een positief beeld zien en een vermindering van de hoeveelheid aangeboden restafval per persoon per jaar.

Consequenties:

Op basis van de tussentijdse evaluatie kunnen wij in prognose aannemen dat de pilotdeelnemers de VANG-doelstelling van 2020, te weten 100 kg restafval per persoon per jaar, benaderen met een afstand van 3,5 kg per persoon in 2019.

Tevens zien wij een daling van 20% (20,7 kg per persoon) bij de pilot deelnemers ten opzichte van de reguliere aanbieders bij ondergrondse restafvalcontainers (gegevens 2018).

Vervolgstappen:

De pilot loopt voor de periode van 1 jaar te rekenen vanaf 29 maart 2019.

In Q1 van 2020 worden de ervaringen van pilotdeelnemers getoetst en ontvangen deelnemers een brief waarin zij de keuze voor de ondergrondse restafvalcontainer definitief kunnen maken.

Samen met de resterende deelnemersgegevens over de laatste periode van de pilot zal dit worden opgenomen in een definitieve evaluatie en zal een advies worden gegeven voor het vervolg.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
de secretaris,	de burgemeester,
A.P.E. Baart MBA	drs J.J.C. Adriaansen

Bijlage(n):

Tussentijdse Evaluatie Pilot Ondergronds restafval.docx

Raadsinformatienota

Onderwerp : Aandachtspunten leefbaarheidsmonitor

Raadsvergadering : 8 januari 2020

Agendapunt :

Portefeuillehouder : J.M.A. van Agtmaal

Datum : 8 januari 2020

Bestuurlijk kader : Programma leefomgeving

Zaaknummer : Z19.04945

Inleiding:

In oktober 2019 werd het definitieve rapport 'Leefbaarheid in West-Brabant en Tholen, Lemon vervolgmeting 2019' (de Lemon) afgerond en gedeeld met deelnemende partijen. Sinds 2011 is elke circa drie jaar een Lemon uitgevoerd door de drie Brabantse Walgemeenten en Tholen en de in dit gebied actieve grootste woningcorporaties.

De Lemon is een instrument om de beleving van leefbaarheid van de woonomgeving te meten en te presenteren. Leefbaarheid is een verzamelterm voor een reeks factoren die gezamenlijk bepalen hoe inwoners van de gemeente Woensdrecht hun woon- en leefomgeving waarderen. Leefbaarheid moet dan ook worden gedefinieerd als de mate waarin de omgeving aansluit bij de wensen en behoeften van de mensen die er wonen. De Lemon maakt het mogelijk om een vergelijking te maken tussen de Woensdrechtse kernen, tussen de deelnemende gemeenten en de ontwikkelingen in de tijd.

Kernboodschap:

In de bijgaande memo vindt u vanuit de beleidsafdeling OBB de belangrijkste inzichten en aandachtspunten die zichtbaar zijn in de verschillende kernen in de gemeente Woensdrecht. Bovendien biedt deze memo een inzicht in hoe deze aandachtspunten een plek hebben in vigerend dan wel krijgen in toekomstig beleid.

Vervolgstappen:

De Lemon wordt gedeeld met onze stakeholders.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
de secretaris, de burgemeester,
A.P.E. Baart MBA drs J.J.C. Adriaansen

Bijlage(n)

1. Toelichting op de Leefbaarheidsmonitor 2019
2. Deelrapport Lemon 2019 gemeente Woensdrecht
3. Lemon 2019

Raadsinformatienota

Onderwerp	: Herontwikkeling Windpark Reimerswaal		
Raadsvergadering	: 13-02-2020	Agendapunt	:
Portefeuillehouder	: J.M.A. van Agtmaal	Datum	: 08-01-2020
Bestuurlijk kader	: Duurzaamheid	Zaaknummer	: Z19.05134

Inleiding:

De gemeente Woensdrecht is door de gemeente Reimerswaal in kennis gesteld van de ontwikkelingen van een grootschalig windpark nabij de gemeentegrens van Woensdrecht.

Middels een schriftelijke reactie heeft de gemeente Woensdrecht haar standpunt duidelijk gemaakt met betrekking tot deze ontwikkelingen.

Kernboodschap:

Het plan windpark Reimerswaal is in zijn huidige vorm onverenigbaar met de kenmerkende eigenschappen van de gemeente Woensdrecht en diens inzet voor het behoud van het open polderlandschap. De gemeente Woensdrecht vraagt de gemeente Reimerswaal en initiatiefnemers om dit gewogen belang mee te nemen in het zoeken naar geschikte locaties.

De gemeente Woensdrecht verzoekt daarnaast de gemeente Reimerswaal om het aangewezen onderzoeksgebied uit te breiden in de MER en een grensoverschrijdend onderzoek te verrichten. Door grensoverschrijdende locaties in een groter gebied te onderzoeken streeft Woensdrecht naar een invulling van het windpark waarin het open polderlandschap behouden blijft.

Consequenties:

Het voorlopige plan zoals dat is opgesteld door de gemeente Reimerswaal bestaat uit een totaal van 16 nieuwe windmolens. Deze worden opgesteld in een dubbele lijnopstelling vanaf de kreekraksluizen en sluiten aan op het windpark (in ontwikkeling) van Woensdrecht op de Kabeljauwbeek. In de optimale opstelling van de windmolens komt een van de 16 windmolens uit op Woensdrechts grondgebied in lijn met de geplande molens van de Kabeljauwbeek.

Enkele bestaande molens zullen als gevolg van deze herontwikkeling verdwijnen, te weten de windmolen in Woensdrecht van de Heer Hopmans en het bestaande windmolen park Anna Mariapolder in Rilland.

Vervolgstappen:

De gemeente Woensdrecht is aangesloten bij de werkgroepen georganiseerd door Reimerswaal inzake de herontwikkeling van het windpark en zal nauw aangesloten zijn bij de bekendmaking van de definitieve plannen.

Het college blijft uw raad informeren over de voortgang en de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
de secretaris,	de burgemeester,
A.P.E. Baart MBA	drs J.J.C. Adriaansen

Bijlage(n):
Schriftelijke reactie windpark Reimerswaal kopie

Voorstel m.b.t. afwikkeling ingekomen stukken ruimte 28 januari 2020

Vergadering d.d.: 28 januari 2020

Agendanummer: 2020–

Onderwerp: Ingekomen stukken

datum: 13 januari 2020

De agendacommissie stelt u voor de onderstaande ingekomen stukken als volgt af te wikkelen:

Ter bespreking gevraagde ingekomen stukken

- | | |
|------|---|
| A. | Voor kennisgeving aannemen (geen verdere actie) |
| A.1 | Benegora– Stikstofproblematiek |
| A.2 | Schrijven i.v.m. bomenkap |
| A.3 | Raadsinformatienota Wings over Woensdrecht |
| A.4 | VNG ledenbrief mobiliteit 13 november 2019. |
| A.5 | Motie gemeente Leeuwarden afschaffen verhuurdersheffing |
| A.6 | VNG ledenbrief stand van zaken omgevingswet |
| A.7 | Raadsinformatienota boomveiligheidscontrole |
| A.8 | Woonvisie Putte van DPF putte |
| A.9 | Raadsinformatienota Prestatieonderzoek winkelgebieden Woensdrecht |
| A.10 | BASF Haalbaarheidsstudie CO2 infrastructuur HvA |
| A.11 | Raadsinformatienota informatieverzoek uitrol 5G-netwerk |
| A.12 | Stichting EHS Informatiemap 5G en gezondheid voor gemeenten |
| A.13 | Living Lab onderzoeken en experimenteren met EMV op levende we |
| A.14 | Raadsinformatiebrief regionale energiestrategie |
| A.15 | Raadsinformatienota Herontwikkeling Windpark Reimerswaal |

- A.16 Raadsinformatienota Vaststellen tijdelijke lokale achtergrondwaarde houdende grond
- A.17 VNG ledenbrief wijziging wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperk
- A.18 Motie Achtkarspelen verhuurdersheffingen
- B. Ter afwikkeling in handen van het college stellen
- C. College advies vragen en een voorstel doen
- D. Voorstel bespreken in opinieraad
- D.1 Overzicht moties en toezeggingen
- E. Schriftelijke vragen en antwoorden conform artikel 34 Reglement v_orde
- 12.E.1 Schriftelijke vragen schadetaxatie bospercelen Huijbergen

De agendacommissie van de gemeente Woensdrecht,
 de griffier, de voorzitter,
 C. Adriaanse drs. J.J.C. Adriaansen

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 januari 2020
 De raad voornoemd,

De griffier, De voorzitter,

**Overzicht MOTIES en TOEZEGGINGEN EN ACTIEPUNTEN (o.a. verzoeken om het doen van een voorstel n.a.v. ingekomen stukken)
OPINIERAAD RUIMTE 2014-2018 (versie 15 januari 2020)**

Moties

Portefeuille- houder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
---------------------------------	--	----------------	--

TOEZEGGINGEN EN ACTIEPUNTEN OPINIERAAD RUIMTE 2014-2018

Opinieraad ruimte 12 september 2017

Portefeuille- houder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
deWaal AFD.OBB	De raad krijgt een terugkoppeling over de procedure (incl. de wijze waarop inspraak mogelijk is) m.b.t. de vestiging van de gesloten inrichting in Zandvliet zodra meer bekend is.	2017	Wethouder zegt toe (Ruimte, 23-10) dat de raad op de hoogte wordt gebracht van verdere ontwikkelingen. 7mei19: nog geen nieuwe berichtgeving ontvangen 12nov2019: geen nieuws
De Waal AFD.OBB	Herstel en behoud van de kerktoeren te Woensdrecht: indien er een concreet plan is worden de voorwaarden aan de raad voorgelegd.		jan19: er is nog geen concreet plan. Het budget is voorgedragen voor budget-overheveling en omzetting tot een krediet. 12 nov 2019: geen nieuws

Raad 8 november 2018

Portefeuille- houder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
Van Agtmaal	Rapportage voortgang lobby OV Concessie West-Brabant 2022-2029 (reactie op schriftelijk vraag begroting)		Op 4 december hebben de fracties en de portefeuillehouder hierover gesproken. Voorstel: afvoeren

Opinieraad ruimte 27 november 2018

Portefeuille- houder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
---------------------------------	--	----------------	--

Van Agtmaal	Resultaten boomveiligheidsonderzoek o.a. Bloemenlaan in Hoogerheide wordt aan de raad ter kennis gebracht (n.a.v. klachten bewoners de Roos)		Zie raadsinformatienota zoals aangeboden in deze vergadering. Voorstel: afvoeren
-------------	--	--	--

Opinieraad ruimte 5 februari 2019

Portefeuillehouder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
--------------------	---	---------	--

Opinieraad ruimte 28 maart 2019

Portefeuillehouder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
Van Agtmaal	Vraagt aan waterleidingbedrijven of zij een voorlichtingsmoment willen verzorgen over de (on)mogelijkheden van bodemwarmte winning in de gemeente.		28okt19 De regelgeving omtrent bodemenegiesystemen is vastgelegd in de Provinciale Milieu Verordening (PMV) van de Provincie Noord-Brabant. Met betrekking tot grondwaterwinning /bescherming zijn de waterbedrijven uitvoerende partijen. Momenteel is de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) namens de provincie Noord-Brabant voor de gehele provincie bezig met het opstellen van de uitvoeringsprogramma gebiedsdossiers grondwaterwinningen. Hierin zijn de bodemenegiesystemen (en bijbehorende risico's) als thema opgenomen. De gemeente Woensdrecht heeft de provincie/ODZOB verzocht om voorlichting m.b.t. grondwaterbeschermingsgebieden (en bodemenegiesystemen in het bijzonder) op te nemen in de uitvoeringsprogramma's. Voorstel: afvoeren

Opinieraad ruimte 7 mei 2019

Portefeuillehouder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
De Waal	Extra taken ivm vergunningverlening Verordening Natuurbescherming Wethouder zegt raadsinformatienota over rapportage OMWB toe		

Opinieraad ruimte 18 juni 2019

Portefeuillehouder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
Van Agtmaal	Raadsinformatienota Inrichting(stekening) carpoolplaats		

Raad 3 juli 2019

Portefeuillehouder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
Kielman	Informeert de raad na de zomer over de pilot zelf restafval naar de milieuparkjes brengen (kilo's ervaringen etc.)		Update 3dec19: Raadsinformatienota met tussentijdse evaluatie is aangeboden. Voorstel: afvoeren

Raad 4 juli 2019

Portefeuillehouder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
Kielman	Beziet of gefaseerd en zo mogelijk met projectsubsidies aanpassing van afvalbakken naar gescheiden inzameling mogelijk is		Update: Het gescheiden inzamelen middels afvalbakken in het buitengebied is een erg kostbare investering. Het inrichten van de omgeving met gescheiden inzamelingsfaciliteiten zal ook niet automatisch leiden tot een gescheiden inzameling aan de achterkant

		(buitendienst),daarbij is de kans op vervuilde stromen erg groot. Het ombouwen of omwisselen van alle bakken naar gescheiden faciliteiten is een ontwikkeling die voor de Gemeente Woensdrecht financieel niet haalbaar is. Onderzocht is daarom of het mogelijk is om deze ontwikkeling te bereiken met bestaande middelen en voorzieningen, dit middels een optimalisatie van het afvalbakkenbeleid en verplaatsen van afvalbakken en tevens anders benutten. In samenwerking met Nederland Schoon is een schouw uitgevoerd in het winkelgebied van Hoogerheide op de bestaande prullenbakken. Middels deze Schouw is een plan van aanpak opgesteld voor het optimaliseren van de locaties en het eventueel toedelen van nieuwe functies voor bestaande bakken (voor bijvoorbeeld het inzamelen van een andere fractie). Om te kijken welke fracties interessant zijn voor gescheiden inzameling is een onderzoek gedaan (voor het specifieke gebied) naar de inhoud van de bakken. De Gemeente wacht momenteel op het rapport met de resultaten. Op basis van deze resultaten kunnen locaties worden aangewezen (hotsspots) die geschikt zijn voor gescheiden inzameling. De resultaten met betrekking tot de inhoud moeten uitwijzen welke fracties hier kunnen worden ingezameld.
--	--	---

Opinieraad Ruimte 10 september 2019

Portefeuillehouder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
Van Agtmaal	Informeert de raad middels een raadsinformatienota over de besteding van IDOP gelden die door de raad zijn vrijgegeven inclusief de motivering van de afweging bij de beoordeling van de verschillende initiatieven		Dit betreft een beslispunt wat al genomen is. Jaarlijks na het boekjaar wordt de raad dmv een raadsinformatienota geïnformeerd. 2019 komt er aan. Voorstel: afvoeren

Opinieraad Ruimte 22 oktober 2019

Portefeuillehouder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
De Waal	Brengt brief aan Vivoo inzake sportparkontwikkeling ter kennis van de raad		12dec19: Gesprek is gehouden wordt voor het einde van het jaar gehouden. Voorstel volgt mogelijk medio 2020. Voorstel :afvoeren

Opinieraad Ruimte 26 november 2019

Portefeuillehouder	Toezegging/actiepunt (fractie(s) en fractielid)	termijn	Toelichting stand van zaken/ afdoening/wijze van terugkoppeling
De Waal	Was-wordt lijst bij de nota grondbeleid en grondprijzenbeleid Wethouder probeert een overzicht voor de raad van 12 december te verstrekken		Dit overzicht is op 9 december aan de vergaderstukken toegevoegd, en medegegeeld via de dagmail Voorstel: afvoeren.
De Waal	Nota grondbeleid/grondprijzenbeleid Openstaande vragen van de fractie ABZ worden schriftelijke beantwoord. (Hoeveel starters zijn er doorgestart per bepaalde tijd toen er nog gebruik gemaakt werd van de starterslening?/Welke gronden hebben wij als gemeente voorhanden om evt. invulling aan een erfpachtregeling te geven?		Zie onderstaand antwoord dat is verspreid dagmail van 9 december 2019 Vraag 1 Hoeveel starters zijn er doorgestart per bepaalde tijd toen er nog gebruik gemaakt werd van de starterslening? Antwoord: 1. De starterslening loopt tot nu toe nog en er wordt nog steeds gebruik van gemaakt.

2. Starters op de woningmarkt starten niet door, maar beginnen hun wooncarrière op de koopmarkt.

Sinds 1 januari 2014 is er een Verordening Starterslening van kracht in de gemeente Woensdrecht sindsdien is er per jaar een aantal leningen verstrekt (zie overzicht hieronder).

Jaar	Aantal leningen verstrekt
2014	5
2015	12
2016	2
2017	1
2018	10
2019	6 (nog 4 in behandeling)

Vraag 2

Welke gronden hebben wij als gemeente voorhanden om evt. invulling aan een erfpachtregeling te geven?

Antwoord:

De gemeente kiest voor situationeel grondbeleid: faciliterend waar het kan, en actiefwaar het moet of gewenst is.

Doelstelling van de gemeente is om een maximaal maatschappelijk rendement te behalen, binnen een optimaal financieel resultaat.

Voor nieuwe locaties en ontwikkelingen maken we per locatie de afweging wat de juiste ontwikkelstrategie is. Op voorhand is niet aan te geven welke gronden voorhanden zijn voor een eventuele erfpachtregeling

Voorstel: afvoeren

Kielman	N.a.v. het gesprek over de ontwerp motie Ja/Ja sticker zegt de wethouder toe meer aandacht te besteden aan de communicatie rondom drukwerken.		
Kielman	N.a.v. het gesprek over de ontwerp motie Ja/Ja zegt de wethouder nadere informatie toe over de afvalfracties in het restafval.		

Eerstvolgende actualisatie: 23 februari 2020