

VERGADERING van de RAAD (voorlopige agenda)

Donderdag 6 mei 2021

aanvang 19.00 uur in het gemeentehuis (kapel)

AGENDA

In verband met de corona uitbraak is de publieke tribune gesloten. De vergadering wordt uitgezonden via de website van de gemeente.

Opening

1. Vaststellen van de agenda
2. Afscheid van de heer E.J.M. Bolders als lid van de raad
3. Toelating tot lid van de raad (onder voorbehoud)
4. Vaststellen besluitenlijst van de raad van 1 april 2021 en de besluitraad van 22 april 2021
5. Mededelingen
6. Vragenronde

Te behandelen zaken

7. De Groene Agenda 2021-2025

Het gemeentebrede groenbeleid is aan actualisatie toe. Specifiek wordt aandacht besteed aan het boombeheer, de groenrenovaties, de onkruidbestrijding en het kapbeleid. Dit laatste vindt zijn vertaling in een wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening.

8. Raadsvoorstel Beleid en Beheerplan Speelvoorzieningen 2021-2024

Op dit moment is er geen sprake van vastgesteld beleid voor speelvoorzieningen. Er is wel geld opgenomen in de programmabegroting 2021. Dat budget dient te worden onderbouwd met een actueel beleidsplan. De komende jaren blijkt het huidige budget voor speelvoorzieningen toereikend te zijn. Dat wil zeggen dat het onderhoudsniveau kan worden aangehouden en de toestellen worden vervangen die volgens de werkelijke levensduur aan vervanging toe zijn tot en met 2024.

9. Financiële middelen ten behoeve van het Fonds Starterslening

Het college vraagt de raad een budget beschikbaar te stellen van € 400.000,- aan SVn ten behoeve van het Fonds Starterslening om nieuwe leningen te kunnen verstrekken.

10. Motie AKT Arbeidsmigrantenhotel De Emmahoeve

Sluiting

plm. 21.30 u

U wordt er op attent gemaakt dat er camera-opnames worden gemaakt die via internet worden uitgezonden en daarop terug te zien zijn.

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum vergadering : 1 april 2021

Aanwezige partijen : ABZ, AKT, CDA, D66, PvdA en VVD

Aanwezig (leden) : M.R.G. Adriaansen, E.J.M. Bolders, L.M. Bolders, A.C.M. Buijsen, M.M.E. van Eekeren, R.B. Gaarkeuken, A.P.C.M. Gelten, J.C.A. van der Ha, T.J.W. de Heer, W.W.J.F. de Koning-Bogers, M.E. de Lange, A.M. Mathijssen, M.H.C.F. Michielsen-Goyvaerts, J.A.C. Pijnen, M.P.M. Schuurbijs, L.J.C.L. de Vos, L.P.C. de Waal, E.C.M. van Wezel, R.C.S.W.J. Willeboordse

Voorzitter : J.J.C. Adriaansen

Griffier : C. Adriaanse

Verder aanwezig : portefeuillehouders: J.M.A. van Agtmaal, L.G.M. van der Beek, J.P.M. de Waal

Afwezig met kennisgeving: H.S. Kielman,

Opening

De voorzitter opent de vergadering om 18.00 uur.

- 1 **Vaststellen van de agenda**
ABZ verzoekt de motie Zebra windmolens voor afgaand aan agendapunt RES te behandelen.
AKT verzoekt MJOP uit te stellen naar de volgende cyclus. De meerderheid kiest er voor dit onderwerp vanavond te behandelen.
De agenda wordt vastgesteld.
- 2 **Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering**
De besluitenlijsten van de raadsvergadering van 28 januari en de besluitraad van 11 maart 2021 worden vastgesteld.
- 3 **Vaststellen voorstel afdoening ingekomen stukken Ruimte 23 maart**
De lijst met ingekomen stukken van de opinieraad ruimte van 23 maart 2021 wordt vastgesteld.
- 4 **Mededelingen**
Mededelingen:
De voorzitter meldt dat de raadsleden het boek: Terugblik 2020

Woensdrecht als presentje ontvangen.

AKT heeft artikel 34 vragen geteld m.b.t. De Stappen. Zij komen hier in de volgende cyclus op terug. Ook hebben zij artikel 34 vragen gesteld m.b.t. BTW constructie. Dit krijgt een vervolg. De vragen waren niet naar tevredenheid beantwoord.

Wethouder Van der Beek meldt dat de inentingsprocedure voor inwoners uit de gemeente Woensdrecht met een Belgische huisarts opgestart wordt. Dit komt mede door de oproep in deze gemeenteraad.

De nestor feliciteert Mevrouw Michielsens-Goyvaerts en de heer De Waal met hun 65e verjaardag.

Wethouder Van Agtmaal meldt dat de provincie in hoger beroep gaat m.b.t. zonnepark De Agger.

5 Mondelinge vragen (spoedeisend en/of actueel)

VVD: Berekening beslagvrije voet bijstandsontvangers: Wethouder Van der Beek. Het antwoord volgt schriftelijk via de griffie.

6 Bestemmingsplan Onderstal 2 Hoogerheide

Besluit

1. In te stemmen met de "Nota beantwoording zienswijzen"
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Onderstal 2, Hoogerheide";
3. Het bestemmingsplan "Onderstal 2, Hoogerheide" vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP194xWYZIx35-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Toelichting

Stemverklaring PvdA: PvdA stemt in met het bestemmingsplan. PvdA vindt het bezwaarlijk dat de burger niet gehoord is in dit bestemmingsplan en PvdA geeft daarom niet akkoord voor de beantwoording nota zienswijzen en neemt deze slechts voor kennisgeving aan.

PvdA stemt niet in met de nota beantwoording zienswijzen. Met de andere beslispunten gaan zij akkoord.

Het voorstel wordt met 19 stemmen aangenomen.

Vaststelling bestemmingsplan Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32, Hoogerheide

Besluit

1. In te stemmen met de "Nota beantwoording zienswijzen"
2. In te stemmen met de "Staat van wijzigingen"
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32 Hoogerheide";
4. Het bestemmingsplan "Zorgcomplex Raadhuisstraat 20-32 Hoogerheide" (NL.IMRO.0873.HOWOxBP180xHERZx29-VG01) vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP180xHERZx29-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Toelichting

De heer Schuurbiers (ABZ) neemt geen deel aan de beraadslaging en besluitvorming van dit voorstel.

Stemverklaring PvdA: PvdA stemt in met het bestemmingsplan omdat wij dit een hele goede zaak vinden maar PvdA vindt het betreurenswaardig dat de burger niet of te laat is gehoord in dit bestemmingsplan. PvdA gaat daarom niet akkoord met de nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen. Deze nemen wij slechts voor kennisgeving aan.

Stemverklaring D66: D66 is voor goede zorg maar is ook van mening dat de in- en uitrit van de parkeergarage zich aan de kant van de Haviksberg moet bewinden. Wij vinden dat de constructie zoals nu weergegeven niet bijdraagt aan de verkeersveiligheid. Desondanks stemmen wij toch in met dit bestemmingsplan.

Het raadsvoorstel wordt met 18 stemmen voor aangenomen. De heer Schuurbiers stemt niet mee.

7.a

Motie ABZ Windpark Zebra

Besluit

Verzoekt het college:

1. Al het mogelijke te doen het aantal windmolens van project Ze-Bra op Woensdrechts grondgebied terug te brengen van 5 naar 3 stuks door een negatief advies te geven voor de situering van de twee windmolens ten oosten van rijksweg A4;

2. 50% financiële participatie en opbrengsten voor de omgeving te voorzien, compensaties voor o.a. natuur en grondeigenaren hierbij niet inbegrepen;
3. Deze uitgangspunten op te nemen in de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Reimerswaal;
4. De initiatiefnemer en de gemeente Reimerswaal over dit besluit te informeren en de reactie van deze partijen terug te koppelen aan de Raad.

Toelichting

De heer Van Wezel (CDA) neemt geen deel aan de beraadslaging en besluitvorming van deze motie.

Stemverklaring PvdA: PvdA stemt tegen de motie omdat deze niet is aangepast naar 1 windmolen.

Stemverklaring AKT: AKT stemt niet in met de motie omdat de wensen van Windstil Ossendrecht niet gehonoreerd worden.

Stemverklaring D66: D66 keurt het hele proces om windpark Ze-Bra af. Liever hadden zij gezien dat 1 tot 3 windmolens in de motie zou staan. Toch vindt D66 3 al beter dan 5 en wil dat de windmolens ten oosten van de A4 er niet komen. Daarom stemt D66 in met deze motie.

AKT en PvdA stemmen tegen de motie. ABZ, VVD, D66 en CDA (met uitzondering van de heer Van Wezel) stemmen voor de motie. De motie wordt aangenomen.

8

Regionale Energie Strategie 1.0 West-Brabant

Besluit Amendement 1

Amendement 1 D66:

Besluit;

- De tabel op pagina 14 voor Woensdrecht aan te passen van "3 à 5" naar "1 à 3"

Toelichting bij amendement 1

D66, ABZ, CDA, VVD en PvdA stemmen voor het amendement. AKT stemt tegen het amendement. Het amendement wordt aangenomen.

Besluit Amendement 2

Amendement 2 RES 1.0 Elektriciteitskaart met daarop de aanduiding Zoekgebieden wind voor 2030 D66:

Besluit;

- De kaart op pagina 10 voor wat betreft het zoekgebied in de gemeente Woensdrecht te wijzigen zodanig dat dit zoekgebied oostelijk begrensd wordt door de A4

Toelichting amendement 2

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Besluit raadsvoorstel

b e s l u i t :

1. De RES 1.0 vast te stellen.

Toelichting raadsvoorstel

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit motie 1

Motie onderzoek gebruik restwarmte Antwerps Havengebied D66

Verzoekt het college;

- Onderzoek te doen naar de inzet van industriële restwarmte uit het Antwerpse haven- en industriegebied en een eerste verkenning van de mogelijkheden daarvoor te presenteren in de Warmtevisie en in te brengen in de ontwikkeling van de RES 2.0

Toelichting motie 1

AKT dient de motie mede in.

De motie wordt unaniem aangenomen.

9 Gemeentelijk vervoersplan 2021–2025

Besluit

1. Het Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan 2021–2025 vast te stellen.

Toelichting

De heer Willeboordse (VVD) neemt geen deel aan de beraadslaging en besluitvorming van dit raadsvoorstel.

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

10 Meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) buitensportaccommodaties

Besluit

B e s l u i t :

1. Het MJOP buitensportaccommodaties gemeente Woensdrecht vast te stellen en in afwijking van het MJOP de volgende maatregelen te nemen:
 - a. Het uitstellen van de in het MJOP opgenomen investeringen voor

sportpark de Boshoeck te Putte, tot er met de vereniging afspraken zijn gemaakt over zelfwerkzaamheid aan de accommodatie en de financiële effecten van de besluitvorming hierover te verwerken in de begroting 2022;

- b. het uitstellen van de in het MJOP opgenomen investeringen voor het sportpark in Huijbergen en de herstructurering nader uit te werken en daarvoor een separaat voorstel aan het college en de raad voor te leggen;
2. de wijziging van de Programmabegroting 2021 vast te stellen.

Toelichting

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

11

Fiets- en wielplan 2021-2022

Besluit Amendement

Besluit:

In het Fiets- en Wielplan op blz. 11 de navolgende aanvulling op te nemen:

Betrokkenheid inwoners en ondernemers

De gemeente Woensdrecht nodigt haar inwoners en ondernemingen actief uit om initiatieven, activiteiten en ideeën te ontplooien die bijdragen aan de doelstellingen van het fiets- en wielplan.

Toelichting amendement

Stemverklaring D66: D66 wil vooraf met de ondernemers in gesprek gaan
Stemverklaring AKT: AKT stemt wel in met het amendement (D66 had wel gelijk het had vooraf moeten maar we maken allemaal fouten) maar door dit amendement kunnen er toch meer mensen hier terecht om met hun visies en plannen te komen en dat is goed voor de participatie.
ABZ, CDA, VVD en AKT stemmen in met het amendement
PvdA en D66 zijn tegen het amendement.

Besluit raadsvoorstel:

- 1. Het fiets- en wielplan 2021-2022 vast te stellen

Toelichting raadsbesluit:

Het voorstel wordt aangenomen met 15 stemmen voor en 4 stemmen tegen. PvdA en D66 stemmen tegen.

12

Motie CDA VVD PvdA ABZ Rijksmiddelen ter beschikking i.v.m. ondersteuning instellingen en makers in de lokale cultuur

Besluit motie

Verzoekt het College:

1. de 53000 € te oormerken en te besteden aan de lokale cultuur;
2. verenigingen, ondernemers en instellingen actief in de culturele sector in staat te stellen een beroep te kunnen doen op een bijdrage uit deze middelen als stimulans voor het (opnieuw) starten van hun activiteiten;
3. een deel van de middelen, 3000 €, te bestemmen voor aanvragen betreffende scholing voor herstarten van culturele activiteiten;
4. aanvragen ter compensatie van verloren inkomsten en investeringen, ingediend tot 30-9-2021, door verenigingen, ondernemers en instellingen actief in de culturele sector te honoreren.

Toelichting motie

De motie wordt ingediend door: ABZ, AKT, CDA, D66 en VVD.

De motie wordt met 18 stemmen voor aangenomen. (mevrouw De Lange is niet aanwezig in de raadzaal)

13

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.55 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 mei 2021

De griffier,

de voorzitter,

Besluitenlijst Besluitraad

Datum vergadering	:	
Aanwezige partijen	:	ABZ, AKT, CDA, D66, PvdA en VVD
Aanwezig (leden)	:	M.R.G. Adriaansen, E.J.M. Bolders, L.M. Bolders, R.B. Gaarkeuken, J.C.A. van der Ha, T.J.W. de Heer, W.W.J.F. de Koning-Bogers, A.M. Mathijssen, M.H.C.F. Michielsens-Goyvaerts, J.A.C. Pijnen, M.P.M. Schuurbiers, L.J.C.L. de Vos, L.P.C. de Waal, R.C.S.W.J. Willeboordse
Voorzitter	:	J.J.C. Adriaansen
Griffier	:	C. Adriaanse
Verder aanwezig	:	portefeuillehouders: H.S. Kielman,

Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 20.09 uur

- 1 **Vaststellen van de agenda**
De agenda wordt vastgesteld.
- 2 **Vaststellen van de voorstellen tot afhandeling van de ingekomen stukken van de opinieraden**
De lijsten met ingekomen stukken van de opinieraden ruimte van 20 april, samenleving van 21 april en bestuur van 22 april 2021 worden vastgesteld.
- 3 **Besluitvorming A-voorstellen uit de Opinieraden Ruimte, Samenleving en Bestuur**
- 3.c **Herstelbesluit Raadsbesluit vaststelling Bp Onderstal 2 Hoogerheide**

Besluit

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de "Nota beantwoording zienswijzen"
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Onderstal 2, Hoogerheide";
3. Het bestemmingsplan "Onderstal 2, Hoogerheide" vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxWP194xWYZIx35-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;

b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Toelichting

In het raadsbesluit genomen op 1 april stond een fout.

In de raad van 1 april heeft de raad het BP vastgesteld. In de IMRO aanduiding is zowel in het voorstel als in het besluit een fout geconstateerd. In het besluit van 1 april was de volgende aanduiding opgenomen: NL.IMRO.0873.HOWOxBP194xWYZIx35-VG01 dit moet echter zijn NL.IMRO.0873.HOWOxWP194xWYZIx35-VG01

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

4

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.11 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 mei 2021,

De griffier,

de voorzitter,

Documentnummer:2021.04263

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:De Groene Agenda 2021 - 2025		
Raadsvergadering	:20 april /6 mei2021	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:J.M.A. van Agtmaal	Datum	:17 februari 2021
Bestuurlijk kader	:Programma Leefomgeving	Zaaknummer	:Z20.04547

Besluit:

1. De Groene Agenda 2021-2025 vast te stellen met inachtneming van de notitie “Beantwoording ingekomen reacties concept Groene Agenda 2021-2025”;
2. Bijgaande begrotingswijziging ten behoeve van de STILA-regeling vast te stellen;
3. Bijgaande begrotingswijziging ten behoeve van plaagdierbestrijding vast te stellen;
4. De Tweede Wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening vast te stellen.

Inleiding:

Het gemeentelijke groenbeleid dat dateert uit 2017 is toe aan een actualisatie omdat ontwikkelingen rondom biodiversiteit, duurzaamheid en klimaatbestendigheid daarom vragen. Tevens was het kapbeleid aan een herziening toe aangezien beleidskaders niet aansloten op de bescherming vanuit de Algemene Plaatselijke Verordening. Daarnaast spelen plaagdierbestrijding, boombeheer, renovaties en landschapsstimulering een belangrijke rol in het behalen van de doelstellingen en verdienen ook deze een borging in relatie tot het groenbeleid. In dit voorstel gaan wij in op bovengenoemde onderwerpen zodat u hierover de benodigde besluiten kunt nemen.

Doelstelling en effect:

Een actueel groenbeleid vaststellen met de daarbij behorende middelen waardoor een adequate uitoefening van de gemeentelijke taken binnen het openbaar groen gewaarborgd is.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

Het gemeentebrede groenbeleid bestaat uit een aantal onderdelen waarbij we uw aandacht vragen voor het boombeheer, de groenrenovaties, de onkruidbestrijding en het kapbeleid. Dit laatste vindt zijn vertaling in een wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Boombeheer

Voor wat het boombeheer is het afgelopen jaar een 0-situatie gecreëerd voor wat het onderhoud betreft. Er waren achterstanden ontstaan. Op dit moment voldoet het areaal van circa 11.000 bomen aan de kwaliteitseisen. Er is structureel en adequaat beheer noodzakelijk om niet wederom achterstanden op te bouwen.

Wij hebben uit het oogpunt van flexibiliteit en dienstverlening de voorkeur voor de uitvoering van het beheer door de eigen dienst. De eigen dienst beschikt over onvoldoende middelen om structureel en adequaat boombeheer te kunnen uitvoeren. Wij zullen in het kader van de Perspectievennota 2022 u een voorstel voorleggen om de uitvoering van dit scenario te bekostigen.

Plaagdierbestrijding

Op dit moment zijn er onvoldoende middelen voorhanden om een robuuste lange termijn aanpak voor de bestrijding van de eikenprocessierups te hanteren. Om de plaagdruk onder controle te houden en binnen de perken te houden zijn structurele middelen benodigd.

Groenrenovaties

Er zijn momenteel geen structurele middelen voorhanden voor groenrenovaties. Doordat herplant en inboet niet of slecht in zeer beperkte mate kunnen worden uitgevoerd, staat de beeldkwaliteit van het openbaar groen danig onder druk.

Voor wat betreft het boombeheer en de groenrenovaties zullen wij u in het kader van de Perspectievennota 2022 een voorstel doen om deze te bekostigen.

Onkruidbestrijding

In 2020 heeft de eigen dienst de onkruidbestrijding op verharding uitgevoerd. Uit regelmatige schouwen blijkt dat het vereiste beeldkwaliteitsniveau overwegend is behaald. Dit binnen de daarvoor beschikbare middelen. Om dit voor de komende jaren te borgen is het beschikbare budget afdoende.

Deelname stimuleringsregeling Landschap (STILA)

De deelname aan deze regeling voorziet in de behoefte van grondeigenaren om hun eigendommen te verfraaien en tegelijkertijd de aanwezige natuurwaarden te versterken. Voor deze eigenaren is het een stabiel verdienmodel waarbij de biodiversiteit versterkt wordt. De deelname aan de regeling vergt geen extra middelen, maar put uit een bestaande reserve. Deze wordt bekostigd uit de reserve "Groenfonds".

Kapbeleid/APV

Het gemeentelijk kapbeleid is binnen de Groene Agenda 2021-2025 nauwelijks gewijzigd ten opzichte van het vorige kapbeleid. Echter is geconstateerd dat de juridische vertaling in de APV niet aansloot op de beleidskaders. Hierdoor werden ofwel nodeloos vergunningsaanvragen in behandeling genomen omdat de waarde van de houtopstand te groot was, of werden bomen gekapt die weliswaar bescherming genoten vanuit beleid maar binnen de contouren van de APV alsnog konden worden gekapt. De APV is gewijzigd om deze discrepantie op te heffen.

Procedure/planning:

Er is een inspraaktraject gevolgd met een digitale informatieavond en de mogelijkheid om nadien schriftelijk te reageren op het concept van de Groene Agenda. Hier is mede op voorspraak van uw raad ruim de tijd voor genomen om een ieder in de gelegenheid te stellen. Met de notitie 'Beantwoording ingekomen reacties Groene Agenda 2021-2025' en de daaruit voortvloeiende wijzigingen hebben wij ingestemd en deze liggen nu tezamen met het plan voor. Na vaststelling van dit plan en de wijziging van de APV zullen deze ter uitvoer worden gebracht.

Kosten, baten en dekking:

Zoals gezegd zullen wij u in het kader van de Perspectievennota 2022 een bekostigingsvoorstel voorleggen met betrekking tot het boombeheer door de eigen dienst en de plaagdierbestrijding. De deelname aan de Stimuleringsregeling Landschap (STILA) wordt bekostigd uit een restant van de voorgaande landschapsregeling STIKA en een onttrekking aan de reserve.

Communicatie:

Na de vaststelling van de Groene Agenda 2021-2025 en de wijziging van de APV zullen deze worden gepubliceerd en bekendgemaakt.

Ter inzage:

- Groene Agenda 2021-2025
- Tweede wijziging Algemene Plaatselijke Verordening
- Begrotingswijziging ten behoeve van deelname STILA
- Begrotingswijziging ten behoeve van plaagdierbestrijding
- Notitie Beantwoording ingekomen reacties concept Groene Agenda 2021-2025
- Informatieve Notitie Chemische Bestrijding (Roundup)
- Resultaten Schouw Onkruid op verharding 2020

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,
A.P.E. Baart MBA

De burgemeester,
drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Groene Agenda 2021-2025

Vergadering d.d. : 22 april / 6 mei 2021 agendanummer :

Zaaknummer : Z20.04547

De raad van de gemeente Woensdrecht,

in vergadering bijeen op 22 april / 6 mei 2021,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17-02-2021;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- de gemeenteraad de beleidskaders, waaronder die van het groenbeleid, vaststelt;
- het juridisch kader rondom het kapbeleid aan moet sluiten bij de beleidsmatige uitgangspunten in het beleid;
- het aanbeveling verdient om 'Afdeling 3 Bewaren van houtopstanden' in de APV te wijzigen op basis van de Groene Agenda 2021-2025.

b e s l u i t :

1. De Groene Agenda 2021-2025 vast te stellen met inachtneming van de notitie "beantwoording ingekomen reacties concept Groene Agenda 2021-2025";
2. Bijgaande begrotingswijziging ten behoeve van de STILA-regeling vast te stellen;
3. Bijgaande begrotingswijziging ten behoeve van plaagdierbestrijding vast te stellen;
4. De Tweede Wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 april/ 6 mei 2021:

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Documentnummer:2021.13807

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	: Financiële middelen ten behoeve van het Fonds Starterslening		
Raadsvergadering	: 6 mei 2021	Agendapunt	
Portefeuillehouder	: J.P.M. de Waal	Datum	: 20 april 2021
Bestuurlijk kader	: Programma Ruimte	Zaaknummer	: Z21.01449

Besluit:

1. Budget beschik- en betaalbaar te stellen van € 400.000,- aan SVn ten behoeve van het Fonds Starterslening.
2. De 5^e wijziging van de programmabegroting vast te stellen.

Inleiding:

De gemeente Woensdrecht heeft het Fonds Starterslening onder gebracht bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Het Fonds Starterslening is in oktober 2020 door middel van overheveling uit het Fonds Stimuleringslening aangevuld met € 200.000. Vanaf oktober 2020 zijn er 5 leningen verstrekt. Er staan tevens 4 leningen gereserveerd, dit houdt in dat de toekenning vanuit het SVn is gedaan maar de lening is nog niet geëffectueerd. Hierna is het de bodem van het fonds bereikt. Uw gemeenteraad wordt nu voorgesteld om een bedrag van € 400.000,- beschikbaar te stellen voor het Fonds Starterslening, zodat daaruit opnieuw startersleningen kunnen worden verstrekt.

Doelstelling en effect:

Aanvullende middelen beschikbaar te stellen ten behoeve van het verstrekken van startersleningen en daarmee invulling geven aan het coalitieprogramma 2018-2022 'Samen door': Voldoende woningen in alle kernen en starters op de woningmarkt een kans bieden om in Woensdrecht te wonen.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

Budget beschik- en betaalbaar te stellen van € 400.000,- aan SVn ten behoeve van het Fonds Starterslening.

Starterslening

Sinds 2008 verstrekt de gemeente Woensdrecht startersleningen. De middelen daarvoor zijn ondergebracht in het Fonds Starterslening dat wordt beheerd door SVn. Tijdens het bestaan van het fonds heeft de gemeente Woensdrecht in totaal € 1.175.000,- beschikbaar gesteld. Een overzicht van de stortingen in het fonds is weergegeven in de volgende tabel.

2008	-	2015	-
2009	€ 150.000,-	2016	-
2010	-	2017	-
2011	-	2018	€ 200.000,-
2012	€ 225.000,-	2019	€ 100.000,-
2013	-	2020	€ 300.000,-
2014	€ 200.000,-	TOTAAL sinds 2008	€ 1.175.000,-

Inmiddels is van de stortingen in het fonds voor € 550.000,- aan aflossing teruggevloeid in het fonds, die opnieuw zijn ingezet om startersleningen te kunnen verstrekken. Daardoor zijn de afgelopen 12 jaar in totaal 72 starters aan een lening geholpen. De tabel hieronder biedt een overzicht van het aantal verstrekte startersleningen per jaar. De twee leningen die in 2008 zijn toegekend, konden destijds voor de storting van 2009 in het fonds al worden verstrekt.

2008	2 leningen	2015	14 leningen
2009	4 leningen	2016	3 leningen
2010	3 leningen	2017	1 lening
2011	6 leningen	2018	9 leningen
2012	4 leningen	2019	10 leningen
2013	0 leningen	2020	5 leningen
2014	7 leningen	2021	4 leningen
		Totaal leningen	72 leningen

Gelet op de populariteit van de lokale starterslening en toenemende moeilijkheden voor starters om een hypotheek te krijgen, is het raadzaam om opnieuw € 400.000,- in het fonds te storten. De vraag naar huizen is groot en er zijn maar weinig huizen beschikbaar. Het gevolg is dat de prijzen hoog zijn met grote concurrentie. Daarnaast kijken geldverstrekkers steeds strenger naar een hypotheekaanvraag, zeker als men ook nog een studieschuld heeft. Starters dreigen hierdoor buiten de boot te vallen, omdat zij met hun inkomen niet de volledige koopsom gefinancierd krijgen. Door het aanbieden van startersleningen kan Woensdrecht eveneens blijven 'concurreren' met regiegemeenten die ook startersleningen aanbieden.

Op basis van de startersleningen die het afgelopen jaar zijn toegekend kunnen met dit bedrag gemiddeld 13 starters op jaarbasis geholpen worden. Ontvangsten als gevolg van aflossing en rente die de gemeente Woensdrecht ontvangt uit uitstaande leningen zijn hierbij niet meegenomen. De komende jaren zullen deze ontvangsten jaarlijks onvoldoende zijn om meerdere aanvragen van het maximale leningbedrag van € 36.500 te kunnen toekennen. Om een beeld te geven, vindt u hieronder in de tabel per jaarschijf voor de komende 5 jaren de bedragen die de gemeente verwacht te ontvangen uit rente en aflossing.

2022	€ 28.863,66
2023	€ 43.595,06
2024	€ 52.913,58
2025	€ 54.401,81
2026	€ 54.554,74

Procedure/planning:

Nadat uw college een besluit heeft genomen wordt het voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd. Indien de raad instemt met het beschikbaar stellen van € 400.000,-, worden deze middelen zo snel mogelijk beschikbaar gesteld om startersleningen te kunnen verstrekken.

Kosten, baten en dekking:

De gemeente stelt vanuit haar liquide middelen aan de SVn € 400.000,- beschikbaar. De via het SVn aan derden uitgeleende middelen worden als verstrekte langlopende leningen op de balans van de jaarrekening van de gemeente geactiveerd. Op het moment dat een derde niet meer aan zijn/haar rente- en/of aflossingsplicht kan voldoen en de vordering als oninbaar wordt bestempeld, heeft dit financiële gevolgen voor de begroting / jaarrekening. Tot op heden is de gemeente nog niet geconfronteerd met oninbare vorderingen uit verstrekte starters- en / of stimuleringsleningen opgenomen.

Bij de Starters- en Stimuleringsleningen hoort een fonds met een revolverend karakter. De middelen vloeien door rente en aflossing er telkens in terug, waardoor ze opnieuw ingezet kunnen worden ten behoeve van het verstrekken van nieuwe startersleningen en verduurzaming en levensloopbestendig maken van de woningvoorraad.

De gemeente betaalt jaarlijks een beheersvergoeding aan het SVn van 0,5% per jaar op basis van het saldo van de gezamenlijke verstrekte leningen. Wanneer de vrijgemaakte € 400.000,- volledig zijn verstrekt, zijn de beheerskosten het hoogst: namelijk maximaal € 2.000,- per jaar. De beheerskosten worden betaald vanuit de rentebaten die de gemeente genereert met de verstrekte Startersleningen.

Communicatie:

Op de gemeentelijke website en op de website van het SVn wordt medegedeeld dat opnieuw middelen beschikbaar zijn om startersleningen te verstrekken.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
De secretaris,	De burgemeester,
A.P.E. Baart MBA	drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Financiële middelen ten behoeve van het Fonds Starterslening

Vergadering d.d. : 6 mei 2021 agendnummer :

Zaaknummer : Z.01449

De raad van de gemeente Woensdrecht,

in vergadering bijeen op 6 mei 2021,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 mei 2021,

gelet op artikel 3.1 van de Verordening Starterslening gemeente Woensdrecht 2018,

overwegende dat aanvullende middelen ten behoeve van het verstrekken van startersleningen bijdragen aan het invullen van het coalitieprogramma 2018-2022 'Samen door' (voldoende woningen in alle kernen en starters op de woningmarkt een kans bieden om in Woensdrecht te wonen),

b e s l u i t :

1. Budget beschik- en betaalbaar te stellen van € 400.000,- aan SVn ten behoeve van het Fonds Starterslening.
2. De 5^e wijziging van de programmabegroting vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 6 mei 2021 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

MOTIE

6 mei 2021

Aan de gemeenteraad Gemeente Woensdrecht Onderwerp: Motie Arbeidsmigrantenhotel De Emmahoeve Indiener(s): Fractie AKT, Fractie D66, fractie PvdA

De Raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 6 mei 2021

Constaterende dat:

- Dorpsplatform Putte op 6 oktober 2019 een ongevraagd advies aan het college van B&W en de gemeenteraad van Woensdrecht heeft gestuurd inzake de bouw van een arbeidsmigrantenhotel op het voormalig Glatt-terrein in Putte (zie bijlage1);
- In dit advies aandachtspunten met bijbehorende aanbeveling worden genoemd;
- Dorpsplatform Putte op 26 januari 2021 een ongevraagd advies aan het college van B&W en de gemeenteraad van Woensdrecht heeft gestuurd (zie bijlage2);
- Dit gebeurde naar aanleiding van berichtgeving eind November 2020 inzake de plannen voor de bouw van een arbeidsmigrantenhotel op locatie van de Emmahoeve in Putte;
- In het advies extra aandachtspunten met aanbevelingen worden gegeven;
- De raad op 12 november 2020 een motie heeft aangenomen met als titel "Perspectief huisvesting arbeidsmigranten Woensdrecht".

Overwegende dat:

- De extra aandachtspunten met aanbevelingen uit bijlage 1 worden onderschreven;
- Aan de Emmahoeve de status landgoed is toegekend;
- De initiatiefnemer gekozen heeft om een formele procedure te starten door het aanvragen van een tijdelijke omgevingsvergunning;
- Momenteel onderzocht wordt of het gewenste gebruik via de aangevraagde vergunning mogelijk gemaakt kan worden of dat er bestemmingsplanherziening, iets wat volgens de portefeuillehouder meer voor de hand ligt, opgestart moet worden;
- De Emmahoeve gezien de ligging in de natuur een minder geschikte locatie is voor het realiseren voor een geconcentreerde huisvesting van arbeidsmigranten;
- Het Glatt-terrein o.i. geschikter is voor het grootschalig huisvesten van arbeidsmigranten;
- De locatie voor het grootschalig huisvesten van arbeidsmigranten altijd een gevoelig onderwerp is

Verzoekt het college:

- In overleg te gaan met de initiatiefnemers van het plan huisvesting arbeidsmigranten Emmahoeve. Inzet van dit overleg is behoud van de landschappelijke waarden en het intrekken van de plannen voor huisvesting van arbeidsmigranten op het landgoed Emmahoeve.
- Bij plannen omtrent de grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten de raad z.s.m. in te lichten.

En gaat over tot de orde van de dag. Namens de fracties:

AKT,
John Mathijssen

D66,
Thierry de Heer

PvdA
Ruud Gaarkeuken