

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : kaderstelling ruimtelijke plannen Canadaplein Huijbergen, Glatt-
locatie en locatie Sneek Hout Putte
Vergadering d.d. : 11 november 2021 agendnummer :
Zaaknummer : Z21.03880

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 11 november 2021,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2021,
gelet op de Wet Ruimtelijke Ordening

Overwegende dat voor medewerking aan de plannen voor Canadaplein te Huijbergen, Glatt-
terrein en locatie Sneek Hout in Putte afgeweken dient te worden van de bestaande
bestemmingsplannen

b e s l u i t :

De volgende ruimtelijke kaders vast te stellen voor de locatie Putseweg 13 (Glatt-locatie):

1. De te realiseren woongebouwen dienen zoveel mogelijk te worden gerealiseerd binnen het bouwvlak dat in het vigerende bestemmingsplan is aangegeven
2. De woongebouwen mogen huisvesting bieden aan maximaal 462 arbeidsmigranten
3. Ten behoeve van het plan is een specifieke parkeernorm van toepassing, overeenkomend met het specifieke gebruik ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten.
4. De bouwhoogte is maximaal 7 meter
5. Aan de westzijde zal een afscherming worden gerealiseerd zodat het nabijgelegen Natura 2000 gebied zo min mogelijk wordt verstoord
6. Ten behoeve van de vereiste bodemsanering dient een saneringsplan te worden opgesteld.
7. Aangetoond dient te worden dat kan worden voldaan aan de eisen van de Wet natuurbescherming (soorten- en gebiedsbescherming)
8. Initiatiefnemer dient een omgevingsdialoog te verzorgen. Deze omgevingsdialoog kan plaatsvinden in plaats van inspraak.
9. De gemeentelijke kosten dienen te worden verhaald middels een anterieure overeenkomst. Tevens komt het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer

10. Aangetoond wordt dat voldaan wordt aan adequate afvoer van hemelwater en rioolwater

De volgende ruimtelijke kaders vast te stellen voor de locatie Antwerpsestraat 267 te Putte

1. Op de locatie mogen maximaal 95 woningen worden gebouwd
2. Er dient een gedifferentieerd woningaanbod te worden gerealiseerd
3. Onderdeel van het plan is een supermarkt met een oppervlakte van maximaal 1500 m² vvo
4. De bouwhoogte voor gestapelde woningen is maximaal 12 meter.
5. De parkeernorm en de verkeersontsluiting dienen te voldoen aan het gemeentelijke beleid en in overeenstemming te zijn met de CROW-normen
6. De strook groen langs de Larixlaan heeft de status van Natuurnetwerk. Deze dient te worden behouden danwel te worden gecompenseerd overeenkomstig de eisen uit de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant
7. Aangetoond dient te worden dat kan worden voldaan aan de eisen van de Wet natuurbescherming (soorten- en gebiedsbescherming), bodem- en grondwaterkwaliteit, Wet geluidhinder en Bedrijven en milieuzonering
8. Initiatiefnemer dient een omgevingsdialoog te verzorgen. Deze omgevingsdialoog kan plaatsvinden in plaats van inspraak.
9. De gemeentelijke kosten dienen te worden verhaald middels een anterieure overeenkomst. Tevens komt het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer
10. Aangetoond wordt dat voldaan wordt aan adequate afvoer van hemelwater en rioolwater

De volgende ruimtelijke kaders vast te stellen voor de locatie Canadaplein 1 en Bergsestraat 10 te Huijbergen

1. Op de locatie mogen indicatief 13 appartementen worden gerealiseerd aan het Canadaplein en indicatief 9 woningen op de locatie Bergsestraat 10
2. Op de locatie Canadaplein mag een supermarkt worden gerealiseerd van maximaal 600 m² vvo
3. Er dient een gedifferentieerd woningaanbod te worden gerealiseerd
4. De bouwhoogte voor de woningen aan het Canadaplein en de Bergsestraat 10 is maximaal 12 meter
5. De parkeernorm en de verkeersontsluiting dienen te voldoen aan het gemeentelijke beleid en in overeenstemming zijn met de CROW-normen. Bij de opzet van het programma aan parkeerplaatsen dient de bestaande parkeersituatie in de onmiddellijke omgeving te worden betrokken.

6. Aangetoond dient te worden dat kan worden voldaan aan de eisen van de Wet natuurbescherming (soorten- en gebiedsbescherming), bodem- en grondwaterkwaliteit, Wet geluidhinder en Bedrijven en milieuzonering
7. Het voorgestelde ontwerp voor het pand aan het Canadaplein 1 dient te worden aangepast. Het gedeelte dat is voorzien van een kapvorm dient te worden verplaatst in de richting van de Bergsestraat en het deel dat is voorzien van een plat dak dient te worden verplaatst richting Canadaplein. Het gebouw dient op die manier gespiegeld te worden uitgevoerd
8. De vervangende huisvesting van de bibliotheek Huijbergen dient definitief te zijn geregeld.
9. Initiatiefnemer dient een omgevingsdialoog te verzorgen. Deze omgevingsdialoog kan plaatsvinden in plaats van inspraak.
10. Aangetoond dient te worden dat kan worden voldaan aan de eisen van de Wet natuurbescherming (soorten- en gebiedsbescherming), bodem- en grondwaterkwaliteit, Wet geluidhinder en Bedrijven en milieuzonering. Initiatiefnemer dient een omgevingsdialoog te verzorgen. Deze omgevingsdialoog kan plaatsvinden in plaats van inspraak.
11. De gemeentelijke kosten dienen te worden verhaald middels een anterieure overeenkomst. Tevens komt het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 november 2021 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,