

Scenario 1: overdracht complex op basis van symbolische waarde van € 0.

Corsa Z21.02904 / 2021.38451

Tabel 1: basisgegevens tenniscomplex te Hoogerheide

Volgnr.	Gebouw	01-01-2021	01-01-2022
1	Boekwaarde	€ -	€ -
2	Woz-waarde ⁽¹⁾	€ 258.000	?
	a. waarvan opstallen	?	
	b. waarvan gronden (incl. tennispark)	?	
3	Taxatiewaarde ⁽²⁾	?	
	a. waarvan aandeel gemeente (100%)	?	
	b. waarvan aandeel TV Mattemburgh (0%)	?	
4	Geschatte sloopkosten (excl. btw)	n.v.t.	
5	Geschatte opbrengstpotentie	n.v.t.	
6	Geschatte herhuisvestingskosten bij verplaatsing activiteiten	n.v.t.	

⁽¹⁾ bron: opgave BWB, waardepeildatum 01-01-2020⁽²⁾ bron: taxatierapport van d.d. ??-??-2021**Tabel 2: Vervallen exploitatielasten & -baten bij overdracht tenniscomplex (exclusief clubgebouw) Sportlaan 2 te Hoogerheide volgens Programmabegroting 2022 en meerjarenperspectief.**

Volgnr.	Omschrijving / jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Lasten											
1	Afschrijvingslasten	€ -	€ 8.908	€ 7.013	€ 7.013	€ 15.933	€ 11.209	€ 7.485	€ 7.485	€ 7.485	€ 10.863
2	Overige (onderhouds)lasten										
	a. ozb	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
	b. premie brand- / stormschadeverzek.	€ -	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50
	c. onderhoud tennisbanen	€ -	€ 7.875	€ 7.875	€ 7.875	€ 7.875	€ 7.875	€ 7.875	€ 7.875	€ 7.875	€ 7.875
	d. dotatie groot onderhoud	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
	sub-totaal lasten:	€ -	€ 16.833	€ 14.938	€ 14.938	€ 23.858	€ 19.134	€ 15.410	€ 15.410	€ 15.410	€ 18.788
Baten											
3	Huurinkomsten (vervallen huur 4 tennisbanen)	€ -	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-
4	Inkomsten erfpachtcanon	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
	sub-totaal baten:	€ -	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-	€ 6.000-
Totaal besparing op exploitatielasten & -baten:		€ -	€ 10.833	€ 8.938	€ 8.938	€ 17.858	€ 13.134	€ 9.410	€ 9.410	€ 9.410	€ 12.788

Tabel 3: Incidentele baten en lasten a.g.v. overdracht tenniscomplex (exclusief clubgebouw) Hoogerheide

Volgnr.	Omschrijving / jaar	2021	2022	Totaal
Lasten				
1	Afboeken boekwaarde per 01-01-2022	€ -	€ 211.596-	€ 211.596-
2	Eenmalige bijdrage (kosten toekomstige instandhouding gebouw) ¹	€ -	€ -	€ -
3	Taxatiekosten	p.m.	p.m.	p.m.
4	Raming notariskosten overdracht	€ -	€ 1.500-	€ 1.500-
5	Opstellen 0-meting onderhoudstoestand	p.m.	p.m.	p.m.
6	Wegwerken achterstalling onderhoud	€ -	€ -	€ -
7	Belastingtechnische consequenties	p.m.	p.m.	p.m.
Baten				
8	Overdrachtssom	€ -	€ -	€ -
Totaal:		€ -	€ 213.096-	€ 213.096-

(¹) De hoogte van de instandhoudingsbijdrage zal bestaan uit het restant van de in het MJOP Buitensportaccommodaties 2021-2024 opgenomen budget (netto € 211.596,-) van de voorziene investeringen 2021-2030 op het tennispark in Hoogerheide minus de kosten voor renovatie van de 4 topclay banen inclusief hekwerk en berekening.

Aandachtspunten:

- Overdracht tegen symbolische waarde
- a. staatssteun?
- b. belastingtechnisch consequenties?
- c. kosten opstellen 0-meting onderhoudstoestand?