



2019.26627 08/07/2019

Aan

Het college van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630AA Hoogerheide.

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Trambaan 43-47 Calfven Ossendrecht.

Als bewoner van Bergstraat wil ik ageren tegen de wijziging van het bestemmingsplan t.b.v. "woningbouw trambaan 43-47, te Calfven" en uiteraard de bouwplannen die verwerkt zijn.

Mijn reactie op deze inspraakreactie worden hieronder weergegeven.

Inspraakreactie 1.1 & 1.2 & 1.3 & 1.5 & 3.1

Hierbij stelt u dat er geen recht op een (blijvend) vrij uitzicht bestaat en geen eisen hieraan kunnen worden gesteld.

M.i. zijn hier ook grenzen aan, mede wanneer een glazen tussenbouw (wonen) op de eerste verdieping rechtstreeks bij ondergetekende via eenzijdig doorzichtbaar glas, te allen tijde inkijk zal geven in mijn woongedeelte

Ik vraag u het ontwerp niet te honoreren en aan te passen aan hoogte van de belendende percelen.

Mijnerzijds maak ik dan ook bezwaar tegen het bouwen van deze woning voor betreffende de hoogte van het project, met name de hoogte van 9 mtr. en de glazen uitbouw op de eerste verdieping hoogte 3 tot 6 mtr.

a)-Door deze hoogte wordt het natuurlijk/landschappelijke uitzicht vanuit mijn woning na meer dan 50 jaar (op de bosrand) danig verstoord.

b)-Bovenstaande betekend hoogst waarschijnlijk waardevermindering van de woning aan de Bergstraat waar naar mijn mening de vergunning_verlenende verantwoordelijk voor is.

Om deze redenen verzoek ik het college tot wijziging (hoogte woning) van 9 naar 6 mtr. En de glazen uitbouw op de begane grond te situeren (of te laten vervallen) in 'voorontwerp bestemmingsplan 'Woningbouw Trambaan 43-47 Calfven'.

Graag ontvang ik binnen twee weken na de datum van deze brief een reactie uwerzijds.

Hoogachtend,