

Aan Burgemeester en wethouders van de
Gemeente Woensdrecht

Ossendrecht 2 februari 2022

Kopie per mail verzonden aan de griffier C. Adriaanse

Uw schrijven van 27 januari 2022 verwondert mij. Ik ben er van uitgegaan dat de herziening van het bestemmingsplan van de baan was omdat het niet mogelijk is om binnen de normen van de regelgeving te bouwen. Daarom heb ik ook niet verder op de stukken gereageerd.

Verder verwondert het mij ook dat de stukken 27 januari 2022 verstuurd zijn en ik binnen 3 dagen moet reageren. Dit is wel erg kort dag. Daarom verzoek ik u de vaststelling uit te stellen en mij voldoende tijd te gunnen om de stukken door een gespecialiseerd bedrijf te laten onderzoeken en een goed gefundeerd verweer te schrijven.

Enkele redenen van mijn bezwaar zijn:

De antwoorden als gegeven, in en voor zover na te gaan, geschreven door composiet 5 draaien om de zaak heen . De werkelijke redenen worden hierdoor onduidelijk en zijn soms pertinent onjuist.

De aanvraag zoals ons is aangeboden draait niet alleen om de wijziging van het bestemmingsplan. Er wordt ook een oordeel gegeven over de bestaande bouw ter plekke.

In mijn verweer heb ik duidelijk aangetoond dat de bijgevoegde bouwplannen niet passend zijn binnen de bebouwing zoals die op dit moment is.

Door deze bouwplannen bij te voegen zou de bouwheer rechten kunnen claimen.

Verder vraag ik mij in alle redelijkheid af waarom de grens van de bebouwing precies op die kavel ligt en niet bijvoorbeeld op de lijn zoals perceel 1673, 868 , 1875, 1877 en 1522

Dit is stedenbouwkundig gezien een logischer grens.

Mogelijk geeft dit in de toekomst een betere omlijning van de bebouwde kom van Calfven.

Verder wordt compleet voorbij gegaan aan de eigendommen die rusten op de toegang tot het betreffende perceel. Het kan toch niet zo zijn dat een gemeente met een dergelijke actie onrust stookt binnen een gemeenschap.

Tijdens uw uitstel zou de aanvrager met de eigenaren van de percelen die toegang geven tot het bedoelde een regeling kunnen treffen. In deze tijd zou ik ook een degelijk onderzoek kunnen uitvoeren en de opinieraad een goede en breed gedragen beslissing kunnen aandragen.

Met vriendelijke groet