

Documentnummer:2022.11529

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Vaststelling bestemmingsplan “Vennekensstraat 12 Huijbergen”		
Raadsvergadering	:9 juni 2022	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:M.P.M. Schuurbiers	Datum	:5 april 2022
Bestuurlijk kader	:Programma Leefomgeving	Zaaknummer	:Z22.01228

Besluit:

1. **Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Vennekensstraat 12 Huijbergen”;**
2. **Het bestemmingsplan “Vennekensstraat 12 Huijbergen” (NL.IMRO.0873.BUITxBP203xHERZx31-VG01) vast te stellen.**

Inleiding:

Aan de Vennekensstraat 12 in Huijbergen is momenteel een paardenbak en stal voor het hobbymatig houden van paarden gelegen. De eigenaar van dit perceel wenst hier één vrijstaande woning te realiseren op basis van de provinciale ruimte-voor-ruimte-regeling. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel vastgesteld worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 januari tot en met 23 februari 2022 ter inzage gelegen voor zienswijzen, waarop geen inhoudelijke reacties ontvangen zijn.

Doelstelling en effect:

Een ruimtelijk kader scheppen voor de nieuwbouw van een Ruimte voor Ruimte-woning op de Vennekensstraat 12 in Huijbergen.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

1. Zienswijzen en planwijzigingen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 13 januari tot en met 23 februari 2022 zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingekomen. Aangezien het bestemmingsplan inhoudelijk niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp, kan dit ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Geen exploitatieplan benodigd

In de Wet ruimtelijke ordening staat aangegeven in welke gevallen een exploitatieplan vereist is. De planwijzigingen zoals opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan vallen binnen de in de wet genoemde criteria. In het plan moet het kostenverhaal dan ook verantwoord

worden. Dit kostenverhaal kan ook verantwoord worden door het sluiten van een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst wordt tevens het mogelijke planschaderisico voor de gemeente afgedekt. Deze overeenkomst is inmiddels gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. Aangezien het kostenverhaal gedekt is middels de gesloten anterieure overeenkomst, is het niet meer nodig een exploitatieplan vast te stellen voor dit plan.

3. Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:

Na de vaststelling van het bestemmingsplan “Vennekensstraat 12 Huijbergen” wordt het plan binnen twee weken bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en het digitale gemeenteblad. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Kosten, baten en dekking:

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het ruimtelijk plan en de bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het betreft een plan dat Grex-wetplichtig is en waarvoor dus een anterieure overeenkomst of exploitatieplan moet worden opgesteld. Hiertoe is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst zijn ook zaken rond eventuele planschade geregeld.

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en het digitale gemeenteblad en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:

- Analoog en digitaal bestemmingsplan “Vennekensstraat 12 Huijbergen”
(NL.IMRO.0873.BUITxBP203xHERZx31-VG01)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,
A.P.E. Baart MBA

De burgemeester,
drs. J.J.C. Adriaansen

