

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Trambaan 43-47, Calfven'
Vergadering d.d. : 9 juni 2022 agendanummer :
Zaaknummer : Z21.04843

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 9 juni 2022,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 januari 2022,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat (motivering/argumentatie)

- medewerking aan de bestemmingsplanherziening op het perceel Trambaan ongenummerd, tussen 43 en 47 in Ossendrecht (plaatselijk bekend Calfven) ruimtelijk aanvaardbaar is;
- vier zienswijzen zijn binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Trambaan 43-47, Calfven' die beantwoord zijn in de 'Nota van zienswijzen' die als bijlage 5 is opgenomen bij de toelichting op het bestemmingsplan;
- Het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Trambaan 43-47, Calfven" is gewijzigd op de aangevuld op het aspect stikstof en de verkregen vergunning wet natuurbescherming. Verder is het plan geactualiseerd op gewijzigd beleid sinds de terinzagelegging van het ontwerpplan en de procedurestap naar vaststelling;
- Er een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer en derhalve geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan "Woningbouw Trambaan 43-47, Calfven";

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de 'Nota van zienswijzen';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Woningbouw Trambaan 43-47, Calfven';
3. Het bestemmingsplan 'Woningbouw Trambaan 43-47, Calfven' (NL.IMRO.0873.OSCAxBP167xHERZx17-VG01) vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.OSCAxBP167xHERZx17-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 juni 2022 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

CONCEPT