

Documentnummer:2022.20198

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwbouw IKC Fortuinstraat Woensdrecht'		
Raadsvergadering	:5/12 juli 2022	Agendapunt	
Portefeuillehouder	:L.G.M. van der Beek	Datum	:7 juni 2022
Bestuurlijk kader	:Programma Ruimte	Zaaknummer	:Z22.02021

Besluit:

1. **In te stemmen met de “Nota beantwoording zienswijzen”**
2. **Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Nieuwbouw IKC Fortuinstraat Woensdrecht”;**
3. **Het bestemmingsplan “Nieuwbouw IKC Fortuinstraat Woensdrecht” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP205xHERZx36-VG01) vast te stellen.**

Inleiding:

De gemeente wenst voor de basisscholen De Poorte en De Stappen een nieuw schoolgebouw te realiseren, waarin ook ruimte is voor sport, kinderopvang en maatschappelijke functies, een zogenaamd Integraal Kind Centrum (IKC). Voor dit nieuwe IKC is een locatie gevonden aan de Fortuinstraat in Woensdrecht. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie vastgesteld worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 maart tot en met 28 april 2022 ter inzage gelegen voor zienswijzen, waarop twee zienswijzen ontvangen zijn.

Doelstelling en effect:

Een ruimtelijk kader scheppen voor de ontwikkeling van een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) aan de Fortuinstraat in Woensdrecht.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

1. Ingekomen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 17 maart tot en met 28 april 2022 zijn twee zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde ‘Nota beantwoording zienswijzen’.

2. Geen inhoudelijke planaanpassingen

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn geen inhoudelijke planaanpassingen doorgevoerd. Uitsluitend zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd vanwege de procedurestap van ontwerpplan naar vaststelling.

3. Geen exploitatieplan vaststellen

In de Wet ruimtelijke ordening staat aangegeven in welke gevallen een exploitatieplan vereist is. Aangezien de gemeente zelf initiatiefnemer en bekostiger van het plan is, is het financieel verhaal al anderszins verzekerd en is een exploitatieplan niet benodigd.

4. Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:

Na de vaststelling van het bestemmingsplan “Nieuwbouw IKC Fortuinstraat Woensdrecht” wordt het plan in juli/augustus bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en het digitale gemeenteblad. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State

Kosten, baten en dekking:

Het betreft een gemeentelijk initiatief. Door middel van het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Maatschappelijk Vastgoed (SMV) is gekozen voor het concept “huren als eigenaar”. De gemeente zal voor een periode van 40 jaar huurkosten betalen aan de beheersstichting voor het gebouw.

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en het digitale gemeenteblad en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:

- Analoog en digitaal bestemmingsplan “Nieuwbouw IKC Fortuinstraat Woensdrecht” (NL.IMRO.0873.HOWOxBP205xHERZx36-VG01)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris wnd,
ing. P.A.C. Bogers

De burgemeester,
drs. J.J.C. Adriaansen