

# Bestemmingsplan Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht

Gemeente Woensdrecht



**EMPHASIS**

Ruimtelijke Ordening & Juridisch Advies

NL.IMRO.0873.OSCAxBP225xHERZx23-VG01



**Emphasis**

Postbus 272

5140 AG Waalwijk

0650213354

info@emphasis-advies.nl

*Datum: 6 juni 2022*

*In opdracht van: gemeente Woensdrecht*



## Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b> .....	<b>5</b>
<i>Artikel 1 Bestaande regels van toepassing</i> .....	5
<i>Artikel 2 Begrippen</i> .....	5
2.1 Plan: .....	5
<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b> .....	<b>6</b>
<i>Enkelbestemming</i> .....	6
<i>Artikel 3 Verkeer - verblijf</i> .....	6
<b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b> .....	<b>6</b>
<i>Artikel 4 Anti-dubbeltelregel</i> .....	6
<i>Artikel 5 Algemene bouwregels</i> .....	6
<i>Artikel 6 Algemene aanduidingsregels</i> .....	6
<i>Artikel 7 Algemene afwijkingsregels</i> .....	6
<i>Artikel 8 Algemene wijzigingsregels</i> .....	6
<b>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</b> .....	<b>7</b>
<i>Artikel 9 Overgangsrecht</i> .....	7
9.1 Overgangsrecht bouwwerken .....	7
9.2 Overgangsrecht gebruik .....	7
<i>Artikel 10 Slotregel</i> .....	7





# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Bestaande regels van toepassing

De regels in hoofdstuk 1 van het bestemmingsplan ‘Herziening groenstroken Ossendrecht Calfven, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.INRO.0873.OSCAxBP100xHERZx03-VG01 zijn van toepassing op het bestemmingsplan ‘Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht’ van de gemeente Woensdrecht voor zover hieronder daarop geen aanvulling of uitzondering is opgenomen.

## Artikel 2 Begrippen

### 2.1 Plan:

Het bestemmingsplan Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht met identificatienummer NL.IMRO.0973.OSCAxBP225xHERZx23-VG01 van de gemeente Woensdrecht.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Enkelbestemming

#### Artikel 3 Verkeer - verblijf

De regels in artikel 7 van het bestemmingsplan 'Herziening groenstroken Ossendrecht Calfven, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL. 0873.OSCAxBP100xHERZx03-VG01 met de bijbehorende regels(en eventuele bijlagen) zijn voor deze bestemming onverkort van toepassing op het bestemmingsplan 'Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht, met dien verstande dat de volgende bouwregels worden toegevoegd:

**Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'garage' gelden de volgende regels:**

- a. de garageboxen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- b. de goot- en bouwhoogte mogen respectievelijk maximaal 3 meter en 4,5 meter bedragen;

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 5 Algemene bouwregels

De regels in artikel 11 van het bestemmingsplan 'Herziening groenstroken Ossendrecht Calfven, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL. 0873.OSCAxBP100xHERZx03-VG01 met de bijbehorende regels(en eventuele bijlagen) zijn onverkort van toepassing op het bestemmingsplan 'Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht,

### Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

De regels in artikel 12.1, 12.2 en 12.5 van het bestemmingsplan Herziening groenstroken Ossendrecht Calfven, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL. 0873.OSCAxBP100xHERZx03-VG01 met de bijbehorende regels(en eventuele bijlagen) zijn onverkort van toepassing op het bestemmingsplan 'Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht,

### Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

De regels in artikel 13 van het bestemmingsplan Herziening groenstroken Ossendrecht Calfven, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL. 0873.OSCAxBP100xHERZx03-VG01 met de bijbehorende regels(en eventuele bijlagen) zijn onverkort van toepassing op het bestemmingsplan 'Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht,

### Artikel 8 Algemene wijzigingsregels

De regels in artikel 14 van het bestemmingsplan Herziening groenstroken Ossendrecht Calfven, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL. 0873.OSCAxBP100xHERZx03-VG01 met de bijbehorende regels(en eventuele bijlagen) zijn onverkort van toepassing op het bestemmingsplan 'Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht,



# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 9 Overgangsrecht

### 9.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 9.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht'.

