

Documentnummer:

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht"		
Raadsvergadering	: 30 juni/12 juli 2022	Agendapunt	
Portefeuillehouder	: M.P.M. Schuurbiers	Datum	: 14 juni 2022
Bestuurlijk kader	: Programma Ruimte	Zaaknummer	: Z22.01164

Besluit:

1. de "Nota beantwoording zienswijzen" vast te stellen;
2. de Staat van wijzigingen vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht";
4. het bestemmingsplan "Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht" (NL.IMRO.0873.OSCAxBP225xHERZx23-VG01) gewijzigd vast te stellen.

Inleiding:

Ten oosten van de Dwarsstraat 23 ligt een gemeentelijk perceel met de aanduiding "garage". Dat betekent dat ter plaatse garageboxen kunnen worden gebouwd. In het bestemmingsplan ontbreken echter de bouwregels.

Om deze ommissie te herstellen is een reparatieplan opgesteld.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota zienswijzen welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Doelstelling en effect:

Vaststellen bestemmingsplan 'Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht'

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

1. Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van de procedure in de Wet ruimtelijke ordening gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Voor een ieder bestond tijdens deze termijn de gelegenheid om zienswijzen bij de raad in te dienen. Gedurende de termijn van zes weken zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota zienswijzen die als bijlage bij dit voorstel gaat.

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Het voorliggende plan valt niet binnen de criteria voor grexwetplichtige plannen.

3. Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht” wordt het plan binnen twee weken bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Kosten, baten en dekking:

De gemaakte kosten van de ambtelijke capaciteit worden verdisconteerd in de grondopbrengst

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:

- Analoog en digitaal bestemmingsplan “Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht” (NL.IMRO.0873.OSCAxBP225xHERZx23-VG01)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,

Ing. P.A.C. Bogers, wnd.

De burgemeester,

drs. J.J.C. Adriaansen