



2022.16655 04/05/2022

Aan de gemeenteraad van de gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

27 april 2020

Betreft: indiening zienswijze Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze dienen we een zienswijze in naar aanleiding van het ingediende ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente van De Nijs-Soffers Bouwgroep voor bouw van appartementen en een winkelpand aan het Canadaplein 1 te Huijbergen en 9 grondgebonden woningen op de Bergsestraat 10 en 10a.

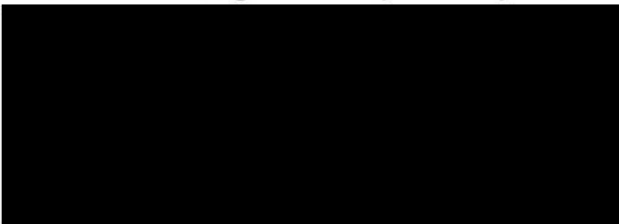
Onze zienswijze gaat niet over het plan van de grondgebonden woningen maar over de appartementen / winkelpand aan het Canadaplein 1 te Huijbergen.

We hebben in een eerder gesprek op kantoor bij De Nijs-Soffers Bouwgroep (24 sept. 2021) aangegeven dat we niet tegen bouw zijn maar wel de vorm waarin (lees max een 12 meter hoge bebouwing direct naast onze erfafscheiding, verlies van privacy). Het is spijtig dat we niet in een eerdere fase betrokken zijn geweest, dit gesprek was namelijk de eerste officiële kennismaking met de plannen waarbij andere omwonende allang geïnformeerd waren.

Verder hebben deze bouwplannen nogal wat gevolgen voor ons;

- Op de waarde van onze woning; waar wij dachten een goede investering te hebben gedaan voor de toekomst (lees ons pensioen) zal verkoop ter zijner tijd niet opbrengen wat het nu in de huidige situatie waard is.
- Op onze privacy; het appartement 01, 02, 03 zullen alle 3 inkijk hebben in onze tuin. Ook appartement 08 en 09 in het geval er geen schuin dak op komt.
- Geluid, de technische ruimte van de winkel komt direct naast de erfafscheiding. Koelen, verwarmen en ventileren geeft geluidsoverlast.
- Bevoorrading van de winkel; we hebben er in de huidige situatie al last van in de zin van dat bevoorrading s'-morgens vroeg rond 5 uur plaatsvindt en niet rond/vanaf 7 uur zoals wordt gedacht door de gemeente.
- Woongenot; we zullen nu zomer's , alleen s'-middags , nog zon in de tuin hebben. In voor- en najaar zal er alleen schaduw zijn.
- We maken ons grote zorgen over wat de bouw als gevolg zal hebben voor de staat van onze woning.

De hierboven genoemde punten zijn voor ons de belangrijkste.



Aan de gemeenteraad van de gemeente
Woensdrecht

Postbus 24

4630 AA.

Hoogerheide.

