



2022.10780 25/03/2022



Gemeenteraad Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Evides Waterbedrijf

Postbus 4472
3006 AL Rotterdam
www.evides.nl

KvK 24170650 / 24388998

BTW NL0071.97.032.B01 / NL8152.17.663.B.01

IBAN: NL23 BNGH 0285 0423 94 / BIC: BNGHNL2G

Uw kenmerk: NL.IMRO.0873.HUYBxBP160xHERZx05-ON01
Ons kenmerk: Infra/AMI/RvdA/22-03-2022
Bijlagen: 1.
Onderwerp: zienswijze Herontwikkeling voormalig gemeentehuis
Huijbergen

Contactpersoon: Rachel van der Auwera
Afdeling: Asset Management Infra
Telefoon: 06 – 10 81 70 41
E-mail: rachel.van.der.auwera@evides.nl

Geachte Raad,

Wij hebben kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen". Naar aanleiding van dit plan willen wij hierbij onze zienswijze kenbaar maken.

Belang Evides Waterbedrijf

Evides staat voor een betrouwbare drinkwaterlevering aan ruim 2,5 miljoen klanten in Zuidwest Nederland. Om ons netwerk zo goed mogelijk te beheren is een goede afstemming én duurzame relatie met de omgeving gedurende de gehele levenscyclus van een leiding van groot belang. Bij het beheer van het leidingnet houden wij rekening met maatschappelijk aanvaardbare kosten in combinatie met een goede service. In dat kader willen wij ten aanzien van bovengenoemd plan hierbij onze belangen kenbaar maken.

Waterleiding(en) in plangebied

Zoals op de afbeelding van bijlage 1 te zien zijn er een tweetal drinkwaterdistributieleidingen gelegen binnen het plangebied.

Wij hopen middels deze zienswijze onze belangen duidelijk te hebben gemaakt en gaan er vanuit dat deze worden meegenomen in de verdere planvorming. De leidingen komen in het ontwerpbestemmingsplan gedeeltelijk in de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" en gedeeltelijk in de bestemming "Gemengd – 3" te liggen. Uit de toelichting begrijpen wij dat het de planning is om een supermarkt te bouwen op de locatie die met bestemming "Gemengd – 3" is aangewezen. Het bouwvlak voor de supermarkt is deels boven de aldaar liggende 100 PVC distributieleiding geprojecteerd. Het bebouwen van de grond boven deze leiding is zeer onwenselijk gezien het grote risico op schade aan de leiding ten tijde van de bouw. Daarnaast zou de waterleiding niet meer bereikbaar zijn nadat hier bebouwing op is geplaatst. Uit de toelichting begrijpen wij voorts dat aan de zuidzijde van de supermarkt een parkeerterrein wordt aangelegd middels asfaltverharding. Hiervoor geldt tevens dat de aldaar liggende waterleiding daarmee onbereikbaar zou worden voor onderhoud en het eventueel herstellen van storingen. Voor wat betreft de 50 PVC waterleiding die in de weg tussen Dorpsstraat 1 en 3 ligt is niet duidelijk of hier tevens gesloten verharding boven gerealiseerd zal worden.

Afstemming

Gelet op bovenstaande aandachtspunten in het plan willen wij u verzoeken om nadere en vroegtijdige afstemming te hebben met de gebiedsverantwoordelijke om het plan verder af te stemmen en eventuele oplossingen te bedenken voor de knelpunten. De gebiedsverantwoordelijke is Edo Sipma te bereiken via e-mail: edo.sipma@evides.nl of telefoonnummer 06 – 82 60 41 14.

ir. A. Bindt
Manager Asset Management Infra

Bijlage 1



Waterleidingen aan de Dorpsstraat, Bergsestraat te Huijbergen