

VERGADERING van de RAAD (voorlopige agenda)

Dinsdag 12 juli 2022 aanvang 19.30 uur in het gemeentehuis (kapel)

AGENDA

Opening

1. Vaststellen van de agenda
- 1.a. Motie Stikstofaanpak startnotitie NPLG
2. Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergaderingen van 9 juni 2022 en 23 juni 2022 en de besluitraad van 5 juli 2022
3. Mededelingen
4. Vragenronde

Te behandelen zaken

5. Vaststelling bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen”
Het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een supermarkt naar het voormalige gemeentehuis in combinatie met de bouw van 13 appartementen. En om op de vrijkomende locatie van de supermarkt 9 grondgebonden seniorenwoningen te realiseren. Daartegen zijn zienswijzen ingebracht. Het college stelt voor de Nota beantwoording zienswijzen, staat van wijzigingen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
6. Financiële middelen ten behoeve van het Fonds Starterslening
Het fonds raakt uitgeput. Het college stelt voor € 400.000,- bij te storten om verder startersleningen te kunnen verstrekken.
7. Motie VVD IKC i.v.m. restanten munitie
In de motie vraagt de VVD om de speelweide/bosjes naast het te realiseren IKC in Woensdrecht in navolging van het IKC te scannen op munitie

Sluiting

plm. 21.30 u

U wordt er op attent gemaakt dat er camera-opnames worden gemaakt die via internet worden uitgezonden en daarop terug te zien zijn.

INFORMATIEBIJEENKOMST

Donderdag 14 juli 2022 17.00 uur

Locatie: Kantine van RKVV METO Hoogerheide, Huijbergseweg 76, 4631 GH Hoogerheide

Tijdens de informatiebijeenkomst licht het college het collegewerkprogramma en de perspectievennota 2022-2026 toe.

Besluitenlijst Raadsvergadering 9 juni 2022

Datum vergadering	:	9 juni 2022
Aanwezige partijen	:	ABZ, AKT, CDA, D66, PvdA en VVD
Aanwezig (leden)	:	M.R.G. Adriaansen, M. Bakker, A.C.M. Buijsen, M.M.E. van Eekeren, A.P.C.M. Gelten, M.P. Groffen, J.C.A. van der Ha, W.W.J.F. de Koning-Bogers, M.E. de Lange, A.M. Mathijssen, M.H.C.F. Michielsen-Goyvaerts, J.A.C. Pijnen, V.M.H. Verkuil, L.J.C.L. de Vos, B. de Waal L.P.C. de Waal, E.C.M. van Wezel
Voorzitter	:	J.J.C. Adriaansen
Griffier	:	C. Adriaanse
Verder aanwezig	:	portefeuillehouders: J.M.A. van Agtmaal, T.J.W. de Heer, M.P.M. Schuurbiers,
Afwezig met kennisgeving:		L.M. Bolders, C.A.J.M. Rommens, L.G.M. van der Beek,

Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

- 1 Vaststellen van de agenda**
De agenda wordt vastgesteld.
- 2 Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 21 april 2022 en besluitraad 19 mei 2022**
De besluitenlijsten van de raadsvergadering van 21 april 2022 en de besluitraad van 19 mei 2022 worden vastgesteld.
- 3 Mededelingen**
De heer Gelten meldt dat ABZ een motie voorbereidt m.b.t. ongediertebestrijding voor de volgende raadscyclus.
- 4 Mondelinge vragen (spoedeisend en/of actueel)**
De volgende vragen worden gesteld:
AKT: Bestemming kerkgebouw Woensdrecht: wethouder Van Agtmaal
CDA: Toekomst veehouderij n.a.v. de komende kamerbrief: wethouder Schuurbiers
- 5 Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Trambaan 43-47, Calfven'**
Besluit:

Amendement ingediend door: ABZ, AKT,, CDA, D66 en VVD:

Besluit:

1. Gedeeltelijk in te stemmen met de “Nota beantwoording zienswijzen” en bovenstaande overwegingen genoemd onder I te honoreren op het onderdeel goot- en bouwhoogte en de definitie van “peil”;
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp op de volgende onderdelen:
 - a. de regels behorende bij het bestemmingsplan artikel 3.2.2 onder g te wijzigen in “de maximale goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 en 6,5 meter”
 - b. de regels behorende bij het bestemmingsplan in artikel 1 onder 36 definitie “peil” te wijzigen als volgt:
 - i. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - ii. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte in de bestaande situatie van het afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de weg gekeerde gevel.
 - iii. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil)
 - c. aan de regels in artikel 1 de volgende definitie toe te voegen “bestaande situatie”: de situatie zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan
3. De Nota van zienswijzen als volgt aan te passen door in de kolom Reactie op de zienswijze
 - a. Onder A.3, A.5, B.2 en C.2 de tekst als volgt aan te passen: “Appellanten doen naar de mening van de raad terecht een beroep op het op een gelijke wijze doortrekken van de bouwhoogtes van de omliggende percelen aan de Trambaan, waaraan het perceel van de initiatiefnemer is gelegen. De raad heeft op 7 november 2012 bij de vaststelling van het bestemmingsplan BP Kom Ossendrecht-Calfven 1e herziening de bestaande situaties vastgelegd. Er is niet gekozen voor een algemene goot- en bouwhoogtebepaling ter plaatse van dit zijgedeelte van de Trambaan. Telkens is specifiek per adres de bestaande goot- en bouwhoogte conserverend opgenomen. Deze bedragen voor de goothoogte zonder uitzondering 3,5 m1, en voor de bouwhoogte

6,5 m1 (met één uitzondering op 8 m1). Het is in het belang van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse vast te houden de goot- en bouwhoogten van de omliggende woningen aan de Trambaan bij nieuwe ontwikkelingen, en de kolom Actie n.a.v. de reactie op genoemde zienswijzen aan te passen als volgt: “De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan”.

b. Onder A.14 de tekst als volgt aan te passen; “Het geaccidenteerde perceel hoogteverschillen kent tot bijna 2 m1 en dit vraagt om een nadere regeling van peil zoals opgenomen in het bestemmingsplan om te verzekeren dat de peilhoogte aansluit bij de omliggende bebouwing aan de Trambaan” en de kolom Actie n.a.v. de reactie op deze zienswijze aan te passen als volgt: “De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.”

c. In de kolom Reactie op de zienswijze onder A.7 uit de tekst te schrappen: “ de gemeenteraad, “ alsmede uit de tekst onder A. 11: “De gemeenteraad en ”

Toelichting:

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Besluit:

Geamendeerde raadsbesluit:

Besluit:

1. Gedeeltelijk in te stemmen met de “Nota beantwoording zienswijzen” en bovenstaande overwegingen genoemd onder I te honoreren op het onderdeel goot- en bouwhoogte en de definitie van “peil”;
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp op de volgende onderdelen:
 - a. de regels behorende bij het bestemmingsplan artikel 3.2.2 onder g te wijzigen in “de maximale goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 en 6,5 meter”
 - b. de regels behorende bij het bestemmingsplan in artikel 1 onder 36 definitie “peil” te wijzigen als volgt:
 - i. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

- ii. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte in de bestaande situatie van het afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de weg gekeerde gevel.
 - iii. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil)
 - c. aan de regels in artikel 1 de volgende definitie toe te voegen “bestaande situatie”: de situatie zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan
3. De Nota van zienswijzen als volgt aan te passen door in de kolom Reactie op de zienswijze
- a. Onder A.3, A.5, B.2 en C.2 de tekst als volgt aan te passen: “Appellanten doen naar de mening van de raad terecht een beroep op het op een gelijke wijze doortrekken van de bouwhoogtes van de omliggende percelen aan de Trambaan, waaraan het perceel van de initiatiefnemer is gelegen. De raad heeft op 7 november 2012 bij de vaststelling van het bestemmingsplan BP Kom Ossendrecht-Calfven 1e herziening de bestaande situaties vastgelegd. Er is niet gekozen voor een algemene goot- en bouwhoogtebepaling ter plaatse van dit zijgedeelte van de Trambaan. Telkens is specifiek per adres de bestaande goot- en bouwhoogte conserverend opgenomen. Deze bedragen voor de goothoogte zonder uitzondering 3,5 m1, en voor de bouwhoogte 6,5 m1 (met één uitzondering op 8 m1). Het is in het belang van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse vast te houden de goot- en bouwhoogten van de omliggende woningen aan de Trambaan bij nieuwe ontwikkelingen, en de kolom Actie n.a.v. de reactie op genoemde zienswijzen aan te passen als volgt: “De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan”.
 - b. Onder A.14 de tekst als volgt aan te passen; “Het geaccidenteerde perceel hoogteverschillen kent tot bijna 2 m1 en dit vraagt om een nadere regeling van peil zoals opgenomen in het bestemmingsplan om te verzekeren dat de peilhoogte aansluit bij de omliggende bebouwing aan de Trambaan” en de kolom Actie n.a.v. de reactie op deze zienswijze aan te passen als volgt: “De zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.”
 - c. In de kolom Reactie op de zienswijze onder A.7 uit de tekst te

schrappen: “ de gemeenteraad, “ alsmede uit de tekst onder A. 11:
“De gemeenteraad en ”

Toelichting:

Het geamendeerde raadsbesluit wordt unaniem aangenomen.

6 Vaststelling bestemmingsplan ‘Vennekensstraat 12 Huijbergen’

Besluit:

b e s l u i t :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Vennekensstraat 12 Huijbergen”;
2. Het bestemmingsplan “Vennekensstraat 12 Huijbergen” (NL.IMRO.0873.BUITxBP203xHERZx31-VG01) vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.BUITxBP203xHERZx31-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Toelichting:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

7 Sluiting

Besluit:

De voorzitter sluit de vergadering om 20.15 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 juli 2022,

De griffier,

de voorzitter,

Besluitenlijst Raadsvergadering

Verbonden partijen

Datum vergadering	:	23 juni 2022
Aanwezige partijen	:	ABZ, AKT, CDA, D66, PvdA en VVD
Aanwezig (leden)	:	M. Bakker, L.M. Bolders, A.C.M. Buijsen, M.M.E. van Eekeren, A.P.C.M. Gelten, W.W.J.F. de Koning-Bogers, M.E. de Lange, A.M. Mathijssen, M.H.C.F. Michielsen-Goyvaerts, J.A.C. Pijnen, V.M.H. Verkuijl, B. de Waal, E.C.M. van Wezel,
Voorzitter	:	J.J.C. Adriaansen
Griffier	:	C. Adriaanse
Verder aanwezig	:	portefeuillehouders: J.M.A. van Agtmaal, L.G.M. van der Beek, T.J.W. de Heer,
Afwezig met kennisgeving:		M.R.G. Adriaansen, M.P. Groffen, J.C.A. van der Ha, C.A.J.M. Rommens, L.J.C.L. de Vos, L.P.C. de Waal, M.P.M. Schuurbiers,

Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.25 uur.

- 1 **Vaststellen van de agenda**
Omdat het één raadsvoorstel met 10 deelbesluiten betreft, kan het voorstel in één keer worden behandeld.
De agenda wordt vastgesteld.
- 2 **Onderwerpen opinieraad samenleving**
- 2 **Raadsvoorstel begrotingen 2023 zienswijzen en jaarrekeningen 2021 gemeenschappelijke regelingen**
- 2.a **Begroting 2023 WVS groep (geen zienswijze)**
Besluit:
b e s l u i t :
Geen zienswijze in te dienen op de begroting 2023 van WVS.

Toelichting:
Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

2.b Begroting 2023 ISD Brabantse Wal en de 1e begrotingswijziging 2022 (geen zienswijze)

Besluit:

b e s l u i t :

Geen zienswijzen in te dienen op de 1e begrotingswijziging 2022 en de begroting 2023 van de Intergemeentelijke Sociale Dienst Brabantse Wal

Toelichting:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

2.c Begroting 2023 GGD West-Brabant (met zienswijze)

Besluit:

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de jaarrekening 2021 en het Algemeen Bestuur te verzoeken om te overwegen of het resultaat ingezet kan worden ten behoeve van de investering informatiebeveiliging.
- 2 Een zienswijze bij de ontwerp-begroting 2023 op te nemen als volgt:
 - a. de GGD wordt verzocht om een voorstel te doen in het AB van 20 juli 2022 omtrent besteding van de hierna vermelde bestemmingsreserves, aangezien deze conform financiële richtlijn 3 in besluitvorming opgenomen hadden moeten worden in de ontwerp-begroting en om de raad na de besluitvorming op 20 juli 2022 te informeren over hoe reserves worden ingezet. Het gaat om Bestemmingsreserve Risico plustaken, Uitbraak infectieziektes, Frictiekosten, Monitors, Innovatie infectieziektebestrijding.
 - b. de GGD wordt verzocht om in 2023 de raad te informeren over wat het effect is van de vier landelijke Position Papers op de strategische doelen uit de Agenda van de Toekomst.
 - c. de raad verwacht dat de GGD in afstemming met de Veiligheidsregio Midden en West-Brabant en omringende GGD-en werkt aan een robuustere organisatie die het makkelijker maakt om in te spelen op crises. De raad wordt geïnformeerd over de ontwikkelingen hierover en realiseert zich tevens dat punt b hierop van invloed is.
 - d. de raad verzoekt aan de GGD om in 2022 in samenspraak met deelnemende gemeenten te komen tot een opdracht rondom de inbedding van de bestrijding van het Coronavirus.
 - e. de raad gaat er van uit dat de GGD uiterlijk in het derde

kwartaal van 2022 – gezien het risico op een hogere deelnemersbijdrage – een toelichting geeft over de huisvestingsopgave omdat de VRMWB de huur aan de Doornboslaan te Breda (hoofdlocatie GGD West-Brabant) per 1-1-2023 heeft opgezegd.

f. de GGD wordt verzocht om bij het voorstel tot definitieve vaststelling van de begroting inzichtelijk te maken of en hoe de autonome ontwikkelingen en nieuw beleid (informatiebeveiliging) binnen de begroting opgevangen kunnen worden waardoor de gemeentelijke bijdrage niet of beperkter zal stijgen de komende jaren.

Toelichting:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

2.d Begroting 2023 RAV Brabant Midden-West-Noord (met zienswijze) en de aanpassing van de gemeenschappelijke regeling RAV versie 7 (toestemming geven)

Besluit:

b e s l u i t :

1. De volgende zienswijze in te dienen op de begroting 2023 van de RAV Brabant Midden-West-Noord
 - a. De raad vraagt de RAV om de gemeenten te informeren over de meest geschikte rechtsvorm voor de RAV;
 - b. De raad vraagt de RAV om de gemeenten te informeren over de resultaten van het in 2023 uit te voeren landelijke klanttevredenheidsonderzoek door NIVEL en het klanttevredenheidsonderzoek door middel van direct contact met de patiënt.
2. Het college van burgemeester en wethouders toestemming te geven om in te stemmen met het voorstel tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling RAV Brabant Midden-West-Noord 7.

Toelichting:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

- 2.e Begroting 2023 West-Brabants Archief en de 1e bestuursrapportage 2022 (geen zienswijze)**
Besluit:
b e s l u i t :
Geen zienswijze in te dienen op de 1e bestuursrapportage 2022 en de begroting 2023 van het West-Brabants Archief

Toelichting:
Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.
- 2.f Begroting 2023 Regionaal Bureau Leren West-Brabant (geen zienswijze)**
Besluit:
b e s l u i t :
Geen zienswijze in te dienen op de begroting 2023 van Regionaal Bureau Leren
West-Brabant

Toelichting:
Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.
- 3.0 Onderwerpen opinieraad Bestuur**
- 3.a Begroting 2023 Regio West-Brabant (geen zienswijze)**
Besluit:
b e s l u i t :
Geen zienswijze in te dienen op de begroting 2023 van Regio West Brabant

Toelichting:
Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.
- 3.b Begroting 2023 Belastingsamenwerking West-Brabant (geen zienswijze)**
Besluit:
b e s l u i t :
Geen zienswijze in te dienen op de begroting 2023 van de Belastingsamenwerking
West-Brabant

Toelichting:
Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

3.c Begroting 2023 Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (geen zienswijze)

Besluit:

b e s l u i t :

Geen zienswijze in te dienen op de begroting 2023 van de Omgevingsdienst Midden en West Brabant.

Toelichting:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

3.d Begroting 2023 Veiligheidsregio Midden-West-Brabant en de begrotingswijziging 2022 (geen zienswijze)

Besluit:

b e s l u i t :

Geen zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2022 en de begroting 2023 van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Toelichting:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

4 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.26 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 juli 2022.

De griffier,

de voorzitter,

Besluitenlijst Besluitraad

Datum vergadering	:	5 juli 2022
Aanwezige partijen	:	ABZ, AKT, CDA, D66, PvdA en VVD
Aanwezig (leden)	:	M. Bakker, L.M. Bolders, A.C.M. Buijsen, M.M.E. van Eekeren, A.P.C.M. Gelten, M.P. Groffen, J.C.A. van der Ha, W.W.J.F. de Koning-Bogers, M.E. de Lange, A.M. Mathijssen, M.H.C.F. Michielsen-Goyvaerts, J.A.C. Pijnen, C.A.J.M. Rommens, V.M.H. Verkuijl, L.J.C.L. de Vos E.C.M. van Wezel,
Voorzitter	:	J.J.C. Adriaansen
Griffier	:	H.J. de Bie
Verder aanwezig	:	portefeuillehouders: J.M.A. van Agtmaal, L.G.M. van der Beek,

Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 20.52 uur.

- 1 **Vaststellen van de agenda**
De agenda wordt vastgesteld.
- 2 **Vaststellen van de voorstellen tot afhandeling van de ingekomen stukken van de opinieraden**
De lijsten met ingekomen stukken van de opinieraden ruimte van 30 juni, samenleving van 5 juli en bestuur van 5 juli 2022 worden vastgesteld.
- 3 **Besluitvorming A-voorstellen uit de Opinieraden Ruimte, Samenleving en Bestuur**
- 3.a **Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwbouw IKC Fortuinstraat Woensdrecht'**
Besluit:
b e s l u i t :
 1. In te stemmen met de "Nota beantwoording zienswijzen"
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Nieuwbouw IKC Fortuinstraat Woensdrecht";
 3. Het bestemmingsplan "Nieuwbouw IKC Fortuinstraat Woensdrecht" (NL.IMRO.0873.HOWOxBP205xHERZx36-VG01) vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit

- a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP205xHERZx36-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
- b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Toelichting:

Stemverklaring AKT: AKT kan instemmen met het voorstel maar vindt wel de ontstane monopolypositie van LPS voor de toekomst een risico voor het IKC.

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

3.b

Bestemmingsplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht

Besluit:

b e s l u i t :

- 1. de “Nota beantwoording zienswijzen” vast te stellen;
- 2. de Staat van wijzigingen vast te stellen;
- 3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht”;
- 4. het bestemmingsplan “Reparatieplan garageboxen Dwarsstraat Ossendrecht” (NL.IMRO.0873.OSCAxBP225xHERZx23-VG01) gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.OSCAxBP225xHERZx23-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Toelichting:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

3.c

Aanwijzing contactpersoon Wet open overheid

Besluit:

b e s l u i t :

- 1. De griffier of diens plaatsvervanger aan te wijzen als contactpersoon als bedoeld in de Wet open overheid.

Toelichting:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

3.d

Jaarstukken 2021

Besluit:

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de dekkingsvoorstellen voor de overschrijdingen op investeringskredieten:
 - a. Ten laste van het rekeningresultaat:
 - i. Extra afschrijvingslasten MJOP Sportaccommodaties 2021–2024 (€ 124)
 - ii. Extra afschrijvingslasten voertuigen Boombeheer (€ 48)
 - iii. Extra kapitaallasten Zoutopslag (€ 2.647)
 - b. Ten laste van de algemene reserve
 - i. Verwijderen Grafmonumenten (€ 3.699)
2. De jaarrekening en het jaarverslag 2021 van de gemeente Woensdrecht vast te stellen en daarmee het voordelig exploitatieresultaat vast te stellen op € 3.906.162,–
3. Het voordelig exploitatieresultaat als volgt te bestemmen:
 - a. € 21.886 toe te voegen aan de voorziening 'egalisatie afvalinzameling & –verwerking';
 - b. € 407.546 van het restant coronamiddelen 2021 toe te voegen aan het coronabudget 2022;
 - c. € 284.000 toe te voegen aan de reserve Personele Veerkracht waarmee deze aangevuld wordt tot het maximum van € 350.000;
 - d. Het restant van € 3.192.730 toe te voegen aan de algemene reserve.

Toelichting:

Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

4

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.56 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 12 juli 2022,

De griffier,

de voorzitter

Documentnummer:

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen”		
Raadsvergadering	: 12 juli 2022	Agendapunt	
Portefeuillehouder	: M.P.M. Schuurbiers	Datum	: 24 mei 2022
Bestuurlijk kader	: Programma Ruimte	Zaaknummer	: UVRO-2020-0010

Besluit:

1. De Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen
2. De Staat van wijzigingen vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen”;
4. Het bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen” (NL.IMRO.0873.HUYBxBP160xHERZx05-VG01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp

Inleiding:

Op het adres Canadaplein 1 is het voormalige gemeentehuis van Huijbergen gevestigd. Op het adres Bergsestraat 10 is de supermarkt Coop gevestigd. Aannemersbedrijf de Nijs Soffers wil de supermarkt verplaatsen naar de Canadaplein 1 en daar een nieuwe supermarkt realiseren met daarboven 13 appartementen. Op de vrijkomende locatie wil het bedrijf vervolgens 9 grondgebonden seniorenwoningen realiseren.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan voor de percelen Canadaplein 1 en Bergsestraat 10 te Huijbergen vastgesteld worden.

Op 11 november jl. besloot uw raad onder meer voor deze locatie ruimtelijke kaders vast te stellen. U besloot om in plaats van een inspraakprocedure de initiatiefnemer te vragen om een omgevingsdialoog te voeren. Het verslag van de omgevingsdialoog is bij het vast te stellenbestemmingsplan gevoegd.

Het voorontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan de Provincie en het Waterschap voor het wettelijk vooroverleg. Provincie en Waterschap kunnen instemmen met het ontwerp bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders hebben dan ook besloten het ontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen vast te stellen en ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota zienswijzen welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Doelstelling en effect:

Vaststelling bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen”, waardoor de herontwikkeling in de vorm van de bouw van een nieuwe supermarkt met daarboven appartementen op het Canadaplein 1 te Huijbergen en de bouw van 9 seniorenwoningen aan de Bergsestraat 10 te Huijbergen kan plaatsvinden.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

1. Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van de procedure in de Wet ruimtelijke ordening gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Voor een ieder bestond tijdens deze termijn de gelegenheid om zienswijzen bij de raad in te dienen. Gedurende de termijn van zes weken zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota zienswijzen die als bijlage bij dit voorstel gaat.

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Het voorliggende plan valt binnen de criteria voor grexwetplichtige plannen. Met de initiatiefnemer (de Nijs onroerend goed B.V.) is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten voor de ambtelijke inzet zijn geregeld en tevens een planschaderegeling is opgenomen. Het is daarom niet meer nodig een exploitatieplan vast te stellen.

3. Passend binnen de ruimtelijke kaders

Het vast te stellen bestemmingsplan past binnen de ruimtelijke kaders die door de raad zijn vastgesteld. In een bijlage bij dit raadsvoorstel is een verantwoording opgenomen.

4. Bestemmingsplan vaststellen

Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedures doorlopen en is nu klaar voor vaststelling.

Procedure/planning:

Na vaststelling van het bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen” wordt het plan binnen twee weken bekendgemaakt via de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant. Tevens wordt het plan dan gepubliceerd op de gemeentelijke website, de landelijke voorziening RO-online en wordt het ter inzage gelegd aan de balie. In deze inzageperiode bestaat de mogelijkheid, gedurende 6 weken, om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Kosten, baten en dekking:

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer omtrent het kostenverhaal.

Communicatie:

Door publicatie in de Woensdrechtse Bode en de Staatscourant en een kennisgeving op internet (website) wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. Het besluit wordt gepubliceerd op de website (pdf-bestanden) en op RO-online (interactief bestemmingsplan).

Ter inzage:

- Analoog en digitaal bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen” (NL.IMRO.0873.HUYBxBP160xHERZx05-VG01)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

De secretaris,

A.P.E. Baart MBA

De burgemeester,

drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen”
Vergadering d.d. : 12 juli 2022 agendanummer:
Zaaknummer : UVRO-2020-0010

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 12 juli 2022, gelezen

het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022, gelet op de Wet

ruimtelijke ordening; overwegende dat:

- medewerking kan worden verleend aan de herziening van het bestemmingsplan voor de Herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis Huijbergen ;
- zienswijzen zijn ingekomen is tegen het ontwerpplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen”,
- de zienswijzen zijn beantwoord in de Nota zienswijzen en leiden tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp;
- er een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer en daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen”;

b e s l u i t :

1. **De Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen**
2. **De Staat van wijzigingen vast te stellen**
3. **Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen”;**
4. **Het bestemmingsplan “Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Huijbergen” gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:**
 - a. **de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HUYBxBP160xHERZx05-VG-01.gml, met de bijbehorende bestanden;**
 - b. **het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.**

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 juli 2022

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Documentnummer:2022.14523

Voorstel aan de Raad

Onderwerp	:Financiële middelen ten behoeve van het Fonds Starterslening		
Raadsvergadering	:12 juli 2022	Agendapunt	:
Portefeuillehouder	:M.P.M. Schuurbiers	Datum	:24 mei 2022
Bestuurlijk kader	:Programma Ruimte	Zaaknummer	:Z22.01482

Besluit:

1. Budget beschik- en betaalbaar te stellen van € 400.000 aan SVn ten behoeve van het Fonds Starterslening;
2. De 13^e wijzing van de programmabegroting 2022 vast te stellen.

Inleiding:

De gemeente Woensdrecht heeft het Fonds Starterslening onder gebracht bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Het Fonds Starterslening is in april 2021 door middel van budget beschikbaar te stellen aangevuld met € 400.000. Vanaf april 2021 zijn er 12 leningen verstrekt en er staan nog 3 leningen gereserveerd. Het saldo van de rekening is nog voldoende om 1 verzoek te kunnen toewijzen. Uw gemeenteraad wordt nu voorgesteld om een bedrag van € 400.000 beschikbaar te stellen voor het Fonds Starterslening, zodat daaruit opnieuw startersleningen kunnen worden verstrekt.

Doelstelling en effect:

Aanvullende middelen beschikbaar te stellen ten behoeve van het verstrekken van startersleningen en daarmee invulling geven aan het coalitieprogramma 2018-2022 'Samen door': Voldoende woningen in alle kernen en starters op de woningmarkt een kans bieden om in Woensdrecht te wonen.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

Budget beschik- en betaalbaar te stellen van € 400.000 aan SVn ten behoeve van het Fonds Starterslening.

Starterslening

Sinds 2008 verstrekt de gemeente Woensdrecht startersleningen. De middelen daarvoor zijn ondergebracht in het Fonds Starterslening dat wordt beheerd door SVn. Tijdens het bestaan van het fonds heeft de gemeente Woensdrecht in totaal € 1.575.000 beschikbaar gesteld. Een overzicht van de stortingen in het fonds is weergegeven in de volgende tabel.

2008	-	2016	-
2009	€ 150.000,-	2017	-
2010	-	2018	€ 200.000,-
2011	-	2019	€ 100.000,-
2012	€ 225.000,-	2020	€ 300.000,-
2013	-	2021	€ 400.000,-
2014	€ 200.000,-	2022	-
2015	-	TOTAAL sinds 2008	€ 1.575.000,-

Inmiddels is van de stortingen in het fonds voor € 690.000 aan aflossing teruggevloeid in het fonds, die opnieuw zijn ingezet om startersleningen te kunnen verstrekken. Daardoor zijn de afgelopen 14 jaar in totaal 84 starters aan een lening geholpen. De tabel hieronder biedt een overzicht van het aantal verstrekte startersleningen per jaar. De twee leningen die in 2008 zijn toegekend, konden destijds voor de storting van 2009 in het fonds al worden verstrekt.

2008	2 leningen	2016	3 leningen
2009	4 leningen	2017	1 lening
2010	3 leningen	2018	9 leningen
2011	6 leningen	2019	10 leningen
2012	4 leningen	2020	5 leningen
2013	0 leningen	2021	16 leningen
2014	7 leningen	2022	4 leningen
2015	14 leningen	Totaal leningen	88 leningen

Gelet op de populariteit van de lokale starterslening en toenemende moeilijkheden voor starters om een hypotheek te krijgen, is het raadzaam om opnieuw € 400.000 in het fonds te storten. De vraag naar huizen is groot en er zijn maar weinig huizen beschikbaar. Het gevolg is dat de prijzen hoog zijn met grote concurrentie. Daarnaast kijken geldverstrekkers steeds strenger naar een hypotheekaanvraag, zeker als men ook nog een studieschuld heeft. Starters dreigen hierdoor buiten de boot te vallen, omdat zij met hun inkomen niet de volledige koopsom gefinancierd krijgen. Door het aanbieden van startersleningen kan Woensdrecht eveneens blijven ‘concurreren’ met regiogemeenten die ook startersleningen aanbieden.

Op basis van de startersleningen die het afgelopen jaar zijn toegekend kunnen met dit bedrag gemiddeld 13 starters op jaarbasis geholpen worden. Ontvangsten als gevolg van aflossing en rente die de gemeente Woensdrecht ontvangt uit uitstaande leningen zijn hierbij niet meegenomen. De komende jaren zullen deze ontvangsten jaarlijks onvoldoende zijn om meerdere aanvragen van het maximale lening bedrag van € 36.500 te kunnen toekennen. Om een beeld te geven, vindt u hieronder in de tabel per jaarschijf voor de komende 5 jaren de bedragen die de gemeente verwacht te ontvangen uit rente en aflossing.

2023	€ 45.475,36
2024	€ 60.423,09
2025	€ 77.111,41
2026	€ 77.068,02
2027	€ 76.875,28

Procedure/planning:

Indien de raad instemt met het beschikbaar stellen van € 400.000, worden deze middelen zo snel mogelijk beschikbaar gesteld om startersleningen te kunnen verstrekken.

Kosten, baten en dekking:

De gemeente stelt vanuit haar liquide middelen aan de SVn € 400.000 beschikbaar. De via het SVn aan derden uitgeleende middelen worden als verstrekte langlopende leningen op de balans van de jaarrekening van de gemeente geactiveerd. Op het moment dat een derde niet meer aan zijn/haar rente- en/of aflossingsplicht kan voldoen en de vordering als oninbaar wordt bestempeld, heeft dit financiële gevolgen voor de begroting / jaarrekening. Tot op heden is de gemeente nog niet geconfronteerd met oninbare vorderingen uit verstrekte starters- en / of stimuleringsleningen opgenomen.

Bij de Starters- en Stimuleringsleningen hoort een fonds met een revolverend karakter. De middelen vloeien door rente en aflossing er telkens in terug, waardoor ze opnieuw ingezet kunnen worden ten behoeve van het verstrekken van nieuwe startersleningen en verduurzaming en levensloopbestendig maken van de woningvoorraad.

De gemeente betaalt jaarlijks een beheersvergoeding aan het SVn van 0,5% per jaar op basis van het saldo van de gezamenlijke verstrekte leningen. Wanneer de vrijgemaakte € 400.000 volledig zijn verstrekt, zijn de beheerskosten het hoogst: namelijk maximaal € 2.000 per jaar. De beheerskosten worden betaald vanuit de rentebaten die de gemeente genereert met de verstrekte Startersleningen.

Communicatie:

Op de gemeentelijke website en op de website van het SVn wordt medegedeeld dat opnieuw middelen beschikbaar zijn om startersleningen te verstrekken.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,	
De secretaris wvd,	De burgemeester,
ing. P.A.C. Bogers	drs. J.J.C. Adriaansen

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Financiële middelen ten behoeve van het Fonds Starterslening

Vergadering d.d. : 12 juli 2022 agendnummer :

Zaaknummer : Z22.01482

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 12 juli 2022,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022,

gelet op artikel 3.1 van de Verordening Starterslening gemeente Woensdrecht 2018,

overwegende dat aanvullende middelen ten behoeve van het verstrekken van startersleningen bijdragen aan het invullen van het coalitieprogramma 2018-2022 'Samen door' (voldoende woningen in alle kernen en starters op de woningmarkt een kans bieden om in Woensdrecht te wonen),

b e s l u i t :

1. Budget beschik- en betaalbaar te stellen van € 400.000 aan SVn ten behoeve van het Fonds Starterslening.
2. De 13^e wijziging van de programmabegroting 2022 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 juli 2022:

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



Motie IKC i.v.m. restanten munitie

De raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 12 Juli 2022

Overwegende dat :

- Tijdens bodemonderzoek diverse restanten munitie en complete granaten zijn gevonden op de plek waar het IKC komt te staan.
- Een deel van de aangetroffen munitie zodanig instabiel bevonden werd door de EOD dat dit ter plaatse geruimd diende te worden.
- Het onderzoek zich beperkt tot de gronden waarop het nieuwe gebouw en speelplaats van het IKC komt te staan.
- Ook in het verleden bij omliggende bouw en aanleg voetbalvelden er veel munitie en restanten munitie is gevonden.
- De rest van het terrein langs de Fortuinstraat en de Berglaan tot aan de Rijzendeweg, speelterrein is voor veel kinderen.
- Het niet kan worden uitgesloten dat ook hier nog restanten munitie wordt aangetroffen.
- Het onderzoek naar restanten ter plaatse nog niet compleet is uitgevoerd als gevolg van aangetroffen asbest restanten en dat dit eerst geruimd moet worden voordat er weer gescand kan worden naar munitie (restanten) ter plaatse van de gronden nieuwbouw IKC.
- Om extra kosten te besparen het dan verstandig is om dan tegelijkertijd de rest van het terrein met een scan in kaart te brengen.
- De kosten voor het opsporen (ruimen) van munitie voor 2/3 voor rekening van het Rijk zijn en voor 1/3 van de gemeente.

Verzoekt het College :

- 1) Opdracht te geven om het gehele restant van de speelweide/bosjes tot aan de Rijzendeweg te laten scannen op munitie/restanten munitie.
- 2) En wanneer er iets wordt aangetroffen dit te laten verwijderen en de Raad een voorstel te doen m.b.t. de ten laste van de gemeente blijvende kosten.

Marius Bakker

