R a a d s b e s l u i t

Onderwerp	:	gewijzigde ruimtelijke kaders herontwikkeling locatie Sneek (Antwerpsestraat 267,Putte)
Vergadering d.d.	:	1/15 december 2022 agendanummer :
Zaaknummer	:	UVRO-2021-0015

De raad van de gemeente Woensdrecht,

in vergadering bijeen op 1/15 december 2022,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 november 2022 ,

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat het wenselijk is ruimtelijke kaders vast te stellen voor de herontwikkeling van de locatie Antwerpsestraat 267 te Putte (locatie Sneek)

b e s l u i t :

De volgende ruimtelijke kaders vast te stellen voor de locatie Antwerpsestraat 267 te Putte

1. Op de locatie mogen maximaal 120 woningen worden gebouwd

2. Er dient een gedifferentieerd woningaanbod te worden gerealiseerd. In het programma dienen 25 extra grondgebonden koopwoningen ten opzichte van de eerder toegestane 95 woningen voor te komen in een prijsrange tussen € 260.000,-- en € 300.000,--. Deze 25 woningen dienen gefaseerd en gespreid over de tijd te worden gerealiseerd. De initiatiefnemer moet hiertoe samen met het nieuwe plan een verkavelingsplan/faseringsplan ter goedkeuring voorleggen waarin de realisatieplanning naar woningtype en prijsklasse is vastgelegd

3. De bouwhoogte voor gestapelde woningen is maximaal 12 meter.

4. De parkeernorm en de verkeersontsluiting dienen te voldoen aan het het gemeentelijke beleid en in overeenstemming te zijn met de CROW-normen

5. De strook groen langs de Larixlaan heeft de status van Natuurnetwerk. Deze dient te worden behouden danwel te worden gecompenseerd overeenkomstig de eisen uit de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant

6. Aangetoond dient te worden dat kan worden voldaan aan de eisen van de Wet natuurbescherming (soorten- en gebiedsbescherming), bodem- en grondwaterkwaliteit, Wet geluidhinder en Bedrijven en milieuzonering

CONCEPT

7. Initiatiefnemer dient een omgevingsdialoog te verzorgen. Deze omgevingsdialoog kan plaatsvinden in plaats van inspraak.

8. De gemeentelijke kosten dienen te worden verhaald middels een anterieure overeenkomst. Tevens komt het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer

9. Aangetoond wordt dat voldaan wordt aan adequate afvoer van hemelwater en rioolwater

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1/15 december 2022 :

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

CONCEPT