

Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Herontwikkeling Sneekterrein
Antwerpsestraat Putte'

Datum

19 mei 2022

Ons kenmerk

C2297219/5078133

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(06) 52 79 42 03

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Herontwikkeling Sneekterrein Antwerpsestraat Putte' ligt tot en met 26 mei 2022 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Herontwikkeling Sneekterrein Antwerpsestraat Putte voorziet in hoofdzaak in de bouw van 95 woningen en een supermarkt met parkeerterrein binnen bestaand stedelijk gebied van Putte op de locatie van het ter plaatse te saneren houthandelsbedrijf aan de Antwerpsestraat 265 en 267 te Putte

Vooroverleg

Bij brief van 21 maart 2022, kenmerk C2293302/5049453, heeft onze Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld

die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

19 mei 2022

Ons kenmerk

C2297219/5078133

Inhoudelijk standpunt

Het ontwerpplan geeft aanleiding tot de volgende constatering.

Met betrekking tot het onderwerp 'externe veiligheid' is in de nota vooroverleg overwogen dat 'door middel van een aankoop en grondtransactie inmiddels verzekerd is dat de LPG installatie, inclusief het verkooppunt niet meer wordt gebruikt. In het bestemmingsplan is de locatie van het benzinestation opgenomen en is uitgesloten dat ter plaatse LPG wordt opgeslagen en verkocht. De overige rapportages zijn beoordeeld door de Omgevingsdienst Midden en West-Brabant en op onderdelen aangepast'.

Uit ambtelijk contact is gebleken dat het verbod op opslag en verkoop van LPG abusievelijk niet is opgenomen in de planvoorschriften (art.3). Wij gaan er dan ook van uit dat, conform ambtelijke toezegging, deze omissie bij vaststelling van het plan wordt gerepareerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.