



**Ongevraagd advies
t.b.v.**

**Bouwplannen De Nijs – Soffers
Sneek terrein te Putte**



Aanleiding van dit advies:

Het dorpsplatform Putte is van mening een duidelijk en eerlijk advies te moeten geven richting gemeente en project ontwikkelaar. Na het jarenlang uitblijven van woningbouw maar ook de toekomstige plannen daarvoor zijn we zeer verheugd dat er uiteindelijk toch concrete plannen liggen.

We zijn ons er van bewust dat de schaarse ruimte voor nieuwbouw binnen bestaande woonomgevingen met uiterste zorg bekeken moet worden.

Ook de keuze van te bouwen woning type en prijsklassen vraagt extra aandacht.

Zo is er naar aanleiding van ons onderzoek duidelijk geworden dat er vooral behoefte is aan appartementen met lift, maar ook starterswoningen en betaalbare huurwoningen.

Het is daarom van belang juiste keuzes te maken, naar gelang de vraag. Tevens moeten we vooruit kijken in beschikbare ruimte en de toekomstige woonbehoefte.



Het plan:

Voorzien op het bedrijfsterrein van voormalig houthandel Sneek te Putte

Voorziet in een goede aanvulling en mix voor Putte, van rijwoningen, appartementen en twee-onder een kapwoningen. Daarnaast is er een Lidl-supermarkt voorzien met grote parking.





Eerste reacties:

Iedereen is voor woningbouw en ziet de noodzaak er van in.

Veel vragen of er huurwoningen gebouwd gaan worden maar ook enigszins geschrokken reacties op de eerste berichten over de koopprijzen.

Vooraf de ondernemers in Putte zijn terecht of onterecht erg bezorgd over de komst van een extra supermarkt, zo zou deze leegstand kunnen veroorzaken en zit bestemmingplan feitelijk buiten het detailhandelsgebied.

Men vraagt zich ook af hoe de verkeersveiligheid gaat evolueren omdat juist dit deel van de Antwerpsestraat zeer onveilig aandoet.

Krijgen inwoners uit Putte voorrang tot aankoop?



Buurtoverleg:

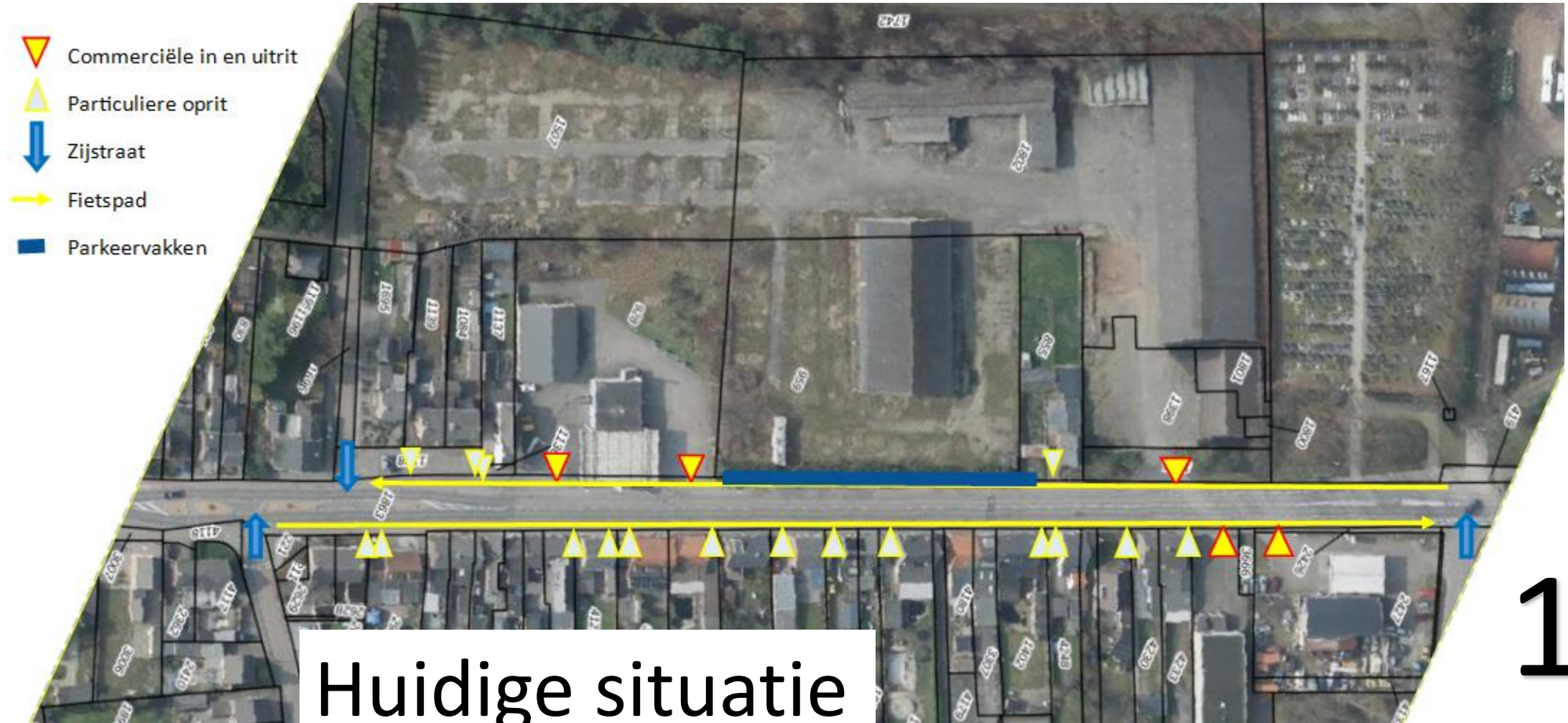
Op 27 oktober heeft het dorpsplatform een overleg gehad met 16 direct aanwonende. Het doel van dit overleg was een duidelijke mening van de aanwonende te verkrijgen.

We kunnen vaststellen dat er geen weerstand is tegen woningen en supermarkt.

De volgende zorg punten zijn breed gedragen naar voor gekomen:

1. De overlast / gevaarlijke situatie van de ontsluiting van de nieuwe wijk aan de Antwerpsestraat in combinatie met Fitzone en Tinq.
2. Vrees voor veel drukte en gevaarlijke situatie van op- en afrit van de Lidl.
3. Niet alle aanwonende van de Antwerpsestraat kunnen op eigen terrein parkeren en vragen zich af wat er met de huidige 7 tot 8 parkeerplaatsen gaat gebeuren.
4. Men vraag zich af wat de toenemende drukte zal doen met woongenot en waarde van de woning.
5. De verkeersveiligheid is de grootste zorg en zal alleen maar toenemen, de huidige situatie is onveilig te noemen.

DORPSPLATFORM PUTTE



DORPSPLATFORM PUTTE





Verkeersveiligheid huidige en nieuwe situatie:

De situatie vandaag de dag is al redelijk onveilig te noemen. De te hoge snelheden zoals meerdere malen door het dorpsplatform gemeten zorgen voor onveilige situaties, de combinatie van het op gelijke hoogte gelegen fietspad en verkeerssnelheid maakt het risico vol om dagelijks van de oprit af te rijden. Auto's gebruiken het fietspad voor inhaalmanoeuvres om zo voorbij auto's te kunnen die wachten voor het opdraaien van het Esso benzinestation.

- Foto 2 toont dat op locatie A een extra gevaarlijk punt zal ontstaan waarbij de in en uitrit van Esso direct naast in en uitrit van de Lidl is geplaatst.
- Foto 2 toont dat op locatie C een situatie zal ontstaan waarbij uitrijdend verkeer van de wijk, Fitzone en de Tinq elkaar kruis.
- Uiteindelijk zitten alle in en uitritten van Esso, Lidl, de punten A, B en C in combinatie met Fitzone en Tinq dusdanig kort op elkaar dat dit tot gevaarlijke situaties zal leiden voor vooral fietsers.



Adviezen:

- **Speciale aandacht voor verkeersveiligheid, aanpak Antwerpsestraat, bijvoorbeeld:**
 - **30 km zone Antwerpsestraat incl. inrichting.**
 - **Verhoogd fietspad.**
 - **Groene afscheiding weg en fietspad.**
 - **Duidelijke verkeersplateau's.**
 - **Extra veiligheid voor fietsers bij commerciële in en uitritten.**
- **Type woningen toetsen aan behoefte.**
- **Toekomstgericht bouwen, meer woningen (b.v. 3 of 4 bouwlagen tegen boskant.**
- **Gedegen afweging, supermarkt ruimte voor extra woningbouw.**
- **Verantwoord exploiteren van derde supermarkt t.a.v. leefbaarheid.**
- **Samenwerking met woningstichting en/of stadlander t.b.v. huurwoningen.**
- **Verschuiven van Lidl binnen het gebied zodat veiligere situatie ontstaat incl. bevoorrading. Bijvoorbeeld bevoorrading via Acacialaan c.q vrachtwagenparking.**
- **Behouden parkeergelegenheid huidige aanwonende**