

R a a d s b e s l u i t (gewijzigd)

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Walhoeve Hoogerheide
Vergadering d.d. : 1/15 december 2022 agendanummer :
Zaaknummer : Z21.04507

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 1/15 december 2022,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2022
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;;

overwegende dat:

- het in het kader van een goede ruimtelijke ordening verplicht is voor het hele gebied van de gemeente een bestemmingsplan vast te stellen, waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied wordt vastgelegd;
- hiertoe het bestemmingsplan Walhoeve Hoogerheide is opgesteld;
- het voorontwerp van dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het voorontwerpbestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant;
- het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 15 september 2022 tot 27 oktober 2022;
- vier zienswijzen zijn ingebracht, welke zijn samengevat en voorzien van een reactie in de Nota zienswijzen;
- geen exploitatieplan benodigd is aangezien het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt voor exploitatieplanplichtige ontwikkelingen.

b e s l u i t :

1. Vast te stellen de Nota beantwoording zienswijzen van het bestemmingsplan Walhoeve Hoogerheide hierin opgenomen de beantwoording van de ingekomen zienswijze;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Walhoeve Hoogerheide;
3. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Walhoeve Hoogerheide bestaande uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP181xHERZx30-VG01 met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o_ NL.IMRO.0873.HOWOxBP181xHERZx30-VG01.dng, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;
 - b. de pdf-bestanden bestemmingsplan Walhoeve Hoogerheide

- de toelichting, regels en bijlagen;
- de plankaart;
- c. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit:
 - de toelichting, regels en bijlagen;
 - de plankaart;

Aldus vastgesteld in de vergadering van 1/15 december 2022 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

CONCEPT