

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	28-06-2022
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	1.1 B&W kamer
Voorzitter	Lucien van Riswijk
Aanwezigen	Toon Albers, Stef Bijl, Arthur Boone, Daniëlle Jansen, Bart Kagei, Aad van Orden en Lucien van Riswijk

2.0 Z/22/412195 Beslissing op bezwaar

Besluit:

Conform advies:

1. In afwijking van het advies van de Adviescommissie, de bezwaren ongegrond te verklaren en daarmee het eerder genomen besluit in stand te laten.

Toelichting:

Het college besluit om de bezwaren tegen het besluit van 23 december 2021 ongegrond te verklaren.

4.0 Z/22/425034 Verwijdering werken aan de Beekseweg te Babberich

Besluit:

Conform advies:

1. te beslissen om werken aan de Beekseweg te Babberich te verwijderen;
2. daarvoor middels brieven toestemming te vragen aan de twee eigenaren van de percelen waarop de werken gerealiseerd zijn.

Toelichting:

Het college wil werken, waaronder een toegangsdam met duiker, een hekwerk en straatwerk, aan de Beekseweg te Babberich verwijderen en het geheel in de oude staat herstellen. Deze werken zijn rond 1989 namens de gemeente gerealiseerd op percelen aan die weg en waren bedoeld om te gebruiken als parkeerterrein bij thuiswedstrijden van het eerste elftal van SV Babberich. Dit elftal speelde toen in de Hoofdklasse. Inmiddels worden de percelen al jarenlang niet meer gebruikt als parkeerterrein. Er is na een handhavingsverzoek gebleken dat er nooit een vergunning is verleend voor het plaatsen van deze werken. Daarom wil de gemeente de werken verwijderen. De gemeente vraagt hiervoor schriftelijk toestemming aan de eigenaren van de percelen.

5.0 Z/22/421873 Verkoop perceel grond aan Wilking II C.V. t.b.v. woonzorgcomplex met 48 eenheden

Besluit:

Conform advies:

1. In te stemmen met het aangaan van de hierna onder I genoemde (koop)overeenkomst onder de volgende voorwaarden:
 - a. het voornemen tot verkoop van de desbetreffende percelen grond -voorafgaand aan de ondertekening van bedoelde overeenkomst- wordt gepubliceerd op

- overheid.nl, de gemeentelijke website en in de Zevenaar Post; en
- b. er zich geen andere gegadigden melden binnen de in de kennisgeving genoemde vervalltermijn (20 kalenderdagen);
- c. dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in het collegebesluit van 19 oktober 2021 (positieve grondhouding onder voorwaarden).

Het gaat om een (koop)overeenkomst, omvattende:

I de verkoop van een perceel grond ter grootte van circa 2.949 m² op bedrijventerrein Mercurion, kadastraal bekend ZVN02 sectie K gedeeltelijk nummer 4858 aan Wilking II C.V. tegen een grondprijs van € 624.000,-- excl. btw, ten behoeve van de beoogde realisatie van een woonzorggebouw met 48 eenheden.

Wij adviseren de burgemeester om:

2. Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling te machtigen voor het uitwerken, aangaan en ondertekenen van de in beslispunt 1 genoemde (koop)overeenkomst en het uitwerken van de publicatietekst en (laten) uitvoeren van genoemde publicatie van het voornemen tot verkoop van de bouwkaal op het bedrijventerrein Mercurion aan Wilking II C.V. voornoemd.

Toelichting:

De gemeente is eigenaar van een perceel grond, gelegen op bedrijventerrein Mercurion, kadastraal bekend gemeente Oud-Zevenaar, sectie K, nummer 4858 (gedeeltelijk). Wilking II C.V. is voornemens om een woonzorgcomplex met 48 wooneenheden te realiseren op dit perceel. De gemeente is bereid om dit perceel te verkopen aan Wilking II C.V.. Om deze ontwikkeling ruimtelijk mogelijk te maken moet Wilking II C.V. onder eigen verantwoording en voor eigen rekening en risico zorgdragen voor het verkrijgen van planologische medewerking c.q. het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad van Zevenaar. De voorgenomen verkoop moet voorafgaand aan het sluiten van de koopovereenkomst worden gepubliceerd als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest).

6.O Z/22/411720 Gewijzigd vaststellen wijzigingsplan Babberichseweg 41-43 Zevenaar

Besluit:

Conform advies:

1. De zienswijzennota vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan "Babberichseweg 41-43 Zevenaar" gewijzigd vast te stellen inclusief het landschapsplan;
3. Het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan "Babberichseweg 41-43 Zevenaar" gedurende zes weken ter inzage te leggen;
4. Het besluit procedure hogere grenswaarde geluid vast te stellen en deze gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Toelichting:

Het college stelt het wijzigingsplan Babberichseweg 41-43 Zevenaar vast. In dit plan wordt de bestemming van twee bedrijven (houtzagerijen) met twee bedrijfswoningen aan de Babberichseweg 41-43 te Zevenaar omgezet naar 3 burgerwoningen. Het wijzigingsplan wordt gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van een zienswijze van de

provincie en het plan zal conform de wettelijke procedure opnieuw gedurende zes weken ter inzage worden.

7.O Z/22/412144 Verlening en vaststelling coronasteun dorpshuizen, sporthallen en muziekverenigingen 2021 (derde deel)

Besluit:

Conform advies:

1. De dorpshuizen Kulturhus De Borg Babberich, Dorpshuis Aerdt en Muziekvereniging Crescendo een incidentele subsidie te verlenen ter ondersteuning bij de financiële gevolgen van de coronamaatregelen in 2021.
2. Deze incidentele subsidies direct vast te stellen.

Toelichting:

De gemeente verleent een aantal dorpshuizen en verenigingen een incidentele subsidie om de financiële schade over 2021 ten gevolge van corona te compenseren.

8.O Z/22/423894 Benoeming lid Adviescommissie voor bezwaarschriften

Besluit:

Conform advies:

1. Mevrouw mr. J. Schoneveld voor de duur van 4 jaar te benoemen als lid van de Adviescommissie voor bezwaarschriften.

Toelichting:

De gemeente heeft een onafhankelijke adviescommissie ingesteld die adviseert over de afdoening van de bezwaarschriften. Vanwege het vertrek van één van de commissieleden is een nieuw commissielid gezocht en gevonden. Voorgesteld wordt om mw. mr. J. Schoneveld als commissielid te benoemen voor de duur van vier jaar.