

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 36 Reglement van Orde (beantwoording binnen 30 dagen)

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raads- of commissievergadering

C. Technische vragen over onderwerpen geagendeerd voor een commissie- en/of raadsvergadering

D. Overige technische vragen (vragen die geen betrekking hebben op een voorliggend raadsvoorstel of onderwerp op de commissieagenda; beantwoording binnen 30 dagen)

Categorie: A / B / C / D (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Bijland

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Datum indienen: 24 mei 2022

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Contactpersoon: Ard Schenk

Inleiding/Aanleiding:

Commissie Ruimte:

De vragen kunnen na de commissievergadering worden beantwoord als de tijd te kort is om dit nog voor de commissie te doen.

Vraag/Vragen:

- Welke soorten evenementen zijn in de verruiming aan de Bijland mogelijk en welke beslist niet.

Voor het bepalen wat er wel en niet mag volgens het bestemmingsplan is de definitie van belang. Deze luidt voor dit bestemmingsplan → *kortdurende, maar wel tijdelijke activiteit in de openlucht dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor informerende, educatieve-, sportieve-, toeristisch-recreatieve, commerciële-, sociale-, culturele- en/of levensbeschouwelijke activiteiten, waar onder feesten, kermis, optocht, braderie, wedstrijd of andere bijeenkomst tot ontspanning of vermaak, of een vertoning, voorstelling of herdenking.*

Wij zijn ons bewust van de waarden van het gebied. Hierbij wel rekening houdend met de dagrecreatieve bestemming die het terrein ook heeft. In het bestemmingsplan zijn waarborgen opgenomen waaronder een evenement is toegestaan.

In artikel 8.4 onder a staan de volgende voorwaarden genoemd:

3. de waarden die het plan beoogd te beschermen niet blijvend onevenredig worden geschaad;

4. de milieutechnische en verkeerstechnische uitvoerbaarheid is aangetoond.

Het is wel goed om het begrip “Evenement” in de juiste context te plaatsen. Naar aanleiding van vragen van Lokaal Belang is het volgende aangegeven.

Voor het bestemmingsplan de Bijland is het bestemmingsplan buitengebied Zevenaar Noord (2018) als uitgangspunt genomen. In dit bestemmingsplan staat in artikel 46.5 “toegestaan gebruik” een vergelijkbare regeling die ook is opgenomen in artikel 8.4 van de planregels van het bestemmingsplan Bijland.

In de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord (2018) is ten aanzien van evenementen het volgende opgenomen:

‘3.3.8 Evenementenbeleid

Op 24 februari 2010 is het Evenementenbeleid van de gemeente Zevenaar vastgesteld. Hierin worden de spelregels rond evenementen in de gemeente neergezet. De omschrijving evenementen wordt in alle bestemmingsplannen binnen de hele gemeente als extra mogelijkheid aan de doeleindenomschrijving toegevoegd, binnen bestemmingen waar dit nu al voorkomt en waar het denkbaar is. Het is de bedoeling om in deze doeleindenomschrijving tevens beperkingen qua aard en omvang van de evenementen op te nemen, in verband met de ruimtelijke impact op de omgeving.’.

Uit deze beschrijving blijkt dat beoogd is om in alle bestemmingsplannen evenementen als extra mogelijkheid op te nemen. Zij het binnen bepaalde grenzen.

Naar aanleiding van de zienswijzen is nog gekeken naar het terrein de Bijland (binnen de grenzen van het nu voorliggende bestemmingsplan). Daarbij is nadrukkelijk ook geluisterd naar de wensen van de ondernemer. Deze geeft aan dat grote luidruchtige evenementen niet passen binnen de camping (fysiek gezien) en ook niet binnen de doelgroep van de camping (veelal rustzoekers). De regeling geldt ook maar alleen voor zover het gaat om het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan. Daarbij moet worden geconstateerd dat op een groot van het terrein stacaravans staan. Deze ruimte is al niet te gebruiken.

Daarbij bevat artikel 8.4 onder a voorwaarden waaronder een evenement mag plaatsvinden. Dit overwegende achten wij de regeling passend binnen dit bestemmingsplan en passend in het gebied.

Als laatste moet worden opgemerkt dat veel gevallen ook een evenementenvergunning noodzakelijk is. Het gaat om;

- Er komen meer dan 150 bezoekers.
- Het evenement geeft geluidsoverlast.
- Het evenement begint vóór 10.00 uur of is na 23.00 afgelopen.
- Het evenement wordt gehouden op de doorgaande wegen binnen de gemeente Zevenaar.

Conclusie

Hoewel de definitie van het begrip evenement redelijk wat ruimte geeft wordt de beperkt door voorwaarden die staan in het bestemmingsplan. Wij hebben daarnaast geconstateerd dat de fysieke ruimte voor een evenement beperkt is en dat een grootschalig luidruchtig evenement niet passend is op deze camping. Hierbij houden wij rekening met het feit dat een evenement alleen mogelijk is binnen de grenzen van het bestemmingsplan dat nu voorligt. Elders op de Bijland geldt deze mogelijkheid niet.

- Is er een maximumaantal bezoekers/deelnemers voor de locatie per evenement.
Nee. Zie ook beantwoording van de eerste vraag.

- Is de weg van Tolkamer/Tuindorp naar de locatie aan de Bijland robuust genoeg voor de aanvoer van hulpdiensten en de evacuatie van bezoekers/deelnemers.
In het antwoord op de eerste vraag staat aangegeven dat de bezoekersstroom beperkt zal zijn. In het bestemmingsplan is ook opgenomen in de regels dat de verkeerstechnische uitvoerbaarheid moet zijn aangetoond.
- Heeft de veiligheidsregio hierover nog geadviseerd.
Er is advies ontvangen van de VVGM. Deze gaat niet specifiek in op evenementen. Ten aanzien van de bereikbaarheid staat het volgende aangegeven → *Het recreatiepark is over de weg eenzijdig bereikbaar. Dit heeft tot gevolg, dat de toegangsweg in geval van hoogwater onberijdbaar wordt. Het is dus van belang dat de aanwezigen zichzelf tijdig in veiligheid moeten brengen bij een dreigend scenario. Hier zal door de eigenaar extra aandacht op gevestigd moeten worden.*