GEMEENTE ZEVENAAR
-2 FEB. 2023
INGEKOMEN

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de gemeenteraad van Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

AANGETEKEND

Betreft: **Bezwaar tegen raadsbesluit "weigeren herziening bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar'**

Drachten, 31 januari 2023

Geachte raad,

Op 28 december 2022 zond u mij uw raadsbesluit waarbij is geweigerd het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar' te herzien. Tegen uw besluit teken ik bezwaar aan.

In het verzoek dat ik aan uw raad heb gericht is, met een beroep op de Europese Dienstenrichtlijn, concreet gevraagd om het bestemmingsplan te herzien. Ik heb tevens gevraagd om uw besluit te onderbouwen op een wijze zoals aan de orde was in de procedure Visser Vastgoed – Appingedam en welke is beoordeeld in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 24 juli 2019. Ik constateer dat uw besluit niet in overeenstemming is met de eisen die volgens vaststaande jurisprudentie aan een dergelijk besluit wordt gesteld.

In de eerste twee overwegingen in uw besluit geeft u weldegelijk aan dat er sprake is van een verzoek met een beroep op de EU Dienstenrichtlijn en tevens dat door mij is aangegeven dat er sprake is van strijd met de Dienstenrichtlijn. Volgens vaste jurisprudentie is de enkele constatering dat er sprake is van strijd met de Dienstenrichtlijn voldoende om, met een beroep daarop, om herziening van het bestemmingsplan te vragen.

Verder schrijft u dat ik geen gebruik heb gemaakt van de geboden mogelijkheid nader te onderbouwen en nadere gegevens aan te leveren. Dat is onjuist. Ik heb u per omgaande van antwoorden voorzien.

Tot slot schrijft u dat, door het ontbreken van informatie, u niet zorgvuldig kunt besluiten op het verzoek. In dat geval had u ook geen besluit moeten nemen terwijl u dat nu wel heeft gedaan. Uw besluit is daarmee per definitie in strijd genomen met het vereiste van een zorgvuldige voorbereiding. Ik verwijs hierbij graag naar een uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3162) waarbij de gemeenteraad van Emmen met dezelfde redenering heeft getracht onder de verantwoordelijkheid van het nemen van een besluit uit te kunnen komen.

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel heeft uw wethouder al aangegeven navraag te hebben gedaan bij andere gemeenten over de te voeren strategie bij dergelijke aanvragen. Waarschijnlijk zit de gemeente Emmen daar ook bij. Een Woo verzoek met informatie over die contacten is niet binnen de reguliere vier weken beantwoord.

Ik vraag u het bezwaar gegrond te verklaren, het besluit in te trekken, een nieuw besluit te nemen en tevens de kosten voor deze procedure te vergoeden aan cliënt.

Ik wil graag mijn bezwaar komen toelichten bij de bezwarencommissie.

Hoogachtend,

[redacted]

Namens St. Boomwortel

Bijlage: besluit
machtiging

GEMEENTE ZEVENAAR

AANGETEKEND

Retailplan B.V.
Torenstraat 23
9203BD DRACHTEN

datum 27 december 2022
zaaknummer Z/22/423179/UIT/22/1135373
onderwerp Besluit gemeenteraad toezenden
contactpersoon [redacted]

Geachte heer Eilering,

Op 30 mei 2022 ontvingen wij uw brief waarin u verzoekt om herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar'.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 21 december 2022 besloten uw verzoek af te wijzen. Voor de motivering van het besluit wordt verwezen naar het bij het besluit behorende raadsvoorstel.

Bezwaarclausule
Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
namens de gemeenteraad,

[redacted]

i. a. v.

[redacted]
Juridisch adviseur/beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage(n):
- Besluit gemeenteraad

KOPIE

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsbesluit

Onderwerp	Weigeren herziening bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar'
Zaaknummer	Z/22/423179
Documentnummer	INT/22/1128237

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat :

- Een aanvraag is ingediend voor het herzien van de planregeling uit het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar' wegens vermeende strijd met de Europese Dienstenrichtlijn.
- De aanvraag slechts het standpunt bevat dat de huidige planregeling in strijd zou zijn met de Dienstenrichtlijn.
- Die enkele stelling onvoldoende is om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Aanvrager in de gelegenheid is gesteld zijn aanvraag nader te onderbouwen en nadere gegevens aan te leveren.
- Aanvrager van die mogelijkheid geen gebruik heeft gemaakt.
- De gemeenteraad door het ontbrekend van een nadere precisering van de aanvraag niet zorgvuldig kan besluiten op de aanvraag.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

gelet op artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. De aanvraag om het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tatelaar' te herzien te weigeren

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 21 december 2022.

KOPIE

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Machtiging

Hierbij verleent ;

[redacted]
handelend als bestuurder van de stichting;
Stichting Boomwortel
Noorder Markweg 4
7036 AN LOERBEEK

de machtiging aan

[redacted]
handelend als adviseur ten dienste van;
RetailPlan b.v.
Torenstraat 23a
9203 BD Drachten

tot het indienen van een verzoek bij de gemeenteraad van Zevenaar voor de herziening van het bestemmingsplan ter plaatse van de Ampèrestraat 8 te Zevenaar en eventuele bezwaar en beroepsprocedures dienaangaande te voeren namen haar.

Aldus getekend te Loerbeek, 18 mei 2022

[redacted]

KOPIE

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Torenstraat 23a 9203 BD Drachten

10101258
NEDERLAND
31-01-23

postnl

€9,25

Frankeermachine of Digitale Postzegel

PAKKET AANGETEKEND NL
AD

P 156405 AVP

Postbus 10
6900AA ZEVENAAR

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

31-01-2023 16:22 3SKAAG400772494 31 gr.