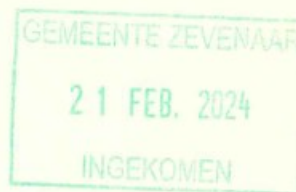


Raad van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR



Datum
16 februari 2024

Ons nummer
202307485/1/R4

Uw kenmerk

Inlichtingen



Onderwerp
Zevenaar
Dorpstraat 71-85 Angerlo

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Zoals u is meegedeeld, zal de zaak op 29 februari 2024 worden behandeld op een zitting.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

| | |
|---------------|-----|
| INGEKOMEN | |
| 16 FEB. 2024 | |
| ZAAKNR. | |
| AAN: Braber | R4 |
| BEHANDELD DD: | PAF |

Angerlo, 13-02-2024

nummer 202307485/1/R4--datum 29 februari 2024

Geachte afdeling bestuursrechtspraak,

Bijgevoegd treft u aan de stukken die wij ter zitting aan u willen voorleggen ter onderbouwing van de voorlopige voorziening welke wij hebben aangevraagd. Wij zullen daarin per punt een korte toelichting geven

Aanleiding:

- Dit is een luchtfoto van het gebied en de huisnummers van de bezwaarmakers en een rood vlak van het perceel dat ons inziens, huisnummer [REDACTED] ten onrechte is teruggevorderd van in oktober 2022, door gedaagden Plavei, door een verkeerde interpretatie van de term "bezit" van gronden door een Kantonrechter te Arnhem, in opleiding!
- Overzicht foto te bebouwen gebied waartegen de voorlopige voorziening is aangevraagd met een niet onderzocht natuurlijk gebied op inheems leven, als ook geen onderzoek naar **inheemse beschermde vogelsoort (boerenwaluw)** bij de woningen [REDACTED]. In het rapport van Eco Consultancy is dit achterliggende gebied, waar de bebouwing gaat plaatsvinden, niet onderzocht?
- Rapport van Econsultancy waarbij alleen onderzoek is gedaan aan de zuidzijde van de te slopen woningen als de andere ontwikkellocatie van initiatiefnemer Plavei. Huismussen waren wel aanwezig, de gierzwaluw niet en Vleermuizen wel weer. **De Boerenwaluw** zou niet in het gebied aanwezig zijn, dus wel! Er is voor het noordelijke gebied voorbij gegaan aan de Juridische bescherming van vogelsoorten, als specifieke zorgplicht of het afgeven van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van GS of MvLNV. Het gehele noordelijke gebied is niet onderzocht op flora en fauna en inmiddels met de grond gelijk gemaakt.
- Kennisgeving van besluit omgevingsvergunning Dorpstraat ongenummerd (tussen 71-85) Angerlo het realiseren van 20 woningen. Hier zal het rapport van Econsultancy ook onderdeel van zijn, welke dus niet volledig is omdat het noordelijk plangebied niet is onderzocht?
- Uitdraai van het ingediende bezwaar op de afgegeven bestemmingsplan door gemeente Zevenaar, welke niet mee is genomen in de besluitvorming en vaststelling van het bestemmingsplan als ook dat hier geen reactie vanuit Gemeente is gekomen. Deze reactie is ook uitgebleven omdat dit **formulier met bezwaar in een onbeheerde mailbox van de Gemeente terecht is gekomen, zo is bevestig op 21-12-2023 door, [REDACTED]**
Plavei als een medewerker van de Gemeente in het daaropvolgend overleg op 5 januari 2024. Deze persoon gaf aan dat er een procedurefout bij de Gemeente had plaatsgevonden en daarmee de besluitvorming van het vaststelling Bestemmingsplan niet

t.a.v. Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak.
Postbus 20019
2500 EA te Den Haag

Afkomstig van:

Datum: 14 februari 2024

Betreft: **zaaknummer 202307485/1/R4** zitting voorlopige voorziening bestemmingsplan Dorpsstraat 71-85 Angerlo.

Geachte Voorzitter, ik heb het vermoeden dat ik niet serieus genomen wordt. In een gesprek dat we gehad hebben met de gemeente en plavei wordt ons bezwaar van April 2023 als een lachertje afgedaan. Het bezwaar was de gemeente wel bekend maar we hebben het zo genaamd niet goed ingediend.

Echter aan de telefoon heeft de gemeente aangegeven dat ze niet in de juiste mailbox hebben gekeken.

Verder hebben we het ecologische onderzoek van Eco Consult opgevraagd en bekeken. Dat onderzoek is alleen bij de te slopen woningen uitgevoerd maar niet op de bouwlocatie en de daar aangrenzende tuinen met onze woningen.

Verder werd ook over de hoogte van woningen makkelijk gedaan, het gaat maar om 75 cm werd er gereageerd, in hoogte verschil van de woningen. Het wijzingen van het plan is nu niet meer te bespreken, werd ons medegedeeld, terwijl we dit meer als een jaar geleden op de info avond al verzocht hadden en in april 2023 als bezwaar hebben aangedragen.

Dat we niet serieus worden genomen blijkt afgelopen weekend uit het feit, dat terwijl er een voorlopige voorziening ligt er wel gesloopt wordt op het plan. Als ik het goed heb begrepen mag er op dit moment niets gebeuren.

Alle foto's en aantekeningen heb ik u al toegestuurd bij aanvraag van het bezwaar. Allemaal in bezit van [REDACTED]

Ik heb nu nog wel het ecologisch onderzoek bijgevoegd.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

202307405 / 1 / RD
29 februari 2024

1

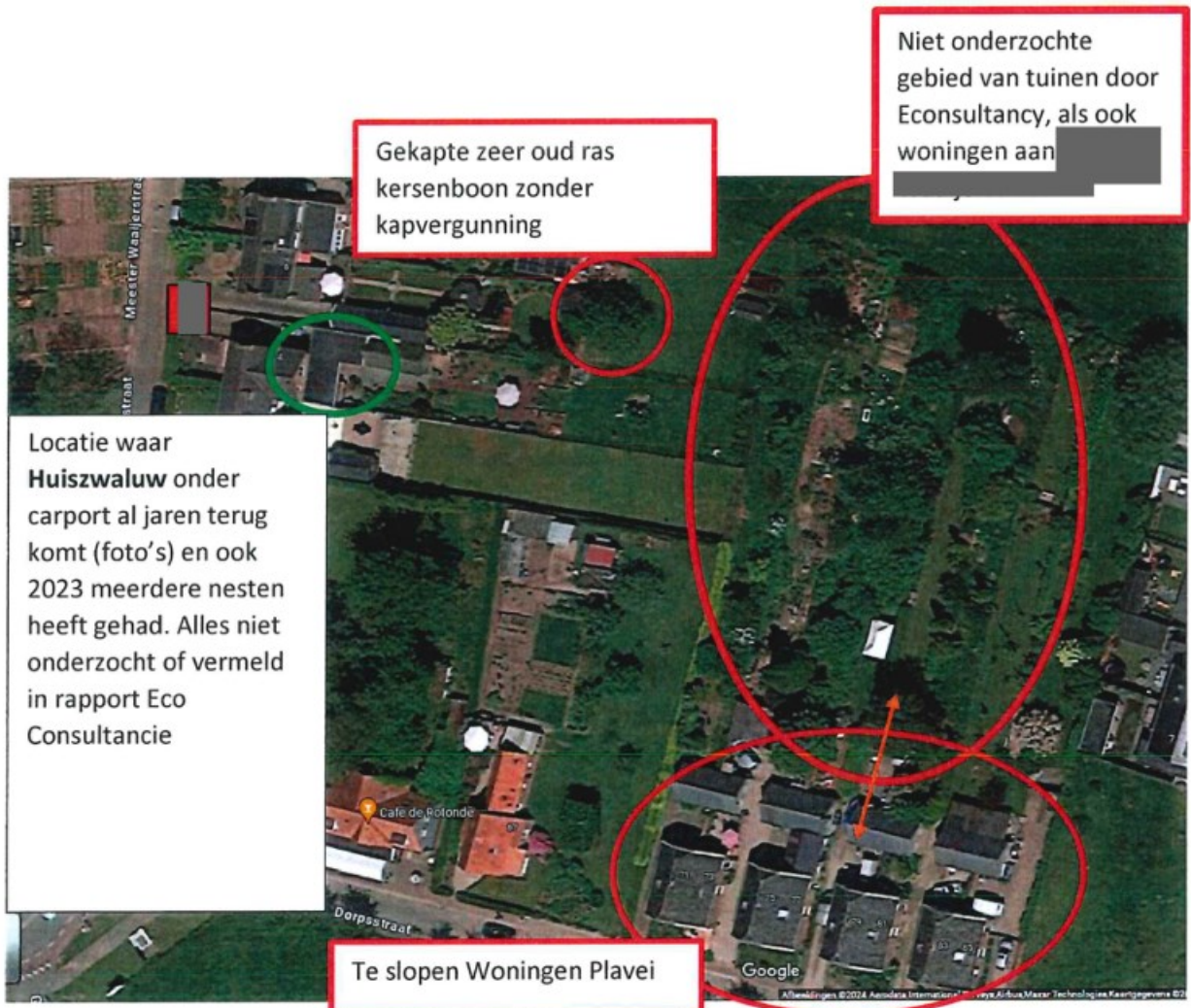


Overzichtsfoto woningen [redacted] en woningen Plavei met zeer diepe achtertuinen

202307485/1/R4

29-2-2024

2



2023 07 485 / 1 / R4

29-11-2024

Eco/nsultancy



3

PROJECTPLAN

DORPSSTRAAT 71 T/M 85 EN HET KRUIS-
VELD 23 T/M 37 ONEVEN

TE ANGERLO



Ecologie



2023 07 405 / 1 / R4

20-2-2024

3

Rapportage Projectplan

Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo

| | |
|---------------------------|--|
| Opdrachtgever | Plavei Kerkstraat 47 6940BB Didam |
| Rapportnummer | 9420.001 |
| Versienummer | D1 |
| Status | Eindrapportage |
| Datum | 11 juni 2020 |
| Vestiging | Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 0314 - 365150 doetinchem@econsultancy.nl |
| Opsteller | [Redacted] Bsc |
| Paraaf | [Redacted] |
| Kwaliteitscontrole | [Redacted] |
| Paraaf | [Redacted] |



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Num. 202307485 / 1 / R4
29-2-2024



INHOUDSOPGAVE

| | | |
|---|---|----|
| 1 | INLEIDING | 1 |
| 2 | GEGEVENS VAN DE LOCATIE EN HET GEBRUIK DOOR FLORA EN FAUNA..... | 2 |
| | 2.1 Locatiegegevens en huidige situatie..... | 2 |
| | 2.2 Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie | 3 |
| | 2.3 Deskundige begeleiding..... | 3 |
| 3 | VERSPREIDING VAN BESCHERMDE SOORTEN OP DE LOCATIE | 4 |
| | 3.1 Onderzoeksmethode..... | 4 |
| | 3.2 Onderzoekresultaten | 5 |
| | 3.3 Samenvatting..... | 8 |
| 4 | VOorgenomen INGReep OP DE LOCATIE EN ONDERBOUWING | 9 |
| | 4.1 Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering..... | 9 |
| | 4.2 Doel en belang van de activiteiten..... | 9 |
| | 4.3 Planning en onderbouwing van de activiteiten | 9 |
| | 4.4 Alternatieven..... | 9 |
| 5 | EFFECTEN VAN DE INGReep OP FLORA EN FAUNA..... | 10 |
| | 5.1 Effecten op korte termijn op beschermde soorten..... | 10 |
| | 5.2 Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding | 11 |
| | 5.3 Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming | 12 |
| 6 | TE TREFFEN MAATREGELEN | 13 |
| | 6.1 Inleiding..... | 13 |
| | 6.2 Mitigerende en compenserende maatregelen..... | 13 |
| | 6.3 Ongeschikt maken | 14 |
| | 6.4 Controlerondes | 14 |
| | 6.5 Duurzame maatregelen in nieuwbouw..... | 14 |
| | 6.6 Zorgvuldig handelen en zorgplicht..... | 15 |
| 7 | SAMENVATTING | 16 |

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Plavei opdracht gekregen voor het opstellen van een projectplan in het kader van de Wet natuurbescherming, ten behoeve van de voorgenomen sloop en nieuwbouw aan de Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo.

De volgende onderzoeksvragen zullen in onderhavige rapportage worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?
- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?
- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?
- Blijft de functionaliteit van de rust- en voortplantingsplaatsen behouden?
- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen.
- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?

Uit de geschiktheidsbeoordeling die is uitgevoerd op 9 2019 april bleek dat de bebouwing geschikt was voor vleermuizen en huismussen. De woningen bleken minder geschikt voor gierzwaluwen aangezien de nokvorsten gesmeerd waren in cement. Omdat er toch op enkele plekken voldoende ruimte aanwezig was voor gierzwaluwen is deze soort toch onderzocht middels aanvullend soortgericht onderzoek.

Om negatieve gevolgen te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het aanbieden van alternatieve nestplaatsen, werken buiten de gevoelige periode, zorgvuldig handelen tijdens de werkzaamheden en het realiseren van permanente voorzieningen voor de betreffende soorten.

2 GEGEVENS VAN DE LOCATIE EN HET GEBRUIK DOOR FLORA EN FAUNA

2.1 Locatiegegevens en huidige situatie

De onderzoekslocatie ligt aan de Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven, in de kern van Angerlo. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 40 E (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 206.900$, $Y = 445.555$.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft 16 twee-onder-één-kap woningen. De woningen zijn voorzien van een wolfsdak gedekt met dakpannen. De daken zijn voorzien van schoorstenen, nokvorsten en overhangende kantpannen. Een deel van de woningen is voorzien van een dakkapel.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 5 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. Woningen aan de Dorpsstraat.



Figuur 4. Woningen aan Het Kruisveld.



Figuur 5. Woningen aan de Dorpsstraat.

2.2 Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie

Op voorhand is vastgesteld dat de bebouwing geschikt is voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Tijdens het eerste veldbezoek voor de huismussen is een geschiktheidsbeoordeling uitgevoerd waarmee geschiktheid voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen is bevestigd. Op basis van deze geschiktheidsbeoordeling zijn geen wijzigingen in de onderzoeksmethodiek doorgevoerd.

2.3 Deskundige begeleiding

De deskundige die betrokken is bij het project, betreft een ervaren ecooog¹. Econsultancy is lid van de branchevereniging 'Netwerk Groene Bureaus' en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

¹ Alle ecologen van Econsultancy hebben op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of • Zijn als ecooog werkzaam voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of • Zetten zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties.

3 VERSPREIDING VAN BESCHERMDE SOORTEN OP DE LOCATIE

3.1 Onderzoeksmethode

Het onderzoek naar de verschillende soortgroepen is zoveel mogelijk gecombineerd uitgevoerd.

Voor het onderzoek naar **huismus** zijn tussen 1 april en 15 mei twee veldbezoeken uitgevoerd, gedurende de ochtend. Tijdens de veldbezoeken is gezocht naar roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar ('s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Bij het aantreffen van roepende mannetjes mag worden aangenomen dat zich onder het betreffende dak één of meerdere nesten bevinden. Tevens is gedurende de rondes in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. Behalve op de onderzoekslocatie, is ook de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid of geschiktheid van de bebouwing voor huismus.

De onderzoeksopzet is conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument voor de huismus (BIJ12, versie juni 2017).

Voor het onderzoek naar **gierzwaluw** zijn tussen 1 juni en 15 juli drie veldbezoeken uitgevoerd met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het kennisdocument (BIJ12, versie juni 2017). De veldbezoeken hebben plaats gevonden gedurende de avondschemering. In de betreffende periode scheren groepen gierzwaluwen langs gevels van panden waarin zich nesten bevinden. De vrouwtjes die zich op het nest bevinden beantwoorden vervolgens het "gieren" van langs vliegende groepen soortgenoten. Bovendien zijn tijdens de avondschemering vaak invliegende vogels waar te nemen.

De onderzoeksopzet is conform hetgeen is voorgeschreven in het kennisdocument voor de gierzwaluw (BIJ12, versie juni 2017).

Voor het onderzoek naar **vleermuizen** zijn in de periode half april tot oktober in totaal zes veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie maart 2017), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijf en paarverblijf/baltsplaats voor de gewone dwergvleermuis. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. Doordat vleermuizen iedere (verblijfs)functie slechts een beperkte periode van het jaar gebruiken is onderzoek naar alle op de onderzoekslocatie mogelijke functie noodzakelijk. Iedere (verblijfs)functie afzonderlijk geniet een jaarronde bescherming.

Het totaal aantal voorgestelde veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte van de onderzoekslocatie, uitgaande van drie waarnemers per veldronde. De verwachting is dat met zes bezoeken omtrent deze soortgroep voldoende zekerheid is verkregen over de functie van de onderzoekslocatie.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van professionele batdetectors met opnamemogelijkheid (Pettersson D240x). Een batdetector zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren van soorten die op basis van hun geluid moeilijk zijn te onderscheiden (met name Myotis-soort) en waarbij het sonogram uitsluitel kan geven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van analyseprogramma Batsound.

Overzicht veldbezoeken

Het onderzoek bestaat uit diverse veldbezoeken. In tabel I is een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken weergegeven.

Tabel I. Onderzoeksinspanning per soortgroep.

| | | april | mei | juni | juli | augustus | september |
|-------------|----------|--------------------------|-----|---|------|----------|-------------------------------------|
| vleermuizen | tijdstip | - | | 1 x ochtend*, 3 x avond* | | - | 2 x avond |
| | datum | | | 11 juni 2019 (ochtend), 27 mei 2019, 18/25 juni 2019, 8 juli 2019 | | | 27 augustus 2019, 17 september 2019 |
| | functie | | | Zomerverblijf, kraamverblijf | | | paar/baltsverblijf |
| huismus | tijdstip | 2 x overdag** | | - | | | |
| | datum | 9 april 2019, 1 mei 2019 | | | | | |
| | functie | territorium | | | | | |
| gierzwaluw | tijdstip | - | | 3 x avond* | | - | |
| | datum | | | 27 mei 2019, 18 juni 2019, 8 juli 2019 | | | |
| | functie | | | nestlocaties | | | |

* Het veldwerk is door drie personen uitgevoerd.

** Het veldwerk is door twee personen uitgevoerd.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 10 °C. De windsnelheid lag beneden de 5 Bft. en er was geen sprake van neerslag.

3.2 Onderzoekresultaten

3.2.1 Huismus

De resultaten naar het onderzoek naar de huismus is weergegeven in tabel II. Op de onderzoekslocatie zijn twaalf nestplaatsen van de huismus aangetroffen. Figuur 6 toont de verspreiding van de aangetroffen nestplaatsen op de onderzoekslocatie. Tijdens veldwerk voor gierzwaluwen en vleermuizen op 8 juli is tegenover de onderzoekslocatie aan Het Kruisveld een slaapplek van huismussen aangetroffen in de haagbeuken langs de begraafplaats. Deze haag blijft behouden waardoor deze functie niet wordt aangetast.

Tabel II. Omstandigheden en resultaten aanvullende onderzoeken huismus.

| Datum | Tijd | Temperatuur | Weersomstandigheden | Aantal nestplaatsen |
|--------------|--------------|-------------|----------------------|---------------------|
| 9 april 2019 | 9:30 - 10:35 | 8 °C | Bewolkt, wind: 3 bft | 8 |
| 1 mei 2019 | 9:00 - 10.45 | 10 °C | Bewolkt, lichte wind | 11 (4 nieuw) |



Figuur 6. Verspreiding van de huismus op basis van inventarisatie in het seizoen 2019.

3.2.2 Gierzwaluw

De onderzoeksresultaten van het onderzoek naar gierzwaluwen zijn weergegeven in tabel III. Tijdens de veldbezoeken zijn geen nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen op de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie. Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden uitgesloten dat de onderzoekslocatie een nestlocatie voor de gierzwaluw bevat.

Tabel III. Omstandigheden aanvullende onderzoeken gierzwaluw.

| Datum | Tijd | Temperatuur | Weersomstandigheden | Aantal nestplaatsen |
|--------------|---------------|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 27 mei 2019 | 20:30 - 23:30 | 16 °C | Bewolkt, wind: W3 | 0 |
| 18 juni 2019 | 20:50 - 00:00 | 26 °C | Gedeeltelijk bewolkt, wind: NNO2 | 0 |
| 8 juli 2019 | 20:50 - 00:00 | 15 °C | Overwegend bewolkt, wind: NW2 | 0 |

3.2.3 Vleermuizen

De resultaten van het vleermuisonderzoek zijn weergegeven in tabel IV. Op de onderzoekslocatie is onderzoek gedaan naar de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijf en paarverblijf/baltsplaats voor de gewone dwergvleermuis. De functies zomerverblijfplaats en paarverblijf zijn op de onderzoekslocatie aangetroffen. De functie zomerverblijf is aangetroffen onder de kantpannen aan de voorzijde van Het Kruisveld 31. Tijdens de onderzoeken in het najaar werd rondom deze verblijfplaats eveneens een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. De zomerverblijfplaats zal daarom ook als paarverblijfplaats in gebruik zijn. Buiten de onderzoekslocatie zijn eveneens verblijfplaatsen waargenomen. Het betrof zowel zomer- als paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen. In figuur 7 zijn de aangetroffen baltslocaties en zomerverblijfplaatsen op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving hiervan weergegeven.

Tabel IV. Omstandigheden aanvullende onderzoeken vleermuizen.

| Datum | Tijd | Temperatuur | Weersomstandigheden | Aantal verblijfplaatsen |
|-------------------|---------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 27 mei 2019 | 20:30 - 23:30 | 16 °C | Bewolkt, wind: W3 | 0 |
| 11 juni 2019 | 3:15 - 5:15 | 16 °C | Bewolkt | 1 zomerverblijf |
| 18 juni 2019 | 20:50 - 00:00 | 26 °C | Gedeeltelijk bewolkt, wind: NNO2 | 0 |
| 25 juni 2019 | 21:55 - 00:00 | 29 °C | Vrijwel onbewolkt, wind: 2 bft | 0 |
| 8 juli 2019 | 20:50 - 00:00 | 15 °C | Overwegend bewolkt, wind: NW2 | 0 |
| 27 augustus 2019 | 21:40 - 23:50 | 23 °C | Helder, wind: O1 | 1 balts |
| 17 september 2019 | 21:00 - 23:00 | 11 °C | Helder, bewolking <10%, wind: NW2 | 1 balts |



Figuur 7. Verspreiding van vleermuissoorten op basis van inventarisatie in het seizoen 2019.

3.3 Samenvatting

Uit het uitgevoerde onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen is gebleken dat de bebouwing op de onderzoekslocatie verblijfsfuncties biedt aan huismussen en vleermuizen. De onderzoekslocatie heeft geen functie voor gierzwaluwen. Op de onderzoekslocatie zijn twaalf nestlocaties voor de huismus aangetroffen. Van de gewone dwergvleermuis is op de onderzoekslocatie één zomerverblijfplaats aangetroffen die ook als paarverblijfplaats wordt gebruikt. Buiten de onderzoekslocatie zijn verder nog zomer- en paarverblijfplaatsen aangetroffen. Voor alle functies van de gewone dwergvleermuis geldt dat deze slechts eenmaal zijn aangetroffen.



Figuur 8. Verspreiding resultaten van het veldonderzoek in het seizoen 2019.

4 VOORGENOMEN INGREEP OP DE LOCATIE EN ONDERBOUWING

4.1 Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering

De initiatiefnemer is voornemens de woningen te slopen. Hiervoor in de plaats komen nieuwbouwwoningen terug. Voor de Dorpsstraat betekent dit dat er 8 woningen worden gesloopt. Hiervoor in de plaats komen 16 tot 20 nieuwbouwwoningen terug. De nieuwbouwwoningen betreffen standaard een-gezinswoningen in bouwblokken van 4 rijwoningen. Voor Het Kruisveld betekent dit dat er 8 woningen gesloopt worden. Hiervoor in de plaats komen 8 nieuwbouwwoningen terug, in twee blokken van elk 4 rijwoningen. De woningen worden gasloos en energieneutraal.

4.2 Doel en belang van de activiteiten

Met de huursector is door de Rijksoverheid afgesproken dat vanaf 2020 alle huurwoningen van wooncorporaties gemiddeld energielabel B of beter hebben (energie-akkoord). In het kader van het landelijke energiebeleid worden de werkzaamheden uitgevoerd. Het doel is om te komen tot een vermindering van het energiegebruik, het verbeteren van het binnenhuisklimaat en het verbeteren van het woongenot. Gezien de staat van de woningen is sloop en nieuwbouw de enige mogelijkheid om te voldoen aan het energie-akkoord.

4.3 Planning en onderbouwing van de activiteiten

- Fase 1; sloop 8 woningen Dorpsstraat en 8 woningen Kruisveld:
 - Uitvoering januari – februari 2022.
- Fase 2; nieuwbouw 16 tot 20 nieuwbouwwoningen Dorpsstraat en 8 woningen Kruisveld:
 - Uitvoering februari – september 2022.

4.4 Alternatieven

Er zijn geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact voor de genomen activiteiten. Het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden en nieuwbouw is locatie gebonden en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. Alternatieve inrichtingsplannen zijn geen optie. De huidige woningen zijn in een verouderde staat en toe aan groot onderhoud of vervanging. Door het realiseren van energetische maatregelen wordt de huidige bebouwing voorzien van een hoger energielabel en de nieuwbouw worden gebouwd volgens de NOM-eisen, hierdoor worden de woningen duurzamer en milieuvriendelijker. Een alternatieve werkwijze is niet aan de orde. Voor vleermuizen en huismussen worden alle nodige en mogelijke voorzorgsmaatregelen genomen om schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te beperken.

5 EFFECTEN VAN DE INGREEP OP FLORA EN FAUNA

5.1 Effecten op korte termijn op beschermde soorten

De volgende soorten zijn in het plangebied aangetroffen (tabel I).

Tabel I: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten.

| Straatnaam | Voorgenomen periode werkzaamheden | Verstorende werkzaamheden | Aangetroffen nesten of verblijfplaatsen | Locatie broedgelegenheid of verblijfplaatsen | Ecologisch effect van werkzaamheden |
|-------------|-----------------------------------|---------------------------|---|--|-------------------------------------|
| Dorpsstraat | begin 2022 | sloop 8 woningen | 5 nestplaatsen huismus | onder dakpannen | verblijfplaatsen verdwijnen |
| Kruisveld | begin 2022 | sloop 8 woningen | 7 nestplaatsen huismus 1 zomer-/paarverblijf gew.dwerg | onder dakpannen onder kantpannen | verblijfplaatsen verdwijnen |

5.1.1 Huismus

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende reden in aantal vrij hard achteruit gegaan. Begin jaren tachtig van de 20e eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, en dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Ondanks dat de oppervlakte stedelijk gebied en het aantal huizen groter geworden is in Nederland, is de huismus in aantal afgenomen.

Door sloopwerkzaamheden verdwijnen de nestplaatsen van de huismussen. Huismussen zijn het gehele jaar in de omgeving van hun nestlocatie te vinden. Soms worden de nesten gebruikt om te slapen. De nesten worden meerdere jaren gebruikt, maar huismussen bouwen het gehele broedseizoen aan de nesten. De sloop van de woningen vindt plaats buiten het broedseizoen waardoor van aantasting van een legsel geen sprake is. Om voldoende alternatieve nestplaatsen voor de huismus aan te bieden gedurende de werkzaamheden worden alternatieve nestplaatsen in de omgeving van de onderzoekslocatie aangeboden.

Maatregel: werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren.

Maatregel: aanbieden van 24 alternatieve tijdelijke nestplaatsen voor de huismus.

5.1.2 Gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen leven in netwerken van meerdere (lokale) populaties. De lokale populatie wordt gevormd door één of meerdere kraamkolonies, enkele niet-voortplantende groepen vrouwtjes en de mannetjes. Een kolonie gewone dwergvleermuizen bestaat uit de vrouwtjes die meerdere kraamverblijven gebruiken die elk enkele tientallen tot honderden vrouwtjes bevat. De netwerken van kraamgroepen zijn via de massawinterverblijfplaatsen aan elkaar verbonden. Het aantal dieren in een gebied is sterk afhankelijk van het voedselaanbod. Omdat de gewone dwergvleermuis een trage voortplanter is verloopt uitbreiding of herstel van een populatie niet snel.

Door de werkzaamheden wordt er een zomer-/paarverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aangetast. De verblijfplaatsen, onder de kantpannen bij de kopgevels, zullen door de sloop niet meer beschikbaar zijn.

Om te voorkomen dat met de sloop vleermuizen worden verwond of gedood dient de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Ook dient ervoor gezorgd te worden dat er voldoende alternatieven beschikbaar zijn buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden om negatieve gevolgen te voorkomen. Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen waartussen ze regelmatig verhuizen. Een tijdelijk verlies van een zomer- of paarverblijfplaats van vleermuizen is over het algemeen in ecologisch opzicht daarom geen groot probleem. Om geen risico's te nemen ten aanzien van de planning van de werkzaamheden wordt voor de zomer- en paarverblijfplaats alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Maatregel: aanbieden van 4 alternatieve verblijfplaatsen voor het tijdelijk verlies van 1 zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Maatregel: kopgevels voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken onder ecologische begeleiding.

5.2 Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding

5.2.1 Huismus

Daar waar daken worden vervangen verdwijnt over het algemeen de meeste broedgelegenheid voor huismussen. Vaak zullen nieuwe dakpannen strak aansluiten en daardoor niet toegankelijk zijn voor huismussen. Veelal wordt vogelschroot toegepast, zodat er geen toegang is vanaf de dakrand.

In het plangebied zijn twaalf nesten van huismussen aanwezig. Door bij de renovatiewoningen en de nieuw te bouwen woningen met zadeldaken vogelschroot toe te passen op de derde rij dakpannen en te zorgen voor voldoende ruimte tussen het nieuwe dakbeschot en de dakpannen blijft op de lange termijn de functionaliteit van de bebouwing voor huismussen behouden.

Maatregel: vogelschroot toepassen bij de derde rij dakpannen.

5.2.2 Gewone dwergvleermuis

Het "natuurlijke" aanbod van verblijfplaatsen voor vleermuizen ligt onder druk. Bij moderne bouwtechnieken zijn er minder verblijfsmogelijkheden. De nieuwbouw dient daarom zodanig te worden uitgevoerd dat na afloop van de werkzaamheden de nestlocatie wederom beschikbaar is voor de soort.

Maatregel: na afloop van de werkzaamheden dient de bebouwing wederom geschikt te zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Dit kan gereëaliseerd worden door het inpassen van 4 verblijfsvoorzieningen voor vleermuizen in de bebouwing.

5.3 Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

5.3.1 Huismus

De huismus valt onder het beschermingsregime van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Het is verboden de voortplantings- en rustplaatsen te beschadigen of te vernielen en de nesten mogen niet worden weggenomen.

Bij de sloop van de bebouwing zijn er maatregelen nodig om de functionaliteit voor de soort te behouden. Hiermee wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen. Omdat de nesten in principe het hele jaar gebruikt worden is er een ontheffing van artikel 3.1 lid 2 benodigd voor het tijdelijke verlies van functionaliteit.

Artikel 3.1 lid 4 en 5 betreft het opzettelijk storen van vogels. Hierbij geldt dat het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Bij het verjagen van de huismussen, als gevolg van de sloop van de bebouwing is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht, echter het verjagen heeft niet tot doel om de staat van instandhouding negatief te beïnvloeden. De provincie Gelderland hanteert als stelregel dat voor alle situaties dit middels een ontheffingsaanvraag getoetst dient te worden.

5.3.2 Gewone dwergvleermuis

Alle vleermuissoorten vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Wet natuurbescherming ondergebracht in artikel 3.5. De verboden handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Bij de sloop van de bebouwing is het niet te voorkomen dat wegnemen, vernielen of beschadigen optreedt, waardoor artikel 3.5 lid 4 wordt overtreden. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen. De provincie Gelderland gaat uit van ontheffingsplicht ondanks behoud van de functionaliteit.

Artikel 3.5 lid 2 betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Bij het weggagen van een vleermuis, als gevolg van de sloop is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht, echter heeft het verjagen niet tot doel om de staat van instandhouding negatief te beïnvloeden, maar juist om doden en verwonden te voorkomen. Er zullen echter handelingen verricht moeten worden die specifiek bedoeld zijn om dieren te verstoren. Econsultancy verwacht dat juridisch gezien er overtreding van het verbodsartikel aan de orde is en dat een ontheffing noodzakelijk is.

5.3.3 Wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn

In het kader van de openbare veiligheid en de volksgezondheid.

Door voorgenomen plannen vindt verbetering van de huidige woon- en leefklimaat plaats. De woningen zijn na de werkzaamheden duurzamer, door een lager energieverbruik en dus lagere CO²-uitstoot. De woningen voldoen ook niet meer aan de huidige eisen voor woningen met betrekking tot verwarming. Door uitvoering van de werkzaamheden draagt dit project bij aan het Energieakkoord, waarin door meer dan 40 organisaties is afgesproken om woning in 2020 te voorzien van gemiddeld energielabel B. Na de werkzaamheden voldoen de woningen aan de huidige gestelde eisen voor energieneutrale woningen.

6 TE TREFFEN MAATREGELEN

6.1 Inleiding

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
- onderzoeklocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
- controle ronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
- in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

6.2 Mitigerende en compenserende maatregelen

Voor huismussen worden 24 alternatieve nestplaatsen in de omgeving van de te slopen woningen aangeboden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. Voor de gewone dwergvleermuis worden 4 alternatieve verblijfplaatsen aangeboden met een gewenningsperiode van een half jaar. De alternatieve nestplaatsen worden daarom in het voorjaar van 2021 aangeboden.

6.2.1 Huismus

Voor het tijdelijk verlies van twaalf nest- en slaapplekken van huismussen aan Het Kruisveld en Dorpsstraat worden 24 alternatieve nestplaatsen aangeboden binnen 200 meter van de huidige nestlocaties. De nestplaatsen worden aangeboden in de vorm van tijdelijke huismuskasten die voldoen aan de juiste afmetingen. De kasten zijn van het type HMT2 van faunaprojecten.nl of vergelijkbaar (figuur 9). Twaalf tweedelige kasten zijn voldoende om het tijdelijk verlies van de twaalf huismusnesten op te vangen.



Figuur 9. Tweedelige huismuskast HMT2 (faunaprojecten.nl).

6.2.2 Gewone dwergvleermuis

Voor het tijdelijk verlies van een zomer- en paar-verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden in de omgeving van de aangetroffen verblijfplaats in totaal 4 vleermuiskasten opgehangen. De 4 kasten worden geplaatst aan bebouwing binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats. De kasten die geplaatst worden, zijn van het type VMT1 of vergelijkbaar (figuur 10). De kasten worden uiterlijk in het voorjaar van 2021 geplaatst en komen op minimaal 3 meter hoogte te hangen, op verschillende windrichtingen en niet onder directe invloed van buitenverlichting. De kasten zullen in ieder geval blijven hangen tot de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.



Figuur 10. Vleermuiskast type VMT1 (faunaprojecten.nl).

6.3 Ongeschikt maken

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden de verblijfplaatsen ongeschikt te maken middels het verwijderen van dakpannen en oplichten van loodslabben. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november (uitgezonderd van de kraamperiode), en bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. Daar waar broedvogels zijn aangetroffen dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden buiten het broedseizoen. De meest geschikte periode voor het ongeschikt maken van de bebouwing bedraagt daarom de periode half augustus tot 1 november.

De exacte werkwijze wordt in een ecologisch werkprotocol vastgelegd. Dit protocol wordt voorafgaand met de aannemer doorgesproken en waar nodig aangepast. Het werkprotocol wordt opgesteld zodra er meer inzicht is in de exacte planning en uitvoering. In deze fase van de planvorming is het opstellen van een werkprotocol niet zinvol.

6.4 Controlerondes

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controleronde gehouden. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde aanvullende maatregelen voorgesteld.

6.5 Duurzame maatregelen in nieuwbouw

De te realiseren nieuwbouw zal in ieder geval wederom geschikt gemaakt worden voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Voor de huismus worden ten minste 24 nestlocaties beschikbaar gemaakt en voor de gewone dwergvleermuis ten minste 4 verblijfplaatsen.

6.5.1 Huismus

Bij de te realiseren woningen aan de Dorpsstraat en Het Kruisveld wordt zowel aan de voor- als achterzijde het vogelschroot geplaatst bij de derde panlat (figuur 11). Hierdoor worden de huidige aanwezige potenties voor de soorten volledig teruggebracht en komt er ruim tientallen meters geschikte ruimte beschikbaar waar huismussen kunnen broeden. Ervan uitgaand dat huismussen om de twee meter tot broeden kunnen komen, worden de twaalf nesten ruim gecompenseerd in de nieuwe situatie.



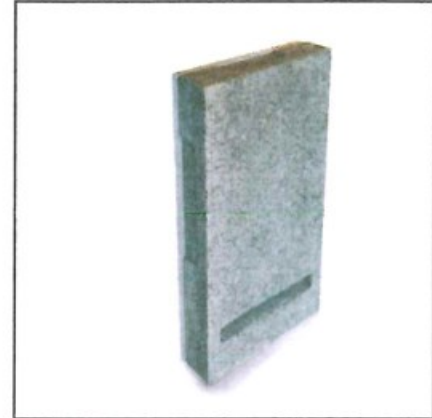
Figuur 11. Voorbeeld plaatsen vogelschroot bij derde rij dakpannen.

6.5.2 Gewone dwergvleermuis

Voor vleermuizen worden de rijtjeswoningen permanent geschikt gemaakt door het inbouwen van vier inbouwkasten voor vleermuizen in de kopgevels van enkele nieuwbouwwoningen. De inbouwkasten worden van type VMPM1 van faunaprojecten of vergelijkbaar. Deze kasten zijn geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. In figuur 12 is een voorbeeld van een geschikte inbouwkast voor vleermuizen weergegeven die kan dienen als permanente mitigatie.

6.6 Zorgvuldig handelen en zorgplicht

Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door het werken buiten de gevoelige perioden van de betreffende soorten. Waar dat niet mogelijk is zullen de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden voor de betreffende soorten buiten de gevoelige periode. De wijze waarop de werkzaamheden betreffende het ongeschikt maken wordt uitgevoerd, zal worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Hierin wordt beschreven op welke wijze het doden/verwonden van vleermuizen en huismussen wordt voorkomen, hoe te handelen bij het aantreffen van een vleermuis en hoe te handelen bij onvoorziene omstandigheden. Tevens wordt vastgelegd welke partijen betrokken zijn bij de werkzaamheden en welke verantwoordelijkheden deze partijen hebben ten aanzien de uitvoering.



Figuur 12. Voorbeeld permanente mitigatie vleermuizen; inbouwkast VMPM1 (faunaprojecten.nl).

7 SAMENVATTING

Econsultancy heeft in opdracht van Plavei een projectplan opgesteld in het kader van de Wet natuurbescherming, ten behoeve van de voorgenomen sloop en nieuwbouw aan de Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo.

De volgende onderzoeksvragen zijn beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?
 - Het betreft de huismus en gewone dwergvleermuis.
- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?
 - Voor huismus betreft het 12 nestplaatsen.
 - Voor de gewone dwergvleermuis betreft het 1 zomer-/paarverblijfplaats.
- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?
 - In het plangebied zijn 12 nestplaatsen van huismussen aangetroffen, de staat van instandhouding is door het treffen van maatregelen niet in het geding.
 - De zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vormt een niet-gevoelige functie voor de soort. Alle bebouwing in de directe omgeving is eveneens geschikt voor gewone dwergvleermuizen als verblijfplaats.
- Blijft de functionaliteit van de rust- en voortplantingsplaatsen behouden?
 - Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen voorafgaand aan de werkzaamheden en het wederom geschikt maken van de nieuwbouw na afloop van de werkzaamheden blijft de functionaliteit te allen tijde behouden.
- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
 - Het betreft 12 huismusnesten en 1 zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.
- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
 - De te treffen tijdelijke maatregelen zijn conform de voor de betreffende soorten opgestelde kennisdocumenten (BIJ12, versie juli 2017) en zijn daarmee voldoende bewezen effectief.
- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
 - Het betreft zorgvuldig handelen, waar nodig ongeschikt maken van de vaste rust- en voortplantingslocaties en onder ecologische begeleiding uitvoeren van de werkzaamheden.
- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen.
 - Het alternatief is de woningen grondig te renoveren, echter zal dit eveneens leiden tot beschadigen en vernielen van vaste rust- of voortplantingsplaatsen waardoor de onderhavige oplossing voor de soorten de meest bevredigende is.
- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?
 - In het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid.



Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning Dorpsstraat ongenummerd (tussen 71 - 85) Angerlo het realiseren van 20 woningen

De gemeente heeft op 21 november 2023 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer Z2023-00001362 voor een omgevingsvergunning op locatie Dorpsstraat ongenummerd (tussen 71 - 85) Angerlo. De aanvraag is verleend. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- het bouwen van een bouwwerk

Inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken zijn op afspraak in te zien op het gemeentehuis.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

De termijn voor het indienen van een bezwaar bedraagt zes weken na verzenddatum van dit besluit en eindigt op 2 januari 2024. Voor meer informatie over de procedure kunt u contact opnemen via gemeente@zevenaar.nl of telefoonnummer (0316) 595 111.

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

2023 07 4 05 / 1 / R4

29-2-2024

RoPubliceer geraadpleegd op: 4 Apr 2023 om 6:54 PM

5-1

| Plan informatie | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Indiener: Particulier/Bedrijf | Particulier |
| Inspraak | Namens mijzelf |
| Plan naam | Dorpstraat 71-85 Angerlo |
| Plan idn | NL.IMRO.0299.BP06DORPSSTR71-ON01 |
| Locatie | |

| Indiener en Rechthebbende | |
|---------------------------|-------------------------|
| Aanspreektitel | |
| Voorletters | |
| Achternaam | |
| Burgerservicenummer | |
| Kenmerk | bestemmingsplan Angerlo |
| Adres/postbus | |
| Postcode | |
| Plaats | Angerlo |
| Land | Nederland |
| E-mailadres | |
| Telefoon | |
| Website | |



Mijn reactie

de nieuw te bouwen huizen in Angerlo zijn te hoog, met de bewoners van de [redacted] is totaal geen rekening gehouden.
vrijheid en woonplezier zijn weg.
altijd landelijk gewoond nu zijn we ingesloten door het industriegebied en de toekomstige woonwijk.
we gaan kijken of er juridische stappen mogelijk zijn om het tegen te houden, denk aan flora/fauna en stikstof.



202307485/1/R4
29-2-2024

(6-1)

Bezwaar indienen

Ingezonden op: 25 oktober 2023 21:25

Uw referentie is: Z/23/458904

Uw gegevens

Uw gegevens

BSN 162820161

Voornaam [REDACTED]

Voorvoegsel [REDACTED]

Achternaam [REDACTED]

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter [REDACTED]

Huisnummertoevoeging [REDACTED]

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

Hoe kunnen we u bereiken

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]

Het bezwaar

Kenmerk besluit

Z2023-00001362

Omschrijving van het besluit
waartegen u bezwaar maakt

bezwaar op de wijze van nieuwbouw achter [REDACTED]
[REDACTED]. plan Dorpstraat 71 t/m 85,
realiseren 20 woningen

202307405 / 1 / R4
28-2-2024

0-2

Wat is de reden van uw bezwaar?

De nieuw te bouwen huizen in Angerlo zijn te hoog, met de bewoners van de [REDACTED] is totaal geen rekening gehouden. Vrijheid en woonplezier zijn weg. Altijd landelijk gewoond nu zijn we ingesloten door het industriegebied en de toekomstige woonwijk. Onze bedenkingen verstreking vergunning ten aanzien van regelgeving flora en fauna wet, populatie boerenwaluw een beschermd Europese diersoort is niet meegenomen, alle vogels zijn verdwenen inclusief vleermuizen. Wij laten onderzoeken of dit alles via de officiële weg is gegaan.

Wilt u uw bezwaar mondeling toelichten?

Ja

Upload hier uw bijlagen zoals het besluit of andere bewijsstukken

U heeft het formulier Bezwaar indienen ingevuld. Uw aanvraag is geregistreerd met zaaknummer Z/23/458904.

Bij vragen nemen wij telefonisch of per mail contact met u op. Heeft u zelf vragen? Bel (0316) 595 111.

Via onderstaande link kunt een kopie van uw aanvraag downloaden. Let op: u kunt het PDF-document slechts 1 keer downloaden.

Ja, ik geef toestemming voor het verwerken van de ingevulde gegevens.

Mei
2016.

202307405/1/R4

2g-2-2024

7-1



2016

203207485/1/R4

29-2-2024

7-2



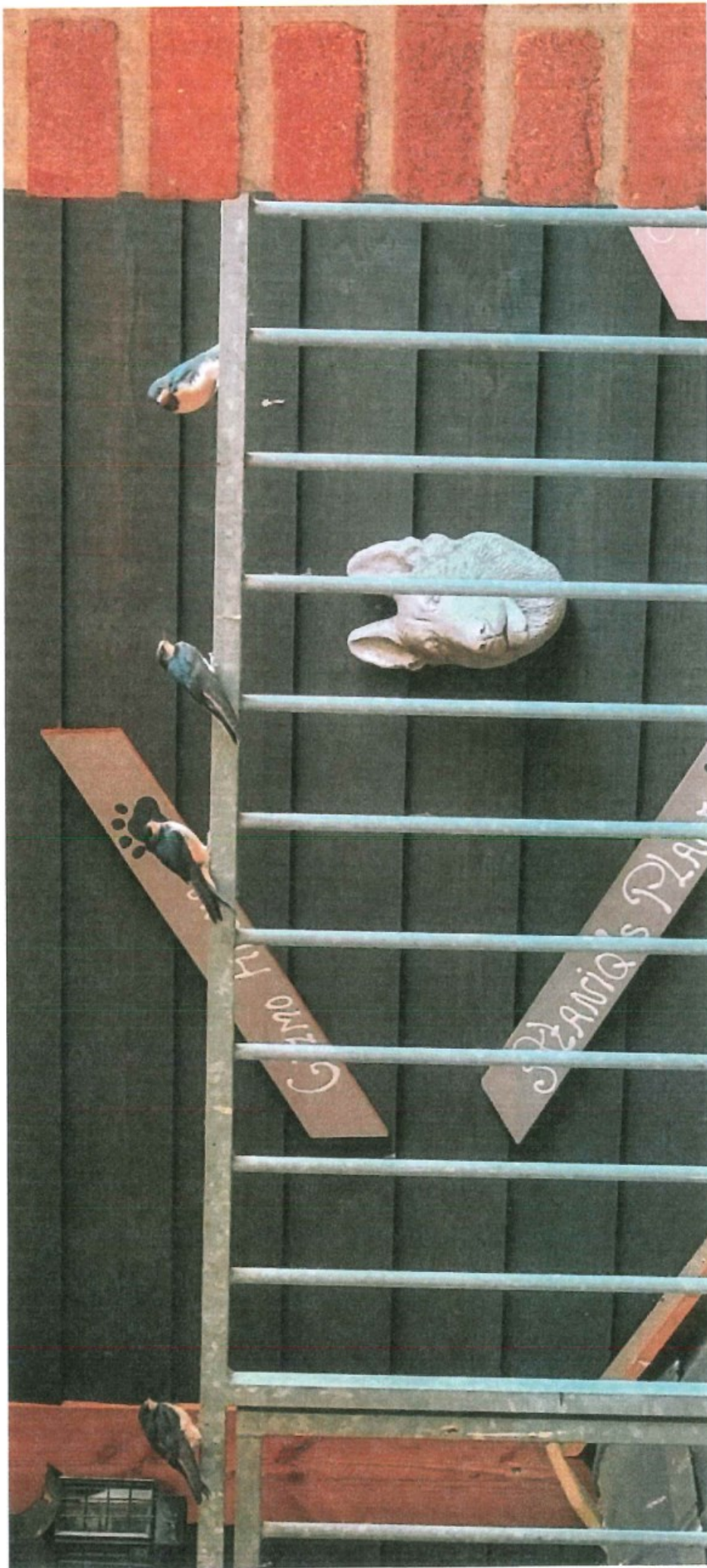
2016

202307405/1-1/R4

29-2-2024

7-3





2021

7.4

20230748

1/1/24

28-2-2020

202307405/1/R4

29-2-2024

7.5

2023



202307485/1/R4

29-2-2024

7-6

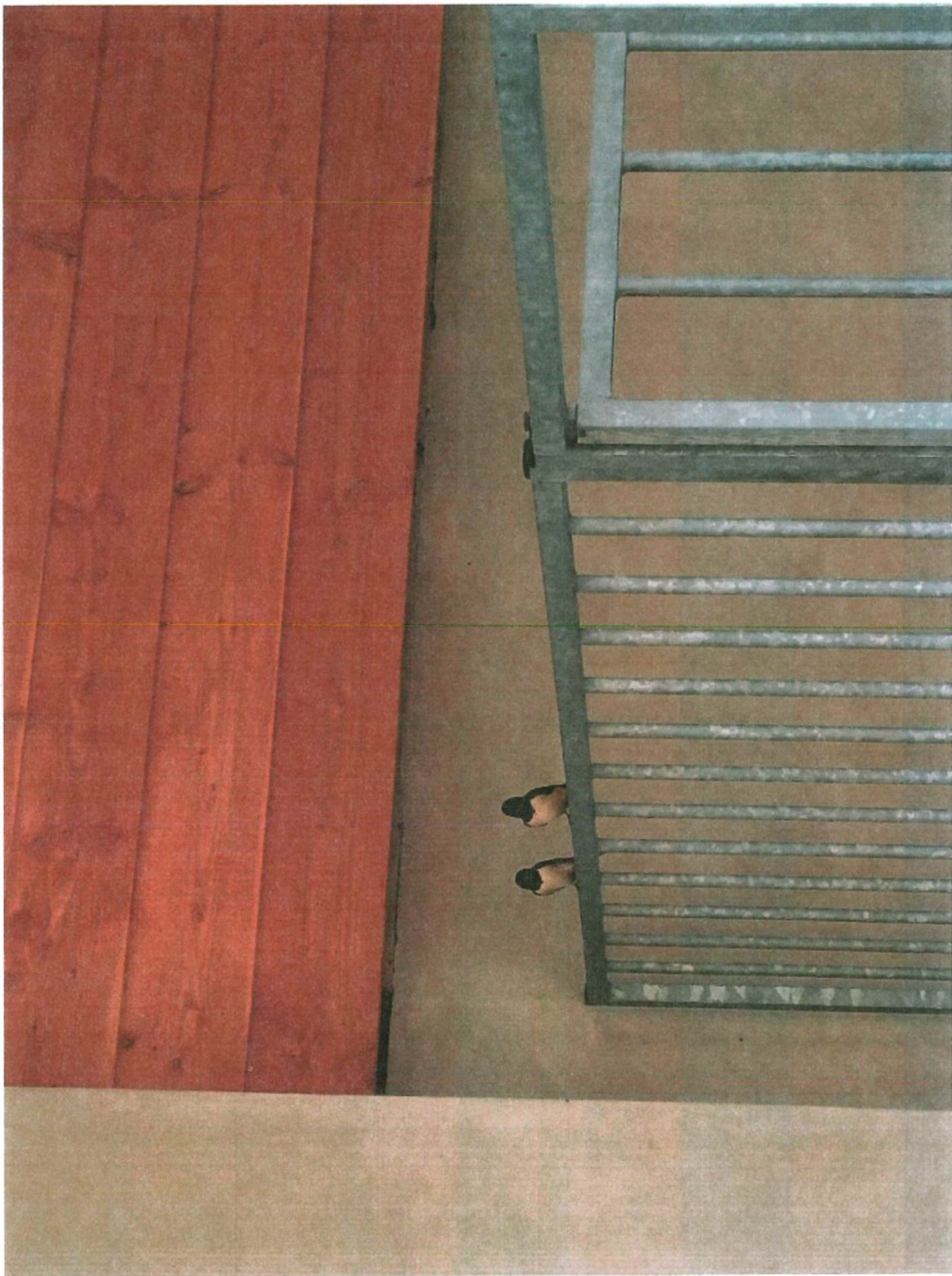
2023



202307485/1/R4

29-202024

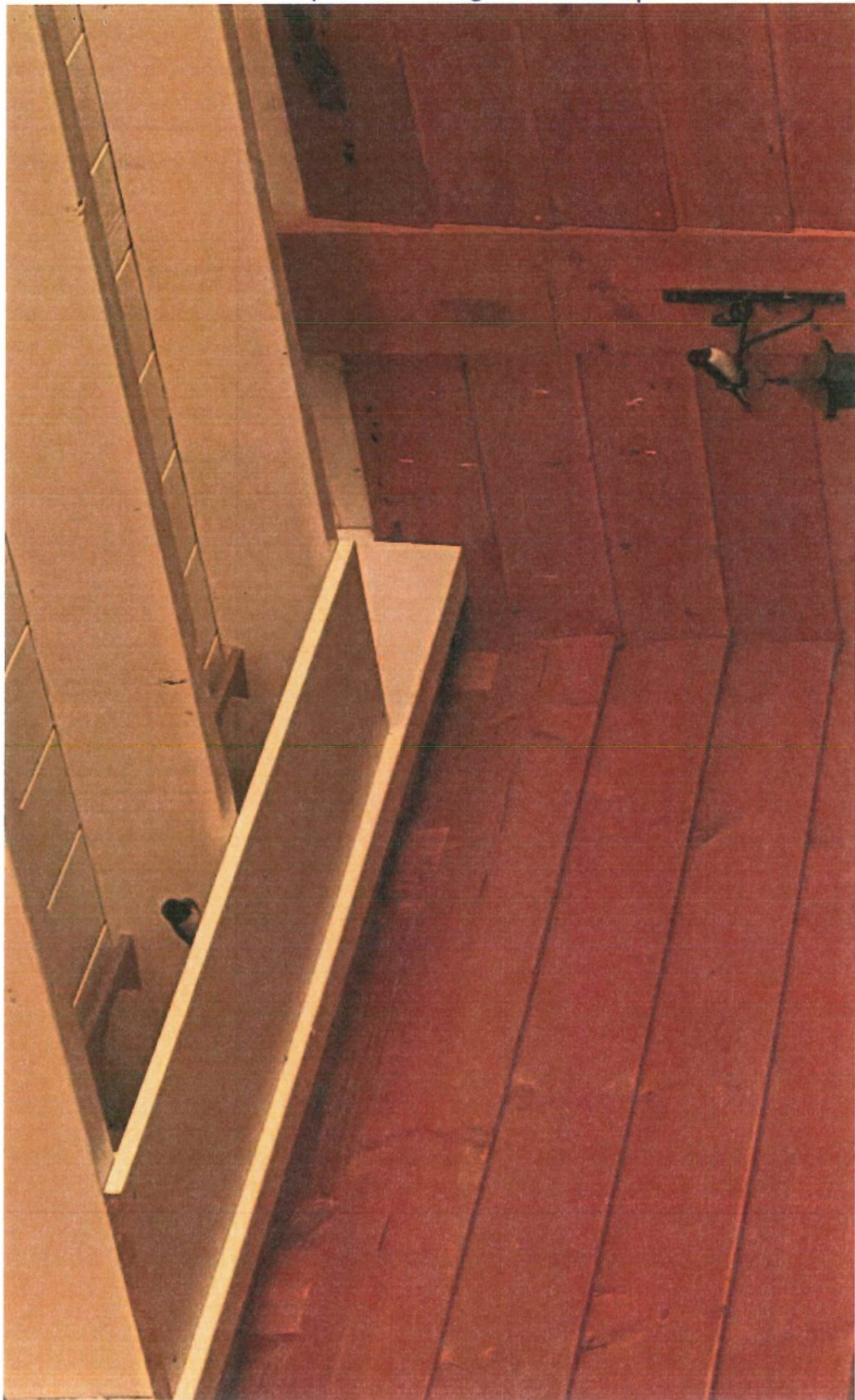
7-7



202307485 / 1 / R4

28-2-2024

7-8





Raad van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

Datum
20 februari 2024

Ons nummer
202307485/2/R4

Uw kenmerk

Inlichtingen



Onderwerp
Zevenaar
Dorpstraat 71-85 Angerlo

Procedure
Voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Zoals u is meegedeeld, zal de zaak op 29 februari 2024 worden behandeld op een zitting.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

Van: secretariaat@vbtm.nl
Verzonden: vrijdag 16 februari 2024 17:03
Aan: Bestuursrechtspraak veiligmailen
Onderwerp: uw ref. 202307485/1/R4 en 202307485/2/R4
Bijlagen: 240216 Nadere reactie Plavei-Beroep BP Angerlo.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van secretariaat@vbtm.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

ⓘ This message was submitted via [REDACTED] Webform "Nieuwe zaak of stukken bij bestaande zaak insturen"

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zend ik u de bovenvermelde procedures bij de Raad van State de nadere reactie namens Stichting Plavei, opgesteld door mr. R.D. van Oevelen.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| RAAD VAN STATE | |
| INGEKOMEN | |
| 16 FEB. 2024 | |
| ZAAKNR: | [REDACTED] |
| AAN: | [REDACTED] R4 |
| BEHANDELD DD: | PAR: [REDACTED] |

PER GEWONE EN AANGETEKENDE POST

(Voorzieningenrechter van de)

Afdeling bestuursrechtspraak

van de Raad van State

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

RAAD VAN STATE

INGEKOMEN

16 FEB. 2024

ZAAKNR:

AAN:

BEHANDELD DD:

PAR:

Vooruit per aangetekende e-mail: bestuursrechtspraak.veiligmailen@raadvanstate.nl

Nadere reactie

ROTTERDAM

16 februari 2024

BEHANDELEND ADVOCaat

mr. R.D. van Oevelen

E-MAIL

r.van.oevelen@vbtm.nl

INZAKE

Plavei / Beroep BP Angerlo

Plavei / Beroep BP Angerlo vovo

ONZE REFERENTIE

D20240018 RO/RO

139.106 RO/RO

UW REFERENTIE

202307485/1/R4

202307485/2/R4

Hoogedelgestreng College,

Namens Stichting Plavei, statutair gevestigd te Didam, gemeente Montferland, en kantoorhoudende aan de Kerkstraat 47 te (6941 AE) Didam ("Plavei"), bericht ik u hierbij als volgt.

Bij brief van 7 februari 2024 heeft uw Afdeling aan Plavei de ingediende stukken toegestuurd met betrekking tot de beroepen van [REDACTED] en [REDACTED] tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Dorpsstraat 71-85, Angerlo" (het "Bestemmingsplan"). Deze beroepsprocedures staan bij uw Afdeling bekend onder zaaknummer 202307485/1/R4. Daarnaast is door [REDACTED] en [REDACTED] hangende de beroepsprocedures een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend. Dit verzoek staat bij uw Afdeling bekend onder zaaknummer 202307485/2/R4. Zowel de beroepsprocedures als het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening wordt door uw Afdeling op donderdag 29 februari 2024 om 12.45 uur op zitting behandeld.

Naar aanleiding van hetgeen in de beroepschriften, het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening en het verweerschrift naar voren is gebracht, wenst Plavei een nadere reactie te geven.



Daarbij wordt vooropgesteld dat Plavei zich aansluit bij hetgeen de raad van de gemeente Zevenaar (de "Raad") in het verweerschrift reeds naar voren heeft gebracht.

Plavei is als woningcorporatie en toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet actief in en voor de gemeenten Montferland, Westervoort en Zevenaar. Dat betekent dat zij de taak heeft uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting. Met die achtergrond is Plavei eigenaar van de gronden binnen het plangebied van het Bestemmingsplan, dat nu bestaat uit acht tweeaaneengebouwde woningen gelegen aan de Dorpsstraat 71 tot en met 85 (oneven) te Angerlo en een groot stuk braakliggend terrein dat direct achter deze woningen is gelegen. Plavei is voornemens om de huidige bebouwing te slopen en binnen het plangebied twintig nieuwe woningen te realiseren. Meer in het bijzonder gaat het, mede op verzoek van de gemeente, dan om negen levensloopbestendige woningen en elf kleine eengezinswoningen. Hier heeft Plavei zich ook in de met de gemeente Zevenaar gesloten prestatieafspraken voor het jaar 2024 aan gecommiteerd.

Geen spoedeisend belang voor het treffen van een voorlopige voorziening

Zoals reeds door de Raad is aangegeven, heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar op 21 november 2023 besloten aan Plavei een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van de twintig nieuwe woningen die het Bestemmingsplan beoogde planologisch mogelijk te maken. Volledigheidshalve is deze omgevingsvergunning aangehecht als **bijlage I**. Aangezien deze omgevingsvergunning inmiddels onherroepelijk is geworden en het op basis van deze omgevingsvergunning voor Plavei reeds is toegestaan om een aanvang te nemen met de bouw van de woningen, is naar de stellige overtuiging van Plavei van een spoedeisend belang tot het treffen van een voorlopige voorziening hangende de beroepen tegen het Bestemmingsplan geen sprake. Plavei verzoekt u dan ook het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening af te wijzen.

Hoogte van de verschillende woningen en vrees voor overlast

In het Bestemmingsplan wordt geen onderscheid gemaakt tussen welk type woning waar gerealiseerd zou mogen worden: er worden binnen het Bestemmingsplan vijf bouwvlakken aangewezen waarbinnen het is toegestaan om aaneengebouwde woningen te realiseren met een maximum goothoogte van 4 meter en een maximum bouwhoogte van 8,5 meter. Alle twintig woningen die Plavei beoogt te realiseren vallen hier ruim binnen. De woningen worden namelijk uitgevoerd in de vorm van één bouwlaag met kap. Een noemenswaardig verschil in hoogte tussen de kleine eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen is dan ook niet aanwezig. Daar komt bij dat alle twintig woningen binnen het plangebied tussen de 76 m² en zo'n 100 m² groot zijn. Daarnaast hebben de meeste woningen slechts twee slaapkamers. Uitsluitend enkele levensloopbestendige woningen hebben drie slaapkamers. Dit betekent dat alle woningen uitsluitend bedoeld zijn voor de kleine(re) huishoudens. Verder hanteert Plavei geen minimale of maximale huishoudgrootte bij het toewijzen van de woningen en is het niet zo dat in de levensloopbestendige woningen uitsluitend personen met een minimale leeftijd door Plavei



zullen worden gehuisvest. Daarmee verwacht Plavei niet dat er een (eventueel) verschil in overlast tussen een levensloopbestendige woning en een kleine eengezinswoning aanwezig zal zijn.

Het braakliggend perceel gelegen tussen de [redacted] te [redacted]
Het braakliggend perceel gelegen tussen de [redacted] en [redacted] te [redacted] is inderdaad in eigendom van Plavei. Plavei benadrukt op dit punt dat dit perceel géén onderdeel uitmaakt van het plangebied. Meer inhoudelijk kan Plavei aangeven dat zij op dit moment (nog) geen concrete plannen heeft of in voorbereiding heeft met dit perceel en in ieder geval niet van plan is om aldaar een (loop)pad of tweede ontsluitingsweg aan te gaan leggen ten behoeve van de woningen binnen het plangebied van het Bestemmingsplan. Zodra er door Plavei wel concrete plannen met betrekking tot dit braakliggende perceel worden gevormd, worden de direct omwonenden daarover (uiteraard) geïnformeerd.

Ecologie

In opdracht van Plavei heeft Econsultancy onderzoek gedaan naar de gevolgen van de beoogde herontwikkeling voor de ecologie binnen het plangebied en op 11 juni 2020 haar eindrapportage daarvan opgeleverd (de "**Eindrapportage**"). Deze Eindrapportage is als bijlage 5 bij de toelichting behorende bij het Bestemmingsplan gevoegd. Ten aanzien van de soortenbescherming is – omdat het plangebied en de huidige (omringende) bebouwing daar geschikt voor leek – onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van de vleermuis, huismus en gierzwaluw. In dit onderzoek is naar voren gekomen dat uitsluitend de huismus en gewone dwergvleermuis zich in het gebied voordoen en zijn vervolgens, om de beoogde herontwikkeling wel uit te kunnen voeren, verschillende mitigerende en compenserende maatregelen geformuleerd. Op basis van de Eindrapportage van Econsultancy heeft Plavei vervolgens op 3 februari 2021 van het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland voor de benodigde werkzaamheden een ontheffing gekregen op grond van de Wet natuurbescherming. Deze ontheffing is inmiddels onherroepelijk. Volledigheidshalve is de verleende ontheffing aangehecht als **bijlage 2**.

Naar de stellige overtuiging van Plavei is met de Eindrapportage voldoende onderzoek gedaan naar de gevolgen van de herontwikkeling voor de ecologie binnen het plangebied en mocht dit onderzoek door de Raad dan ook ten grondslag worden gelegd aan de vaststelling van het Bestemmingsplan. In hetgeen door [redacted] en [redacted] beroep naar voren is gebracht, ziet Plavei geen aanleiding om te twijfelen aan de zorgvuldigheid, volledigheid en conclusies van de Eindrapportage. Daar komt bij dat in dit geval ook geen deskundig (tegen)advies of contra-expertise is ingebracht.

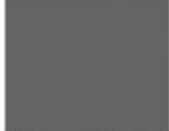
Conclusie

Gelet op het voorgaande verzoekt Plavei u het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening af te wijzen en de beide beroepen ongegrond te verklaren.



Een kopie van deze nadere reactie heb ik overigens gezonden aan [redacted] en [redacted] als gemachtigde van de Raad.

Met vriendelijke groet,



R.D. van Oevelen

BIJLAGE I

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 27 september 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 20 woningen. De aanvraag gaat over Dorpsstraat ongenummerd te Angerlo en is geregistreerd onder nummer Z2023-00001362.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager onder vaststelling van de bouwkosten op € 1.994.889,00. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

| | |
|--|-------------------|
| T - Aangepaste situatietekening 2295-3S001f | 14 november 2023 |
| D - Aangepaste documentenlijst | 14 november 2023 |
| C - Constructieberekening blok A t/m C | 27 september 2023 |
| T - Tekening blok D 2295-3D401 | 27 september 2023 |
| T - Tekening blok E 2295-3D501 | 27 september 2023 |
| T - Tekening 2295-3 I Principe details | 27 september 2023 |
| D - Geluidsberekening bouwnr 07 - Rouweler - 31_05_23_DK | 27 september 2023 |
| D - Aanvraagdocument | 27 september 2023 |
| T - Tekening blok C 2295-3D301 | 27 september 2023 |
| T - Tekening berging dubbel 2295-3D604 | 27 september 2023 |
| D - Geluidsberekening bouwnr 17 - Rouweler - 31_05_23_DK | 27 september 2023 |
| D - Voortoets stikstof 71-85 te Angerlo 20230802 | 27 september 2023 |
| T - Tekening rioleringsoverzicht 2295-3D202 | 27 september 2023 |
| T - Tekening berging enkel 2295-3D606 | 27 september 2023 |
| T - Tekening blok B 2295-3D201 | 27 september 2023 |
| T - Constructieoverzichten blok D | 27 september 2023 |
| D - Geluidsberekening 31-05-23 DK | 27 september 2023 |
| D - Funderingsadvies | 27 september 2023 |
| T - Constructieoverzichten blok A | 27 september 2023 |
| D - Verkennend bodemonderzoek | 27 september 2023 |
| T - Tekening dubbele berging 2295-3D602 | 27 september 2023 |
| D - 2295-3_Bouwbesluittoets | 27 september 2023 |
| T - Tekening berging dubbel 2295-3D605 | 27 september 2023 |
| C - Constructieberekening blok D en E | 27 september 2023 |
| T - Constructieoverzichten blok B | 27 september 2023 |
| T - Tekening berging enkel 2295-3D603 | 27 september 2023 |
| D - VG plan ontwerpfase 01 dd 27-06-2023 | 27 september 2023 |
| T - Constructieoverzichten blok E | 27 september 2023 |
| T - Constructieoverzichten blok C | 27 september 2023 |
| T - Tekening blok A 2295-3D101 | 27 september 2023 |
| D - Besluit tot vaststelling van het huisnummerbesluit | 21 november 2023 |
| D - Mandaatbesluit huisnummer | 21 november 2023 |



De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 44.549,84. Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.


Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt de dag na bekendmaking (=verzending) in werking.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



casemanager omgevingsvergunning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving



Bijlage bij de omgevingsvergunning Z2023-00001362

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van 20 woningen op het perceel Dorpsstraat ongenummerd Angerlo.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan de ter plaatse geldende paraplubestemmingsplannen 'Wonen', 'Parkeren gemeente Zevenaar' en 'Archeologie' en aan het geldende bestemmingsplan 'Dorpsstraat 71 – 85 Angerlo'. Het bouwplan is daarmee in overeenstemming.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2019.

Bodem

Uit het overgelegde bodemonderzoeksrapport blijkt dat gebouwd wordt op een terrein dat niet zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Bij de afvoer van grond uit deze percelen dient voldaan te worden aan de bepalingen van het Besluit Bodem Kwaliteit.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

Met de aangeleverde Aerius-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden.

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail.
- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.



Voorwaarden

- Na vergunningverlening in te dienen gegevens en bescheiden (MOR art. 2.7 lid 1 sub a)
 - Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen en/of boringen om de uitgangspunten voor de fundering te controleren;
 - advies aangaande het type fundering (definitief);
 - Palenplan (definitief), waarop aangegeven:
 - rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;
 - gemaatvoerde paallocaties;
 - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
 - paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+NAP;
 - type en afmetingen van funderingspalen;
 - paalkopdetail met aansluiting op de fundering.
 - Resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen;
 - Specificaties funderingspalen (leverancier);
 - Verwerking in tekening en berekening van eventuele paalmisstanden;
 - Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen;
 - Wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (bijvoorbeeld vloeren, kolommen, wanden en lateien);
 - Detailberekeningen en –tekeningen van dak- of kapconstructies.

Aanvullende voorwaarden t.a.v. documenten

Basis: MOR – art. 2.1 – Algemene vereisten

1. Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Toelichting

Artikel 2.1 houdt in dat de aanvrager niet kan volstaan met het aanleveren van bijvoorbeeld op zichzelf staande (detail)berekeningen van de constructie van het bouwwerk en de overige gegevens en bescheiden. Het artikel verplicht ertoe dat uit de aangeleverde gegevens en bescheiden tevens de onderlinge samenhang met de overige gegevens en bescheiden blijkt. Met name bij de later aan te leveren gegevens en bescheiden (zie artikel 2.7) geldt dat duidelijk moet zijn hoe die gegevens passen binnen de eerdere informatie over het bouwwerk.

Aan deze voorwaarden is voldaan, tenminste aangaande de onderlinge samenhang tussen de diverse documenten, wanneer:



- De volgende gegevens op alle documenten vermeld staan:
 - a. Projectomschrijving;
 - b. Projectadres en/of vergunningenregistratienummer;
 - c. Auteur van het document (naam van het constructiebureau of constructeur);
 - d. Onderwerp van het document (berekening of tekening met omschrijving van titel en onderdeel);
 - e. Documentnummer en -versie;
 - f. Documentdatum (creatiedatum of wijzigingsdatum);
 - g. Contactgegevens auteur (NAW-gegevens en/of telefoonnummer).
 - De onderdelen a, b, c en g op de begeleidende verzendbrief vermeld staan;
 - Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel gelijktijdig worden ingediend;
 - Berekeningen en rapporten in A-4 of A-3 formaat ieder als 1 pdf worden ingediend;
 - Documenten groter dan A-3 als afzonderlijke bestanden (pdf) worden ingediend;
 - PDF-documenten (o.g.) zodanig zijn opgemaakt dat ze recht (leesbaar) op het scherm verschijnen en bij tekeningen het etiket in de rechteronderhoek verschijnt
 - Documentnamen moeten logisch en herkenbaar zijn (uit de documentnaam moet duidelijk blijken wat het document betreft);
 - Documentnamen mogen maximaal 36 karakter bevatten (i.v.m. OLO-verwerking);
 - Berekeningen moeten zijn voorzien van een inhoudsopgave en een doorlopende bladnummering;
 - Bij wijzigingen de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerdere versie duidelijk op tekening is aangegeven.

Algemene toelichting

- Burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.



- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.
- tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:

- Toezichthouders;
- Gemachtigde: Architectengroep Gelderland B.V., Hummeloseweg 16, 7021 AE Zelhem.

BIJLAGE 2



Besluit
Verlenen ontheffing

Plavei
T.a.v. [REDACTED]
Kerkstraat 47
6941 AE Didam

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37
oneven te Angerlo

Gemeente
Zevenaar

Activiteit
Sloop en nieuwbouw van 16 woningen

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 is een kaart met de tijdelijke mitigatie voor vleermuizen en huismussen bijgevoegd. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
2 van 13

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde ~~Staten~~ van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer inzage stuk:
03276840, 03361788

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
3 van 13

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Plavei, Kerkstraat 47, 6941 AE Didam, hierna te noemen de aanvrager, van 11 juni 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 11 juni 2020 ontvingen wij een aanvraag van Plavei voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 13 november 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 12 november 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Plavei, Kerkstraat 47, 6941 AE te Didam;

voor de soorten, verbodsbepalingen en de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

| Soort | Verbod | | Belang |
|---|-------------------|--|--------|
| Huismus (<i>Passer domesticus</i>) | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A |
| Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren | B |
| | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | |

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor 16 twee-onder-een-kap woningen aan de Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 te Angerlo, zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
5 van 13

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-008246.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
6 van 13

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient een kaart met de exacte locaties van alle te realiseren permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en huismus te worden verstrekt via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-008246.
17. Om voor de 7 nestplaatsen van huismus bij Het Kruisveld te compenseren dienen 14 tijdelijke nestplaatsen te worden gecreëerd. De voorgestelde 6 nestkasten met 12 nestplaatsen voldoen hier niet aan, waardoor 2 extra nestplaatsen gecreëerd dienen te worden. Voor de Dorpsstraat gaat het om 5 nesten en daardoor 10 nestplaatsen. Alle compenserende maatregelen dienen binnen 200 meter afstand van de oorspronkelijke nest- en verblijfplaatsen te worden gerealiseerd.
18. De tijdelijk aangebrachte kasten voor gewone dwergvleermuis en huismus dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
19. De te slopen woningen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren buiten het broedseizoen van huismus en in het actieve seizoen van vleermuizen, tussen 1 september en 15 oktober. Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dient vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
20. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
21. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch huismussen of vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de huismussen of vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van huismussen en vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
7 van 13

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Binnen het plangebied is de initiatiefnemer voornemens om woningen te slopen, en hier nieuwbouw voor terug te plaatsen. In de Dorpstraat 71 t/m 85 worden er 8 woningen gesloopt, waarna er 16 tot 20 voor terug komen. Aan Het Kruisveld 23 t/m 37 worden 8 woningen gesloopt, hier worden ook weer 8 woningen terug geplaatst.

De sloopwerkzaamheden zullen gefaseerd plaats vinden. De woningen aan het Kruisveld worden gesloopt in het najaar van 2021 en de nieuwbouw is hier gereed in het voorjaar van 2022. In het najaar/de winter van 2022 worden vervolgens de huizen aan de Dorpsstraat gesloopt.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020). Het nader onderzoek naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortenstandaards/kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden:

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 12 nestplaatsen van huismus
- 1 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten van overige vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloop en nieuwbouw van de woningen worden:

- 12 nesten van de huismus vernield;
- 1 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
8 van 13

hoofdstuk 6 op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Voor het project is geen quick scan flora en fauna uitgevoerd, de resultaten van de geschiktheidsbeoordeling achten wij voldoende om effecten op overige soorten uit te sluiten (aanvullingen 13 november 2020). Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor huismus en vleermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Wij gaan akkoord met de afwijking van 1 dag ten opzichte van het onderzoeksprotocol voor gierzwaluw vanwege de gunstige weersomstandigheden en de waarnemingen in overige onderzoeksrondes.

Voor de aangetroffen huismusnesten en vleermuis verblijfplaats worden tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen gecreëerd. Voordat de werkzaamheden aanvangen worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt voor de aangetroffen soorten. Het ongeschikt maken gebeurt buiten de kwetsbare periodes voor huismus: het broedseizoen en periodes met vorst, en gewone dwergvleermuis: de kraamperiode en het winterslaapseizoen. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn, met wat aanvullingen omtrent de tijdelijke mitigatie en het ongeschikt maken, voldoende. Aan de voorgestelde tijdelijke mitigatie dienen nog twee tijdelijke nestelmogelijkheden te worden toegevoegd ten tijde van de sloop en nieuwbouw aan Het Kruisveld, om te compenseren voor de 7 huismusnesten aldaar. Voor de nesten aan de Dorpsstraat kan de permanente mitigatie aan Het Kruisveld worden ingezet als tijdelijke mitigatie, mits hierbij sprake is van minstens 10 extra nestplaatsen en er rekening wordt gehouden met de gewenningstijd. De mitigatie moet zich binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen bevinden.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Vermijden gevoelige periodes | Tijdelijke mitigatie | Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep | Permanente mitigatie |
|---|--|--|---|--|
| Huismus | De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd; ook wordt er niet gewerkt bij een dagtemperatuur beneden de 0 graden Celsius, tenzij van tevoren ongeschikt is gemaakt. | Er worden 7 tweedelige, tijdelijke huismuskasten opgehangen bij de woningen aan de Dorpsstraat om tijdelijk te compenseren voor de nestplaatsen aan Het Kruisveld. Dit is één tweedelige nestkast meer dan het voorgestelde aantal, om te compenseren voor de 7 nesten aan Het Kruisveld. De permanente mitigatie aan Het Kruisveld kan worden ingezet als tijdelijke mitigatie voor de nestplaatsen | De te slopen woningen worden buiten het broedseizoen gesloopt. Ook wordt buiten koude periodes met een dagtemperatuur beneden de 0 graden gesloopt, tenzij van tevoren ongeschikt is gemaakt door het handmatig verwijderen van de dakpannen. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden | In alle nieuwbouwwoningen zijn de eerste 2 pannenrijen aan de voor- en achterzijde volledig toegankelijk voor de huismus, . De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Groene elementen blijven gehandhaafd. |

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
9 van 13

| | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|---|
| | | <p>aan de Dorpsstraat, mits hierbij sprake is van minstens 10 extra nestplaatsen en er rekening wordt gehouden met de gewenningstijd. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. De kasten zijn van het type HMT2 van faunaprojecten.nl of vergelijkbaar, voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none">- worden niet verstoord door de sloop- en bouwwerkzaamheden;- worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst;- de nestopeningen minimaal 50 cm uit elkaar;- buiten bereik van predatoren. <p>De kasten worden uiterlijk in februari 2021 opgehangen.</p> <p>De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in figuur 3 van bijlage 3.</p> | <p>een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p> | |
| <p>Gewone dwergvleermuis</p> | <p>Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p> | <p>Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten, van het type VK PL 01 (zomerverblijf) of vergelijkbaar bij de woningen aan de Dorpsstraat.</p> <p>De kasten worden niet verstoord door de sloop- en bouwwerkzaamheden en worden opgehangen op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, met een vrije aanvliegroute, vrij van verstoring, buiten invloed van verlichting en buiten bereik van</p> | <p>Alle woningen dienen voor de werkzaamheden aanvangen ongeschikt te worden gemaakt. Dit dient te gebeuren buiten het broedseizoen van huismus en in het actieve seizoen van vleermuizen, tussen 1 september en 15 oktober</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De</p> | <p>In de nieuwbouw worden vier inbouwkasten geplaatst, van het type VK PL 01 of vergelijkbaar.</p> <p>De kasten worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, op verschillende windrichtingen, buiten invloed van verlichting, met een vrije uitvliegruimte en buiten het bereik van predatoren.</p> |

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
10 van 13

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | predatoren, binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. De kasten worden uiterlijk in februari 2021 opgehangen. De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in figuur 3 van bijlage 3. | controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. | |
|--|--|--|--|--|

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden bestaan uit de sloop en nieuwbouw van woningen en zijn daarmee locatie gebonden. De woningen zijn in vroege staat en toe aan groot onderhoud of vervanging. De woningen voldoen niet aan de huidige eisen wat betreft de energiehuishouding en binnenklimaat. Om te voldoen aan het energieakkoord en het leefklimaat te verbeteren is het nodig om groot onderhoud uit te voeren of de woningen te vervangen. Grondige renovatie zal hetzelfde effect hebben op de nestlocaties van huismussen en de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis als het vervangen van de woningen. Het achterwege laten van verbetering van de situatie behoort niet tot de mogelijkheden, omdat het leefklimaat dan niet verbetert en er niet wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het energieakkoord. Er worden tijdig tijdelijke alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken. De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belangen

Bij de nieuw te bouwen woningen zal sprake zijn van een gezonder woonklimaat dan in de huidige situatie het geval is. De woningen voldoen niet aan de huidige eisen voor wat betreft de energiehuishouding en leefklimaat. Door het uitvoeren van de nieuwbouw worden de woningen tevens energiezuiniger, wat zorgt voor een verlaging van de CO₂-uitstoot. De sloop- en nieuwbouw is noodzakelijk om te voldoen aan het landelijke energiebeleid.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
11 van 13

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan Dorpsstraat 71 t/m 85 en Het Kruisveld 23 t/m 37 oneven te Angerlo' (Econsultancy, d.d. 11 juni 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door het tijdig aanbieden van voldoende alternatieve tijdelijke nestlocaties en verblijfplaatsen hebben de huismussen en de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van huismus en gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt.

De nieuwbouw zal geschikt worden gemaakt voor huismus en vleermuizen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag, met inachtneming van bovenstaande, leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
12 van 13

BIJLAGE 2 Kaart projectlocatie



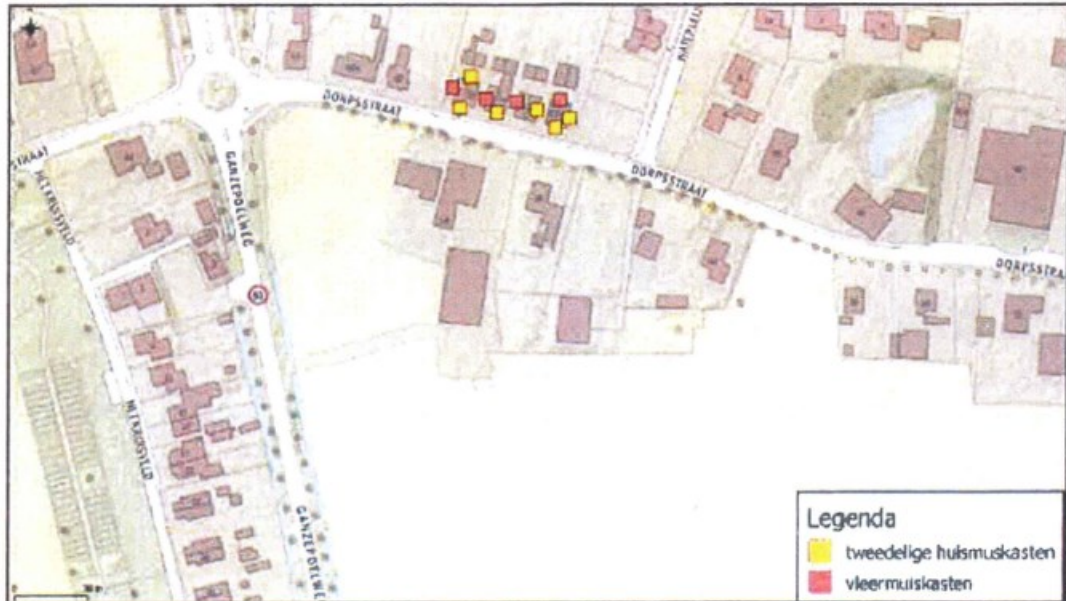
Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied Dorpsstraat 71 t/m 85 (boven) en Het Kruisveld 23 t/m 27 oneven (onder) te Angerlo.

Datum
3 februari 2021

Zaaknummer
2020-008246

Blad
13 van 13

BIJLAGE 3 Kaart tijdelijke mitigatie huismussen en vleermuizen



Figuur 2. Locaties mitigerende maatregelen aan de woningen aan de Dorpsstraat 71 t/m 85 te Angerlo. Er dient nog een extra huismuskast te worden opgehangen, dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.

Raad van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR



Datum
22 februari 2024

Ons nummer
202307485/1/R4

Uw kenmerk

Inlichtingen



Onderwerp
Zevenaar
Dorpstraat 71-85 Angerlo

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Zoals u is meegedeeld, zal de zaak op 29 februari 2024 worden behandeld op een zitting.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

NB Bij de eerdere toezending ontbrak pag 2 welke u bij deze alsnog wordt toegezonden.

nummer 202307485/1/R4--datum 29 februari 2024

juist is verlopen. Ook de voorzitter van de Commissie ruimte , de heer Glen Stokman, heeft te kennen gegeven dat het bezwaar hen nooit heeft bereikt?

- Dit is het bezwaar welke is ingediend op 25-10-2023, tegen het plan aan de Dorpstraat 71-85 met de aangegeven reden, maar dit niet meer kon en het bezwaar op het vastgestelde bestemmingplan naar Den Haag gestuurd moest worden.
- 8 foto's van de aanwezige beschermde inheemse **Boerenwaluw** sinds 2016 tot aan 2023 welke zich bevonden onder carport, zie luchtfoto document 2 groen omcirkeling. Dit alles niet mee genomen in het onderzoek van Econsultancy.

Aanwezig 29 februari 2024

[Redacted]

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]