

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raad

C. Technische vragen (s.v.p. datum commissie- en/of raadsvergadering vermelden)

Categorie: A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Raadsvoorstel Huisvestingsverordening (Z/19/330472)

Naam en fractie: Peter Vos (VVD)

Inleiding/Aanleiding:

De Huisvestingsverordening ligt ter besluitvorming voor. De VVD heeft daar een aantal vragen over. De VVD nam verder kennis van een bericht van woningbouwvereniging Vryleve dat men in Herwen inwoners van het Gelders Eiland een voorkeursbehandeling geeft bij de verhuur/uitgifte van woningen.



"In oktober maakten we 16 huishoudens blij met de toewijzing van een nieuwbouwwoning in Herwen. In alle woningen wonen straks mensen van het Gelders Eiland. Zij kregen voorrang bij woningtoewijzing. Meer weetjes over de toewijzing ziet u op de afbeelding. De woningen zijn nog nu in aanbouw. Afhankelijk van het winterweer zijn ze rond april/mei 2020 klaar voor bewoning."

Vragen

1. Op welke wijze wordt in de huisvestingsverordening aandacht gegeven/ aan de huisvesting van jongeren en senioren? Welk instrumentarium is daarvoor opgenomen?
2. Wie heeft de zienswijzenota opgesteld? Klopt het dat in de gemeente Zevenaar geen zienswijzen zijn ingediend?
3. Kan het college aangegeven op welke onderdelen specifiek aandacht is geschonken aan de Zevenaarse situatie?
4. Kent het college het bericht van Vryleve als hierboven bedoeld? Is deze handelwijze in overeenstemming met de huidige huisvestingsverordening?
5. Is deze handelwijze van Vryleve besproken met de gemeente?

Antwoorden

1. Voor de toewijzing van woningen geldt een verdeelsleutel. Zie artikel 6 van de Huisvestingsverordening: *Corporaties bieden vrijkomende zelfstandige woonruimten aan volgens het aanbodmodel dan wel het lotingmodel, tenzij het om maatwerk gaat.* Het grootste gedeelte (65%) wordt via het aanbodmodel verhuurd, 15 % procent via loting en 20% kan worden ingezet voor maatwerk.
In het geval van de senioren, ervaring is dat zij meestal een lange meettijd hebben zodat de slagingskans hoog is via het aanbodmodel. Daarnaast kunnen zij natuurlijk ook mee doen aan de mogelijke loting. Bij de loting heeft iedereen gelijke kansen.
Voor jongeren kan ook loting worden ingezet, omdat zij relatief korte meettijden hebben. Daarnaast is het ook mogelijk om maatwerk in te zetten.
2. De zienswijze is opgesteld door een regionale werkgroep Huisvestingsverordening. De gemeente Zevenaar heeft geen zienswijze ingediend.
3. Geen specifieke aandachtspunten, het betreffen regionale afspraken.
4. Wij kennen het bericht niet. De huisvestingsverordening biedt die mogelijkheid ook niet.
5. De handelwijze is niet besproken met de gemeente. Wij hanteren de uitgangspunten van de huisvestingsverordening.