

Openbare besluitenlijst College van B&W

Datum	27-07-2021
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Hans Winters
Aanwezigen	Nanne van Dellen, Carla Koers, Hans Winters en Menno Bak (wnd. secretaris)
Afwezig	Belinda Elfrink, Lucien van Riswijk en Danielle Jansen

4.O Z/19/333798 Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande woning tot 10 studio's aan de Didamsestraat 6A Zevenaar

Besluit:

1. De omgevingsvergunning te verlenen.

Toelichting:

Het betreft een definitieve aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande woning tot 10 studio's op het perceel Didamsestraat 6A te Zevenaar. Het plan is in strijd met het huidige paraplubestemmingsplan parkeren. Het college is bereid de omgevingsvergunning te verlenen, gelet op de op handen zijnde herziening van het parkeerbeleid.

6.O Z/19/343392 Verlengen termijn afspraken Carvium Novum

Besluit:

1. Akkoord te gaan met uitstel nakomen afspraken Carvium Novum tot 31 december 2021.
2. Dit te bevestigen conform bijgevoegde brief.

Toelichting:

Het college wenst mee te werken aan verlenging van de termijn voor het bouwrijp maken van Carvium Novum tot uiterlijk 31 december 2021. Tot nu toe gold de termijn van 31 juli 2021. Deze is niet haalbaar door een juridisch geschil.

7.O Z/21/379355 Gewijzigd vaststellen van het uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp

Besluit:

1. De toelichting, regels en verbeelding van het uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp gewijzigd vast te stellen;
2. Het uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp de IMROcode NL.IMRO.0299.UP01DEHOLTKAMP-VA01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op de gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor het beroepstermijn;

3. Geen exploitatieplan vast te stellen t.b.v. het uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:

Om de buurtschap de Holtkamp in Groot Holthuizen te kunnen realiseren moet het “moederplan “ (bestemmingsplan Groot Holthuizen & Hengelder II) verder ‘uitgewerkt’ worden én een gedeelte worden gewijzigd. In het voorliggend uitwerkings- en wijzigingsplan is dit geregeld. Het ontwerp uitwerkings- en wijzigingsplan De Holtkamp heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen formele zienswijzen ingediend. Wel wordt het plan ambtshalve gewijzigd door de bestemming Leiding-Gas eruit te halen. Deze bestemming is niet meer noodzakelijk. De belemmeringsstrook die voor de leiding van de Gasunie dient te worden aangehouden is 4 meter aan weerszijden en valt daarmee buiten het plangebied.

8.O Z/21/379447 afdoening brief Van de Graaf over archeologische vondsten bij de Pannerd in 2007

Besluit:

1. In te stemmen met bijgaande brief waarin de gemeente aangeeft geen acties te ondernemen om, Vryleve de verplichting op te leggen tot uitwerking van archeologisch onderzoek en de kosten daarvan voor haar rekening te nemen;
2. Als gemeente niet zelf de kosten voor deze uitwerking te dragen;
3. Raad met raadsinformatiebrief te informeren.

Toelichting:

Het college gaat niet in op het verzoek om uitwerking van archeologische vondsten af te dwingen, omdat deze vondsten al in 2007 zijn gedaan en omdat de kans op afdwinging gezien rechterlijke uitspraken klein wordt geacht.

9.O Z/21/392849 Het realiseren van een zonnepark nabij de Ganzepoelweg te Angerlo

Besluit:

1. Planologisch medewerking te verlenen aan de realisatie van een zonnepark nabij de Ganzepoelweg te Angerlo gedurende een periode van 25 jaar, ondanks het negatieve advies van Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CKR);
2. Het ontwerpbesluit met daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting:

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark nabij de Ganzepoelweg te Angerlo voor een periode van 25 jaar. De totale oppervlakte van het plangebied is circa 23 hectare. De oppervlakte van het zonnepark is 17,25 ha. De resterende oppervlakte wordt gebruikt voor landschappelijke inpassing. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied Zevenaar Noord (2018)’. De ontwikkeling van een zonnepark is in strijd met de geldende bestemmingen. Het initiatief draagt bij aan de lokale en landelijke duurzaamheidsdoelstellingen, is in overeenstemming met het lokale beleidskader en is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening. Wel heeft de CKR negatief geadviseerd. Naar aanleiding van de opmerkingen van de CRK heeft de initiatiefnemer de opmerkingen verwerkt in het

landschapsplan en technische tekening. Naar ons oordeel is de initiatiefnemer nu tegemoetgekomen aan de door de CRK geplaatste opmerkingen. Daarom heeft het college besloten medewerking te verlenen aan dit beoogde initiatief.

11.O Z/21/395870 Benoeming Hoofdstembureauleden

Besluit:

1. Leden en plaatsvervangende leden voor het Hoofdstembureau (het hoofdstembureau voor de gemeenteraadsverkiezingen treedt ook op als centraal stembureau) te benoemen conform het bijgevoegde benoemingsbesluit.

Toelichting:

De Kieswet verplicht tot het instellen van een Hoofdstembureau voor de aankomende verkiezingen. Het Hoofdstembureau heeft taken op het gebied van de registratie van politieke groeperingen, de geldigheid van de kandidatenlijsten en het vaststellen van de verkiezingsuitslag. Een aantal leden van het Hoofdstembureau is niet meer werkzaam voor de gemeente en hiervoor moeten nieuwe leden benoemd worden.

12.O Z/21/385473 Het realiseren van een drijvend zonnepark op de plas Carvium Novum nabij de Eltenseweg te Lobith gedurende een periode van 25 jaar

Besluit:

1. Planologisch medewerking verlenen aan de realisatie van een drijvend zonnepark op de plas Carvium Novum nabij de Eltenseweg te Lobith gedurende de periode van 25 jaar;
2. Het ontwerpbesluit met daarbij behorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting:

Door initiatiefnemer is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een drijvend zonnepark op de plas Carvium Novum nabij de Eltenseweg te Lobith. Het drijvende zonnepark bestaat uit 4 eilanden met een nominaal vermogen van circa 8 MWp en een netto-oppervlakte van circa 7,56 hectare.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Carvium Novum'. De ontwikkeling van een zonnepark is in strijd met de geldende bestemmingen. Het initiatief draagt bij aan de lokale en landelijke duurzaamheidsdoelstellingen en is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening. Daarom heeft het college besloten medewerking te verlenen aan dit beoogde initiatief door het ontwerpbesluit ter inzage te leggen.

14.O Z/16/261695 Wijzigingsbesluit Stationsplein 13 en 13A tot en met 13G te Zevenaar

Besluit:

1. De verleende omgevingsvergunning te wijzigen gelet op de uitspraak van de voorzieningenrechter.

Toelichting:

Bij besluit van 13 mei 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een appartementengebouw met horecafunctie op de begane grond ter hoogte van het perceel Stationsplein 13. Omwonenden hebben tegen de verleende omgevingsvergunning beroep ingediend bij de rechtbank en de rechtbank verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Op 9 september 2020 heeft de rechtbank het verzoek om voorlopige voorziening toegewezen en de verleende omgevingsvergunning geschorst. De rechtbank heeft het college opgedragen de verleende omgevingsvergunning te herstellen. Het college heeft met dit wijzigingsbesluit gehoor gegeven aan die opdracht.

15.O Z/18/297304 Wijzigingsbesluit Lentemorgen 122

Besluit:

1. De omgevingsvergunning van 4 mei 2021 te wijzigen door het rapport D – Monumentenherstel – behoud molen, aangeleverd op 18-01-2021 te vervangen voor het rapport D – Monumentenherstel – behoud molen, aangeleverd op 18-01-2021 en aangevuld op 04-02-2021.

Toelichting:

Naar aanleiding van de uitspraak van de rechtbank op 24 november 2020 is op 4 mei 2021 een nieuwe omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een woning in samenhang met de bestaande monumentale molenromp op het perceel Lentemorgen 122 te Zevenaar. Abusievelijk is in het besluit van 4 mei 2021 vermeld dat het rapport D – Monumentenherstel – behoud molen dat was aangeleverd op 18 januari 2021 onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Op 18 januari 2021 heeft het college een eerste versie van het rapport ontvangen. Het rapport is naderhand aangevuld en door het college ontvangen op 4 februari 2021. Het college heeft kennis genomen van dat aangevulde rapport en dat rapport ten grondslag gelegd aan de omgevingsvergunning van 4 mei 2021 in plaats van het op 18 januari 2021 ontvangen rapport. Het rapport van 4 februari 2021 dient derhalve onderdeel uit te maken van de omgevingsvergunning. Dit wijzigingsbesluit herstelt die omissie en maakt het rapport D – Monumentenherstel – behoud molen, aangeleverd op 18 januari 2021 en aangevuld op 4 februari 2021 alsnog onderdeel van de omgevingsvergunning.

17.O Z/21/381935 raadsvoorstel voor gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Hoogeweg 23c Pannerden

T.b.v. de raadsvergadering van 29 september 2021.

Besluit:

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Hoogeweg 23c gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit;
2. de gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting:

Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan voor de Hoogeweg 23c te Pannerden gewijzigd vast te stellen. Met dit bestemmingsplan verdwijnen de visvijvers met horecavoorziening en wordt de bouw van een nieuwe woning mogelijk gemaakt.

18.O Z/21/382537 Tussentijds advies programmabeleidbepalend orgaan (pbo) lokale omroep

T.b.v. de raadsvergadering van 29 september 2021.

Besluit:

1. Het Commissariaat voor de Media op grond van artikel 2.61, tweede lid, sub c, van de Mediawet 2008 positief te adviseren over het (gewijzigde) programmabeleidbepalend orgaan (pbo) van de Liemerse Omroep Stichting.

Toelichting:

Wij adviseren de raad positief te antwoorden op de tussentijdse vraag van het Commissariaat voor de Media over de representativiteit van het programmabeleidbepalend orgaan (pbo) van de lokale omroep Favoriet RTV.