

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering: 19 december 2017

Onderwerp	
Krediet aanvragen voor beëindiging ontzanding in toekomstig bestemmingsplan Rhederlaag: Ruimte voor de Rivier.	Zaaknummer Z/17/286513
	Documentnummer INT/17/806895

Samenvatting

Op 25 oktober 2017 heeft uw gemeenteraad inhoudelijk de notitie van uitgangspunten vastgesteld voor het opstellen van het bestemmingsplan Rhederlaag: Ruimte voor de Rivier. De notitie van uitgangspunten geeft inzicht in het participatieproces van het IGOR en geeft kaders en de richting voor het opstellen van het bestemmingsplan. In dat voorgaande raadsvoorstel is bij de paragraaf "Kosten, baten en dekking" expliciet aangegeven dat er nog een nader raadsvoorstel en raadsbesluit zouden worden opgesteld over de financiële gevolgen van een eindige ontzanding in het bestemmingsplan. Dit aspect, dat ziet op de financiële uitvoerbaarheid van het op te stellen bestemmingsplan, ligt nu voor ter besluitvorming.

Raadsvoorstel

1. Een krediet van € 375.000,- ter beschikking te stellen als compensatie voor de gederfde inkomsten als gevolg van niet te winnen zand in het Rhederlaag;
2. Aan dit krediet de voorwaarde te verbinden dat dit krediet wordt verstrekt op het moment dat het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld. Dit onder voorbehoud van terugbetaling van het gehele bedrag als het plan niet onherroepelijk wordt.

Waarom naar de raad

De gemeenteraad heeft op grond van artikel 189 Gemeentewet de bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar te stellen. De nu voorliggende compensatiekosten zijn niet opgenomen in de begroting. Dit betekent dat de gemeenteraad voor deze kosten krediet beschikbaar moet stellen.

Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Krediet aanvragen bij de gemeenteraad om uitvoering te geven aan de motie van de gemeenteraad om een bestemmingsplan op te stellen waarin er sprake is van een eindige zandwinning.

Na behandeling in de raad wordt de bestemmingsplanprocedure verder opgepakt en zullen de vereiste onderzoeken moeten worden uitgevoerd.

Doelstelling is om in september 2018 een gecoördineerd besluit ter inzage te kunnen leggen.

Argumenten en alternatieven

1.1 Met voorliggende besluit in samenhang met het besluit inzake het vaststellen van de notitie van uitgangspunten voor het Rhederlaag wordt uitvoering gegeven aan de motie van de raad van 25 januari 2017.

De raad heeft het college in een motie het volgende opgedragen: "Een nieuwe bestemmingsplan procedure te starten voor de Rhederlaag in het kader van Ruimte voor de Rivier met de inzet voor uiteindelijke beëindiging van zandwinning in de Rhederlaag."

Met de uitgangspunten voor de inhoud van het op te stellen bestemmingsplan, de wijze van coördineren

van de verschillende besluiten en de dekking van de financiële gevolgen voor wat betreft specifiek de ontzanding, kunnen de procedures verder wordt doorgezet.

1.2. Met dit bedrag neemt de gemeente Zevenaar haar verantwoordelijkheid richting haar bewoners en de wens vanuit het gebied om de zandwinning in Rhederlaag binnen een afzienbare periode te beëindigen. Met het betalen van dit bedrag kan gevolg worden gegeven aan de wens vanuit het IGOR om alleen nog te ontzanden bij de Veerstal en bij de Kop van Wentink tot een maximum van 1,1 miljoen m3 af te voeren zand. Dit is een belangrijk uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Rhederlaag en de basis voor een nieuw bestemmingsplan 'Ruimte voor de Rivier'.

Alternatief

Als er niet wordt ingestemd met dit bedrag, kan Leisurelands ervoor kiezen om de "oude vergunning" toch uit te voeren en dan vallen we terug op de situatie zoals deze was voor de oprichting van het IGOR. Dan zal er door K3Delta weer opnieuw een vergunning voor milieu moeten worden aangevraagd, met alle juridische procedures. Op dat moment kan er ook niet direct uitvoering worden gegeven aan de motie van januari, maar pas als de ontzanding echt is afgerond op basis van de verleende vergunningen.

Als uw raad niet wil wachten tot na uitvoering van de vergunningen, dan wordt het scenario dat de ontzanding van gemeentewege geheel uit het bestemmingsplan wordt gehaald en dan ontstaat er een grondslag voor planschade. Op dat moment zal de planschade geheel voor rekening zijn van de gemeente Zevenaar.

Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

De bijdragen vanuit de vier partijen in de gezamenlijk opgave voor het compenseren van de 40% wordt in een overeenkomst vastgelegd. Deze overeenkomst dient als anterieure overeenkomst, zodat er op voorhand duidelijkheid is over de compensatie van de 40% en de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Een evaluatie is formeel niet echt een vereiste. Op zich is het ter inzage leggen van de gecoördineerde besluitvorming, waaronder het bestemmingsplan, een moment van evaluatie. Om het bestemmingsplan ter inzage te kunnen leggen moeten alle gemaakte 'harde' afspraken zijn nagekomen dan wel zijn uitgevoerd.

Communicatie

Afgesproken is dat de reguliere communicatie plaatsvindt in overleg met de betrokken partijen: provincie, Leisureland, K3Delta en (de overige leden van) het IGOR. Hierover worden met de betrokken partijen nadere afspraken gemaakt.

Kosten, baten en dekking

In de gemeentelijke begroting is geen rekening gehouden met deze compensatiekosten. Het betreft een incidentele last ter hoogte van € 375.000,- waarbij wordt voorgesteld om deze te dekken uit de Algemene reserve.

Herindeling – preventief toezicht en beleidsharmonisatie

Is er sprake van preventief toezicht? Ja

Is er sprake van afstemming over beleidsharmonisatie in het kader van de herindeling? Nee

Burgemeester en wethouders van Zevenaar,
De secretaris, De burgemeester
mr. S.E.G. Wiersma drs. J.M. Staatsen

Portefeuillehouder	A.H.M. Albers
Datum b&w	14 NOVEMBER 2017
Nummer b&w-advies	ADV/17/806894
Behandelend ambtenaar/afdeling	mw. J. van der Leij
Telefoon	0316 595 513
Behandeling in raadscommissie	RUIMTE