



\* \*

# Raadsvoorstel

|                                |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| onderwerp                      | Vaststellen Huisvestingsverordening gemeente Zevenaar 2018 |
| zaaknummer                     | Z/17/292995                                                |
| documentnummer                 | INT/17/813477                                              |
| datum raadsvergadering         | 31 januari 2018                                            |
| portefeuillehouder             |                                                            |
| datum stuurgroep               | 12 december 2017                                           |
| nummer stuurgroep advies       | ADV/17/809210                                              |
| behandelend ambtenaar/afdeling | G. Schut/Ruimtelijke ontwikkeling                          |
| telefoon                       | 59 54 58                                                   |
| behandeling in raadscommissie  | Ruimte                                                     |

## 1. Samenvatting

De voormalige gemeente Zevenaar en de voormalige gemeente Rijnwaarden hadden allebei een vastgestelde huisvestingsverordening. Die verordeningen zijn regionaal afgestemd met alle gemeenten in de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen en bijna identiek aan elkaar. De verordening van Zevenaar verschilt ten opzichte van die van Rijnwaarden waar het betreft de vergunningplicht voor het onttrekken, samenvoegen en omzetten van woonruimte. De gemeente Zevenaar kende die vergunningplicht wel, terwijl de gemeente Rijnwaarden die plicht niet kende.

## 2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor om:

1. De Huisvestingsverordening Gemeente Zevenaar 2017 (vastgesteld op 25 januari 2017) en de Huisvestingsverordening Rijnwaarden 2016 (vastgesteld op 24 november 2015) in te trekken.
2. De Huisvestingsverordening gemeente Zevenaar 2018 vast te stellen.
3. De inwerkingtreding van de Huisvestingsverordening gemeente Zevenaar 2018 te bepalen op de dag na bekendmaking.

## 3. Waarom naar de raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 4 Huisvestingswet 2014 het bevoegde orgaan als het gaat om het vaststellen van de huisvestingsverordening.

## 4. Doelstelling en beoogd resultaat

Het voorzien in een actuele en geharmoniseerde huisvestingsverordening.

## 5. Argumenten en alternatieven

### Argumenten

#### 1.1 Intrekken oude verordeningen

Op grond van artikel 28 van de Wet algemene regels herindeling behouden oude verordeningen hun rechtskracht gedurende twee jaren na de datum van herindeling, tenzij de gemeenteraad de verordeningen intrekt dan wel vervallen verklaart. Daarom wordt voorgesteld de oude verordeningen in te trekken alvorens de nieuwe geharmoniseerde verordening vast te stellen.



### *2.1 Voortzetting bestaande regelgeving*

Het betreft voortzetting van bestaande regelgeving. De verordening is regionaal afgestemd en is in beide oude gemeenten van kracht, met dien verstande dat de oude gemeente Zevenaar de vergunningplicht voor onttrekking wel kende en de oude gemeente Rijnwaarden niet. De vergunningplicht is op verzoek van de gemeenteraad van de oude gemeente Zevenaar opgenomen in de verordening om wijzigingen in de woonruimtevoorraad te kunnen reguleren. Omdat de oude gemeenteraad van Zevenaar in het recente verleden uitdrukkelijk heeft verzocht een vergunningplicht in de huisvestingsverordening op te nemen, is ervoor gekozen de vergunningplicht in de te harmoniseren verordening te behouden. De Huisvestingsverordening Gemeente Zevenaar 2017 heeft daarom als basis gediend voor de nieuwe verordening. Tevens is van de gelegenheid gebruik gemaakt om een aantal slordigheden in opmaak te corrigeren.

### *3.1 Inwerkingtreding*

In verband met de bestuurlijke boete die is gekoppeld aan de vergunningplicht zoals opgenomen in de vast te stellen verordening is ervoor gekozen de inwerkingtreding niet met terugwerkende kracht te laten plaatsvinden, maar te bepalen op de dag na bekendmaking.

## **6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?**

Na vaststelling door uw raad wordt de vaststelling bekendgemaakt en de verordening gepubliceerd conform de daarvoor geldende regelgeving en richtlijnen. De verordening vervalt op 31 december 2019. Daarmee wordt aangesloten bij de looptijd van de oorspronkelijke huisvestingsverordeningen en dus ook bij de looptijd van de huisvestingsverordeningen die in de regio gelden.

## **7. Communicatie**

Als gezegd wordt de vaststelling bekendgemaakt en de verordening gepubliceerd.

## **8. Kosten, baten en dekking**

Niet van toepassing.

Het college van Burgemeester en Wethouders,

Ella Schadd-de Boer  
burgemeester

Michel Tromp  
gemeentesecretaris