

	Geval	Zevenaar	Rijnwaarden	Advies/voorstel
A. Algemeen				
1	Weigering aanvraag	niet opgenomen	bij het weigeren door burgemeester en wethouders van een aanvraag met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	regeling Rijnwaarden opnemen. Op basis van de uitspraak van de Raad van State van 6 april 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:921) is voor het weigeren van een aanvraag om omgevingsvergunning ook een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig
2	Kleine projecten	niet opgenomen	projecten met summiere afwijkingen: investering bedraagt minder dan 10.000 euro	regeling Rijnwaarden opnemen, maar investeringen vervangen door bouwkosten en bedrag verhogen tot 50.000 euro. In huidige praktijk blijken investeringen veelal hoger te zijn dan 10.000 euro
3	Ontwerp-verklaring	niet opgenomen	Projecten, ongeacht aard en omvang - de gemeenteraad heeft voor het project een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven, én - het ontwerp-besluit heeft samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor zienswijzen en adviezen ter inzage gelegen, én - er zijn zowel op het ontwerp-besluit als op de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen geén zienswijzen en/of adviezen ingediend.	regeling Rijnwaarden opnemen. De terinzagelegging van een ontwerp-verklaring is verplicht, zo heeft de Raad van State op 19 oktober 2016 aangegeven (ECLI:NL:RVS:2016:2734). Met het opnemen van deze regeling hoeft de raad niet opnieuw gevraagd te worden als er geen zienswijzen worden ingediend op zowel de ontwerp-verklaring als het ontwerp-besluit.
4	Projecten in overeenstemming met vastgesteld beleid	projecten opgenomen in door gemeenteraad vastgesteld ruimtelijke plannen	de in de woonvisie genoemde ontwikkelmogelijkheden	Voorstel: projecten, die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad aanvaard gemeentelijk beleid waarin specifieke ruimtelijke onderwerpen zijn geregeld. Hierbij kan gedacht worden aan een omgevingsvisie, structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan of woonvisie.
5	ontgrondingen	niet opgenomen	zaken die logischerwijs volgen uit ontgrondingsvergunningen	Regeling rijnwaarden overnemen

Bijlage 1 bij Notitie Algemene
verklaring van geen bedenkingen

B. Binnen bebouwde kom				
1	Bouwen	niet opgenomen	Bouwwerk binnen de bebouwde kom - niet liggend in een beschermd dorpsgezicht - de hoogte van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 10 meter, én - de totale oppervlakte van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 150 m2. Realiseren bouwwerk binnen de bebouwde kom - niet liggend in een beschermd dorpsgezicht - maximum 2 bouwwerken	voorstel: 1. voor woningen beperking opnemen (zie hierna). 2. Regeling verruimen door uit te gaan van de indeling in functies zoals Zevenaar deze heeft vastgesteld en indien gewenst beperkingen opnemen ten aanzien van bouwen.
	Gebruik	Wijzigen van het planologisch gebruik van bestaande bouwwerken met een maximale oppervlakte van 1.500 meter, al dan niet met inpassende bouwactiviteiten, waarbij de beoogde activiteit een milieubelasting van maximaal milieucategorie 2 heeft;	Het gebruik van gronden, binnen en buiten de bebouwde kom - het wijzigen van het gebruik van gronden, niet ten behoeve van bouwen.	Met kruimelprocedure is veel grotere afwijking mogelijk. Voorstel om deze categorie te laten vervallen.

2	Woningbouw	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van woningbouw (woning / woongebied) met bijbehorende wegen, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein of in de bestemming Groen;	Realiseren bouwwerk binnen de bebouwde kom - niet liggend in een beschermd dorpsgezicht - maximum 2 bouwwerken	Voor nieuwe gemeente is maximaal 2 woningen te beperkend, gelet op de omvang van de gemeente en mogelijke initiatieven die zich voor kunnen doen. Tegelijkertijd wordt in Zevenaar gewerkt aan een beperking van de woningbouwprogrammering. Daarom is het opnemen van een drempel gewenst. Voorstel: onderscheid maken tussen verschillende kernen: Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van woningen/woongebouwen/woongebied al dan niet met bijbehorende wegen, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein of in de bestemming Groen: a. Met een maximum van 30 woningen binnen de bebouwde kom van Zevenaar; b. Met een maximum van 10 woningen binnen de bebouwde kom van de kernen Aerd, Angerlo, Babberich, Giesbeek, Herwen, Lathum, Lobith, Pannerden, Spijk en Tolkamer
3	Bedrijven	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van een bedrijf of bedrijventerrein met maximaal milieucategorie 3.1 met uitzondering van windturbine of windturbinepark, niet gesitueerd binnen een woongebied. Voor bestaande bedrijfslocaties voor zover geen wijziging van de milieucategorie plaats vindt	Realiseren, veranderen, vervangen en uitbreiden van bedrijven - mits gesitueerd op als zodanig bestemde bedrijventerreinen.	Voorstel: Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van een bedrijf, bedrijven of bedrijventerrein mits de milieucategorie niet zwaarder is dan in het bestemmingsplan is toegestaan en mits het project niet gesitueerd is binnen een woongebied. Windturbines in algemene uitsluiting: daarvoor is altijd een specifieke wvgb nodig
4	Cultuur en ontspanning	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Cultuur en Ontspanning met uitzondering van een bordeel of sexinrichting, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein milieucategorie 3 en hoger	niet opgenomen	Voorstel: Opnemen regeling Zevenaar: Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van cultuur en ontspanning met uitzondering van een bordeel of sexinrichting, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein met milieucategorie 3 en hoger
5	Detailhandel	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve Detailhandel, mits gesitueerd in, of in aansluiting op een bestaand winkelgebied of op een voor volumineuze detailhandel aangewezen bedrijventerreinen, met een maximale oppervlakte van 1.500 m2, respectievelijk 3.000 m2 op bedrijventerreinen met bestemming volumineuze detailhandel	niet opgenomen	Voorstel: deze categorie niet meer opnemen, maar inzetten op een nieuwe Detailhandelsvisie. Indien het betreffende project vervolgens past binnen het nieuwe beleid is geen specifieke verklaring meer nodig omdat het betreffende project dan valt onder categorie A4.
6	Dienstverlening	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Dienstverlening, niet gesitueerd op een bedrijventerrein, en in woongebieden met een maximale omvang van 75 m2	niet opgenomen	Voorstel: deze categorie niet meer opnemen: met kruimelprocedure is veel grotere afwijking mogelijk qua bouwen en kan tevens het gebruik gewijzigd worden.
7	Horeca	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Horeca mits niet gesitueerd in een woongebied;	niet opgenomen	voorstel: opnemen van de regeling Zevenaar, maar aanvullen met een uitzondering voor zware horeca: discotheken, nachthoreca en partycentra
8	Kantoren	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Kantoordoeleinden, niet zijnde solitaire kantoren gesitueerd op bedrijventerreinen, met uitzondering van congres- en vergadercentra op een bedrijventerrein met milieucategorie 2 en lager	niet opgenomen	Voorstel: deze categorie niet meer opnemen, maar inzetten op een nieuwe kantorensvisie. Indien het betreffende project vervolgens past binnen het nieuwe beleid is geen specifieke verklaring meer nodig omdat het betreffende project dan valt onder categorie A4
9	Maatschappelijk	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Maatschappelijke doeleinden, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein, met uitzondering van begraafplaatsen, crematorium, dierenasiel, dierenpension, justitiële inrichtingen, uitvaartcentrum	niet opgenomen	Voorstel: opnemen van de regeling Zevenaar, maar uitzonderingen wijzigen in: asielzoekerscentrum, drugsopvang, justitiële inrichting, ambulante psychiatrische zorg, begeleid wonen psychiatrie en daklozenopvang. Deze functies zijn maatschappelijk gevoelig, dat geldt (inmiddels) niet of veel minder voor een begraafplaats, crematorium, dierenasiel, dierenpension en een uitvaartcentrum.
10	Recreatie	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Recreatie	g. Gebouwen voor extensieve recreatie - de hoogte van het gebouw bedraagt niet meer dan 3 meter, én - de totale oppervlakte van het gebouw bedraagt niet meer dan 50 m2.	voorstel: opnemen regeling Zevenaar
11	Sport	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Sport, mits niet gesitueerd in een woongebied	niet opgenomen	voorstel: opnemen regeling Zevenaar

12	Infrastructuur, water en groen	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van parkeerterreinen, openbaar vervoer, wegverkeer, verkeersverblijfsgebied, mits niet meer dan 20% van als groen bestemde ruimte wordt betrokken	De aanleg en aanpassing van weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard - Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande niet-structuurbepalende lokale voorzieningen	Voorstel: het combineren van de regelingen van beiden gemeenten: het aanleggen, verbeteren c.q. aanpassen van (bestaande) weg-, water-, parkeer-, fiets-, openbaar vervoer en groenvoorzieningen van lokale aard inclusief bijbehorende bouwwerken, mits niet meer dan 20% van het aanwezige openbaar groen wordt betrokken.
13	Gemengd	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Gemengde projecten waarbij de afzonderlijke elementen voldoen aan de bovenstaande voorwaarden	niet opgenomen	Voorstel: overnemen regeling Zevenaar ivm leesbaarheid
14	Nutsvoorzieningen	Planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van nutsvoorzieningen	niet opgenomen	Voorstel: Niet meer opnemen. Kleine nutsvoorzieningen (maximaal 15 m2, maximaal 3 meter hoog) zijn vergunningsvrij, grotere nutsvoorzieningen (maximaal 50 m2 en maximaal 10 meter hoog) kunnen vergund worden via de kruimellijst. Bij grotere nutsvoorzieningen gaat het om dusdanig forse bouwwerken dat besluitvorming in de raad gewenst is.
15	Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Bouwwerken geen gebouw zijnde (verder geen beperkingen)	b. Bouwwerk binnen de bebouwde kom - niet liggend in een beschermd dorpsgezicht - de hoogte van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 10 meter, én - de totale oppervlakte van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 150 m2.	Voorstel: regeling Zevenaar opnemen
			Het gebruik van gronden, binnen en buiten de bebouwde kom - het wijzigen van het gebruik van gronden, niet ten behoeve van bouwen.	Voorstel: deze categorie niet meer opnemen. Op basis van de kruimellijst is het wijzigen van het gebruik van gronden binnen de bebouwde kom mogelijk.

C. <u>Buiten bebouwde kom</u>				
1	Agrarisch	Wijzigen van het planologisch gebruik, al dan niet met bouwactiviteiten, binnen de bestemming Agrarisch, mits niet gesitueerd in een gebied met (bestemde) natuur- en/of landschappelijke en/of ecologische waarden	Het gebruik van gronden, binnen en buiten de bebouwde kom - het wijzigen van het gebruik van gronden, niet ten behoeve van bouwen.	Voorstel: Realiseren, veranderen, vervangen en uitbreiden van bouwwerken binnen de bestemming Agrarisch, mits niet gesitueerd in een gebied met (bestemde) natuur- en/of landschappelijke en/of ecologische waarden. In toelichting opnemen dat het niet gaat om wijziging gebruik .
	Maatschappelijk	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Maatschappelijke doeleinden;	niet opgenomen	Voorstel: opnemen van de regeling Zevenaar, maar uitzonderingen toevoegen: asielzoekerscentrum, drugsopvang, justitiële inrichting, ambulante psychiatrische zorg, begeleid wonen psychiatrie en daklozenopvang. Deze functies zijn maatschappelijk gevoelig.
2	Natuur	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van behoud en ontwikkeling van Natuur	Projecten voor het herstel, behoud en ontwikkeling van natuur en landschap Het project past binnen de kaders van het geldende Landschapontwikkelingsplan	Voorstel: Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van het herstel, behoud en ontwikkeling van natuur en landschap
3	Recreatie	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Recreatie, met uitzondering van intensieve dagrecreatie	Gebouwen voor extensieve recreatie - de hoogte van het gebouw bedraagt niet meer dan 3 meter, én - de totale oppervlakte van het gebouw bedraagt niet meer dan 50 m2.	Voorstel: Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van extensieve recreatie
4	Infrastructuur	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van aanpassen van bestaande infrastructuur, met uitzondering van railinfrastructuur	De aanleg en aanpassing van weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard - Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande niet-structuurbepalende lokale voorzieningen	Voorstel: het combineren van de regelingen van beiden gemeenten: het aanleggen, verbeteren c.q. aanpassen van bestaande weg-, parkeer-, fiets-, - openbaar vervoer en groenvoorzieningen van lokale aard inclusief bijbehorende bouwwerken, mits niet meer dan 20% van het aanwezige openbaar groen wordt betrokken .
5	Water	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van behoud en ontwikkeling van het Watersysteem	De aanleg en aanpassing van weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard - Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande niet-structuurbepalende lokale voorzieningen	Voorstel: opnemen regeling Zevenaar: Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van behoud en ontwikkeling van het watersysteem

6	Nutsvoorzieningen	Planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Nutsvoorzieningen	niet opgenomen	Voorstel: Niet meer opnemen. Kleine nutsvoorzieningen (maximaal 15 m2, maximaal 3 meter hoog) zijn vergunningsvrij, grotere nutsvoorzieningen (maximaal 50 m2 en maximaal 10 meter hoog) kunnen vergund worden via de kruimellijst. Bij grotere nutsvoorzieningen gaat het om dusdanig forse bouwwerken dat besluitvorming in de raad gewenst is.
7	Bouwwerken geen gebouw zijnde	Bouwwerken geen gebouw zijnde	Bouwwerk geen gebouw zijnde, buiten de bebouwde kom - de hoogte van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 15 meter, én - de totale oppervlakte van het bouwwerk bedraagt niet meer dan 100 m2.	Voorstel: regeling Zevenaar opnemen
8	Gebruik		Het gebruik van gronden, binnen en buiten de bebouwde kom - het wijzigen van het gebruik van gronden, niet ten behoeve van bouwen.	Voorstel: de regeling van Rijnwaarden overnemen. Op basis van de kruimellijst is het wijzigen van het gebruik van gronden binnen de bebouwde kom mogelijk, buiten de bebouwde kom is dit beperkt tot logies voor werknemers en de opvang van asielzoekers

D. Stedelijk uitloopegebied

Projecten / activiteiten uit onderstaande lijst die aansluiten aan de bebouwde kom van Angerlo, Babberich, Giesbeek, Lathum, Oud-Zevenaar of Zevenaar

1	Wonen	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van woningbouw (woning / woongebied) met bijbehorende wegen, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water, met maximale omvang van 30 woningen voor de kernen Angerlo, Babberich, Giesbeek, Lathum en 100 woningen voor de kern Zevenaar	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
2	Bedrijven	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van een bedrijf of bedrijventerrein met maximaal milieucategorie 3.1 met uitzondering van windturbine of windturbinepark, met een maximale omvang van 2 hectare	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
3	Horeca	Wijzigen van planologisch gebruik, al dan niet met bouwactiviteiten, van bestaande gebouwen ten behoeve van grootschalige feestzalen, discotheek of bedrijfsmatig nachtverblijf	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
4	Maatschappelijk	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Maatschappelijke doeleinden:	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
5	Natuur	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van behoud en ontwikkeling van Natuur:	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
6	Recreatie	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Recreatie met uitzondering van dagrecreatie	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
7	Sport	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van Sport met uitzondering van lawaaisportterreinen	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
8	Infrastructuur	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van aanpassen van bestaande infrastructuur, met uitzondering van railinfrastructuur	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
9	Watersystemen	Projecten respectievelijk planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van behoud en ontwikkeling van het Watersysteem	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
10	Nutsvoorzieningen	Planologisch gebruik en bouwactiviteiten ten behoeve van nutsvoorzieningen	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
11	Bouwwerken geen gebouw zijnde	Bouwwerken geen gebouw zijnde	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.
12	Wijziging gebruik	Wijzigen van planologisch gebruik, al dan niet met bouwactiviteiten, ten behoeve van herontwikkeling binnen de (hoofd)bestemming wonen, bedrijf of bedrijventerrein, binnen de bestaande milieucategorie	nvt: alleen onderscheid tussen binnen en buiten bebouwde kom	Voorstel: regeling laten vervallen en onderscheid maken tussen binnen en buiten bebouwde kom.