

Raadsvoorstel

Z/18/314595 INT/18/857519

Onderwerp	Vorbereidingskrediet herinrichting Raadhuisplein
Zaaknummer	Z/18/306472
Documentnummer	INT/18/839590
Portefeuillehouder	Hans Winters
Portefeuille	Openbare Ruimte
Behandelend ambtenaar/afdeling	Yvette Abbing/Ruimtelijke ontwikkeling
Telefoon	0316-595358
E-mail	y.abbing@zevenaar.nl

1. Samenvatting

In de Kadernota 2018-2022 is ten aanzien van het project Herinrichten Raadhuisplein een krediet van €690.000,- aangevraagd, in aansluiting op de herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis. Met u is afgesproken dat u vooraf wordt geïnformeerd over concrete bestedingsvoorstellen binnen dit krediet. Het voorstel om in 2018 te starten met de planvorming en voorbereiding van de uitvoering ligt nu ter besluitvorming voor.

2. Raadsvoorstel

Wij stellen u voor:

1. Een krediet van € 40.000,- beschikbaar te stellen voor de planvorming en de voorbereiding van de uitvoeringsfase ten behoeve van de herinrichting Raadhuisplein.

3. Waarom naar de raad

In april 2018 heeft u het Inspiratiedocument opwaardering openbare ruimte centrum Zevenaar voor kennisgeving aangenomen. Wij hebben u toegezegd om in overleg met direct betrokkenen een uitgewerkt plan op te stellen en dit aan u voor te leggen. Om het plan, waar een participatietraject deel van uitmaakt, op te kunnen stellen en te komen tot een definitief ontwerp stellen wij u voor een voorbereidingskrediet van € 40.000,- beschikbaar te stellen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Vrijgeven van een deel van het gereserveerde krediet zodat in het najaar van 2018 gestart kan worden met het participatieproces en de planvorming ter voorbereiding van de herinrichting van het Raadhuisplein. De kapitaallasten van het totale krediet maken onderdeel uit van de mutaties in de Kadernota 2018-2022.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 Met het krediet kunnen we starten met de planvorming voor het herinrichten van het Raadhuisplein.

Het proces om te komen tot een gedragen ontwerp voor een functioneel en karakteristiek plein wordt in deze fase opgepakt. In een participatie traject worden de wensen van gebruikers, inwoners en ondernemers geïnventariseerd en - daar waar gezamenlijk gedragen - meegenomen in het ontwerp. Uitgangspunt is het Inspiratiedocument opwaardering openbare ruimte centrum Zevenaar. Met diverse belanghebbenden zijn inmiddels individuele gesprekken gevoerd. Om de continuïteit in het proces te waarborgen en tegemoet te komen aan toezeggingen aan belanghebbenden, start het participatieproces in het najaar van 2018.

Alternatieven

Het alternatief is dat er nu niet gestart wordt met de planvorming voor de herinrichting van het Raadhuisplein. Om de herinrichting van het Raadhuisplein qua planning met de herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis gelijk te laten lopen, moeten we dit najaar starten met de planvorming. Dit om te voorkomen dat er langdurige (bouw)werkzaamheden in het centrum plaatsvinden.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?

Het voorstel is om eerst met alle betrokkenen tot een gezamenlijk programma van eisen te komen. Op basis hiervan wordt een voorlopig ontwerp gemaakt, gevolgd door een definitief ontwerp. Onderdeel hiervan is een kostenraming. Wanneer dit ontwerp gereed is, komen we met een voorstel voor het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet.

7. Communicatie

Voor de herinrichting van het Raadhuisplein zal in overleg met communicatie een zorgvuldig vormgegeven participatieproces worden gestart, waarbij duidelijk in beeld wordt gebracht welke partijen in het proces welke rol hebben en welke kaders er zijn.

8. Kosten, baten en dekking

Financiën

In de kadernota is in programma 3 onder 3.2 Bruisend maken centrum Zevenaar de herinrichting van het Raadhuisplein opgenomen.

Naam	2018	2019	2020	2021	2022
Investing	0	690	0	0	0
Dekking	0	0	0	0	0
Exploitatie	0	0	41	41	40

In de tabel is geen onderscheid gemaakt in voorbereidingskosten en uitvoeringskosten. In het meerjareninvesteringsplan (MIP) zoals opgenomen in de Kadernota is het bedrag vermeld onder 2019. Met inachtneming van de afspraak met u, vragen wij u nu om een deel van het krediet (€ 40.000,-) beschikbaar te stellen. Voor de uitvoeringsfase wordt aan u opnieuw een voorstel gedaan voor het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet. Dit schatten we nu in op een bedrag van € 650.000,-. Met de kapitaallasten behorende bij een totale investering van € 690.000 is rekening gehouden bij de mutaties in de Kadernota 2018-2022.

Het bijgestelde plaatje ten aanzien van de investering en bijbehorende jaarlast ziet er als volgt uit:

Naam	2018	2019	2020	2021	2022
Investing	40	650	0	0	0
Dekking	0	0	0	0	0
Exploitatie	0	0	41	41	40

9. Bijlagen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris
Michel Tromp

De burgemeester
Ella Schadd-de Boer

*Z022B70EF0

3*



Raadsbesluit

Onderwerp
Zaaknummer
Documentnummer

Vorbereidingskrediet herinrichting Raadhuissplein
Z/18/306472
INT/18/839590

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

- op 5 juli 2018 de Kadernota 2018-2022 is vastgesteld door de gemeenteraad;
- met de gemeenteraad de afspraak is gemaakt dat investeringen in het kader van grote projecten aan de gemeenteraad worden voorgelegd middels concrete voorstellen;
- voorliggend voorstel ziet op een gefaseerde planvorming en uitvoering van de werkzaamheden op het Raadhuissplein met bijbehorende investeringen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet

besluit:

1. Een krediet van € 40.000,- beschikbaar te stellen voor de planvorming en voorbereiding van de herinrichting Raadhuissplein.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op [In te vullen door griffie].

De griffier
E.M. Geldorp

De voorzitter
mevrouw mr. P. Schadd-de Boer