

Beantwoording openstaande (technische) vragen commissie Ruimte d.d. 12-09-2018

Agendapunt 5 Kredietaanvraag 2^e viaduct 7Poort

Vraag:

Als de begroting wordt overschreden naar aanleiding van het duurder uitvallen van het voorbereidingskrediet (waarin de aanbestedingsprocedure is opgenomen), komt dit dan terug naar de raad?

Antwoord:

De plannen voor de aanleg van de 2e viaduct worden voorbereid. Dit geldt ook voor de aanbestedingsprocedure. Er is op dit moment alleen sprake van de voorbereidende werkzaamheden. Er zal pas worden aanbesteed als de bouw van de Fashion Outlet is gestart. Voor dit voorbereidingskrediet worden alle benodigde onderzoeken verricht, wordt een bestek plus tekeningen opgesteld, worden de noodzakelijke procedures gevolgd. Aan de raad wordt gerapporteerd over de voortgang (ook financieel) in de gebruikelijke voortgangsrapportages. In deze rapportages zal de Raad op de hoogte gebracht worden als de begroting wordt overschreden.

Vraag:

Naar aanleiding van de wens van het CDA (Jan de Nooij) om vóór de a.s. raadsvergadering met ambtelijke ondersteuning op de plek te gaan kijken waar het 2^e viaduct komt zal in de organisatie nagegaan worden of dit georganiseerd kan worden.

Antwoord:

Beoogde datum bezoek raadsleden is maandag 24 september a.s. voorafgaande aan de fractievergaderingen. In overleg met de agendacommissie heeft de griffie hiervoor nog een vergaderverzoek uitgedaan.

Agendapunt 6 Beschikbaar stellen krediet uitvoering Arnhemseweg en weg Hengelder

Vraag:

Er komt vóór de a.s. raadsvergadering nog een antwoord op de vraag voor wie het risico is (gemeente Zevenaar of Provincie) indien het krediet overschreden wordt.

Antwoord:

De voorbereiding en realisatie van de Arnhemseweg en weg Hengelder worden geheel gefinancierd door de provincie Gelderland. Evenals kosten als gevolg van onvoorziene omstandigheden voor zover die niet toe te rekenen zijn aan de gemeente. Hierbij kan gedacht worden aan onverwachte bodemverontreiniging. De provincie wordt eens per kwartaal geïnformeerd over de stand van zaken van het project middels de kwartaalrapportage. Daarnaast vindt maandelijks afstemmingsoverleg plaats tussen de provincie en Zevenaar over het project. De provincie wordt dus intensief betrokken bij het project. Eventuele onverwachte ontwikkelingen die voor extra kosten zorgen worden direct besproken en voorgelegd aan de provincie, zodat deze kosten niet voor rekening van Zevenaar komen. De interne kosten waaronder de

legeskosten zijn voor rekening van Zevenaar. De afspraken zijn in een bestuurlijke overeenkomst tussen Zevenaar en de provincie vastgelegd (8 maart 2017).

Agendapunt 10 Erfgoedverordening Zevenaar 2018/subsidieverordening monumenten gemeente Zevenaar

Vraag:

Naar aanleiding van vragen van Lokaal Belang en het CDA komt er nog nadere informatie over het proces m.b.t. aanwijzing monumenten: hoe komt zo'n aanvraag tot stand, hoe kan een eigenaar in bezwaar gaan tegen de aanwijzing van een monument en hoe is dat geborgd?

Antwoord:

Het is een bevoegdheid van het college om gebouwen/objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument. Hiertoe volgen we een aanwijzingsprocedure. De aanwijzingsprocedure ziet er als volgt uit:

- Indien vanuit de Erfgoedcommissie, of anderszins, het idee leeft dat een object wellicht de status van gemeentelijk monument dient te krijgen, wordt het college gevraagd om in te stemmen met een nader onderzoek naar de monumentale waarden van het object. Indien het college instemt, ontvangt de eigenaar een brief waarin wordt aangekondigd dat de gemeente graag een onderzoek wil instellen naar de monumentale waarden van het object. De eigenaar wordt gevraagd daaraan mee te werken. Meewerken is geen verplichting.*
- Een architectuurhistoricus maakt een afspraak met de eigenaar om het object te onderzoeken. Indien de eigenaar niet meewerkt kan er alleen een opname vanaf de straat gemaakt worden.*
- De bevindingen van het onderzoek worden verwoord in een zogenaamde waardenstelling. Hierin vindt men een beschrijving van de historie en de architectonische monumentale kenmerken van het object. Dit leidt tot een conclusie over de betekenis van die onderzochte waarden.*
- De waardenstelling wordt besproken in de Erfgoedcommissie. Indien deze commissie meent dat de waarden van dien aard zijn dat het object een gemeentelijk monument worden moet, adviseert zij het college daartoe de aanwijzingsprocedure te starten.*
- Indien het college het advies van de Erfgoedcommissie overneemt, ontvangt de eigenaar een brief over het besluit van het college om de aanwijzingsprocedure te starten. De eigenaar ontvangt tevens de waardenstelling met het verzoek deze goed te lezen en mogelijk aanvullingen of fouten door te geven. De eigenaar wordt gelijk ook uitgenodigd voor een gesprek met de Erfgoedcommissie mocht daar behoefte aan zijn. Veel onduidelijkheden worden in een dergelijk gesprek vaak weggenomen. Van het gesprek wordt een verslag gemaakt. Mocht de eigenaar bezwaar hebben tegen plaatsing van zijn object op de gemeentelijke monumentenlijst, dan kan hij binnen zes weken na dagtekening van de brief een zienswijze indienen.*
- Nadat de zes weken voorbij zijn, ontvangt het college een advies om het object al dan niet op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. In dit advies worden het eventuele het gespreksverslag met de Erfgoedcommissie en de zienswijze meegenomen.*
- Van het collegebesluit wordt de eigenaar per brief op de hoogte gesteld.*
- De eigenaar heeft de mogelijkheid om binnen zes weken na dagtekening van de brief bezwaar te maken.*
- Het bezwaar wordt behandeld in de bezwarencommissie. Men kan daarna nog in beroep en hoger beroep.*



Agendapunt 11 Subsidieverordening monumenten gemeente Zevenaar 2018

Vraag:

Er komt nog een antwoord op de vraag van Lokaal Belang wat de totale subsidie is die we hieraan kunnen uitgeven.

Antwoord:

Voor de 120 gemeentelijke monumenten is in de Begroting 2018 een budget beschikbaar van € 15.670,-.

Agendapunt 13 Rondvraag

Openstaande vraag:

Wat is de status van het project woningbouw “Noordeinde” ?

Antwoord:

De stand van zaken met betrekking tot het project woningbouw Noordeinde is dat momenteel overleg wordt gevoerd met ABC Vastgoed. Het college heeft in juni twee brieven naar ontwikkeling ABV Vastgoed verstuurd. De eerste brief heeft betrekking op de gerealiseerde openbare ruimte. Daarin is een verzoek gedaan om de gerealiseerde openbare ruimte over te dragen aan de gemeente en om ABC te laten starten met de realisatie van de rotonde. In de tweede brief heeft het college ABC Vastgoed 12 maanden de tijd gegeven om tot realisatie van de woontoren te komen, onder de voorwaarde dat bij overschrijding van deze termijn de raad de mogelijk heeft woningbouwcapaciteit te beperken. De inhoud van deze brieven is onderwerp van het overleg tussen ABC Vastgoed en de gemeente.

Er zijn verder geen openstaande (technische) vragen n.a.v. de commissie. Door het college gedane toezeggingen worden op de rappellijst geplaatst.