

Bedrijfsvestiging recyclingbedrijf firma v. Os 7-Poort Zevenaar.

Geachte fractieleden,

De Gemeente Zevenaar wilde van de 7-Poort een bedrijventerrein maken van hoge kwaliteit. Van uit ondernemerskringen kon- en kan – dat rekenen op brede steun. Alle partijen hebben de schouders er onder gezet om er iets moois van te maken. En om dat mooi te houden moet je niet alleen iets goeds opzetten, maar het ook onderhouden. De Gemeente Zevenaar hecht veel waarde aan een goed parkmanagement. Voor de ondernemers brengt dit extra kosten met zich mee. Wat moet bijdrage aan een mooi verzorgd bedrijventerrein. Aan het realiseren van de hoge ambities is door alle bedrijven invulling gegeven. Dat geldt zeker ook voor de beeldkwaliteit van de bedrijfsbebouwing. Veel bouwplannen moesten worden opgewaardeerd. Dit was voor ons als ondernemers niet altijd even gemakkelijk het zorgde voor vertraging en extra kosten.

Door nu een dergelijke loods met de aangevraagde bedrijfsopzet toe te laten op deze locatie, heeft de Gemeente Zevenaar ons vertrouwen beschaamd. De hele gezamenlijke inspanning om tot een hoogwaardig kwalitatief bedrijventerrein te komen, is hiermee in één klap verkwanseld.

Coöperatie 7-Poort vindt de locatie voor deze bedrijfsactiviteiten niet geschikt op de Zepto.

Tegenover de Fashion Outlet Zevenaar, dit moet ons visitekaartje worden. Door het vorige bestuur is al aan de Gemeente Zevenaar gevraagd om voor een andere locatie te kiezen. Meer uit het zicht, zo wordt voorkomen dat het beeldkwaliteit van de 7-Poort wordt aangetast en hiermee ook de verkoop van de omliggende percelen. Verschillende partijen hadden interesse voor de percelen aan de Zepto maar zijn hierdoor nu afgehaakt.

Ook wil ik nog even vermelden dat wij als bestuur van de Coöperatie 7-Poort hierover nooit zijn benaderd door zowel het college van B&W of, zoals in de Gelderlander stond, de heer Hans Winters. Op 26-03-2018 werden we door [REDACTED] ingelicht dat ze weer verder gingen met de firma v. Os op de locatie Zepto 34. We waren hierover zeer verbaast [REDACTED] de toenmalige bedrijvencontactfunctionaris heeft op onze ALV van 26-11-2014 toegezegd dat de Gemeente Zevenaar had besloten geen verdere medewerking meer te verlenen. Ze waren tot de slotsom gekomen dat de vergunningsprocedure niet geheel volgens het boekje was uitgevoerd en de gewraakte locatie niet geschikt was voor deze bedrijfsactiviteiten. Wij wisten ook niets van een pachtcontract dat al op 21-10-2013 door beide partijen is ondertekend voor de Zepto 34. Als we hiervan op de hoogte waren geweest hadden we de beroepszaak van 29-06-2015 zeker niet geseponeerd.

Tot slot wil ik nog zeggen dat de sleutel tot succes samenwerken is. Samenwerking tussen de Gemeente Zevenaar enerzijds, en de Coöperatie en haar leden anderzijds. Samenwerking lukt alleen op basis van vertrouwen. Dat vertrouwen is nu ernstig beschaamd.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Coöperatie 7-Poort

