

Melding schriftelijke vraag ter mondelinge beantwoording tijdens het vragenuur in de raadsvergadering

Datum raadsvergadering : 24 oktober 2018

Onderwerp : uitgifte gronden in erfpacht bedrijventerrein 7-Poort

Naam fractie: VVD

naam raads/commissielid: Renee Teunissen

Aan de voorzitter van de raad.

Inleiding/Aanleiding:

Blijkens de grondprijsbrief 2018 van de gemeente Zevenaar kan de gemeente gronden op 7-Poort in erfpacht uitgeven i.p.v. te verkopen. Dit geeft aanleiding tot de volgende vragen:

Vragen:

1. Wat zal er in de erfpachtvoorwaarden geregeld worden ten aanzien van door de erfpachter te stichten gebouwen bij het einde van de erfpacht? Wettelijk uitgangspunt is immers dat de bloot eigenaar (de gemeente) bij het einde van het erfpachtrecht de waarde van de door de erfpachter gestichte gebouwen aan deze dient te vergoeden (art. 5:99 burgerlijk wetboek).
2. Geldt dit uitgangspunt ook in de door de gemeente te hanteren erfpachtvoorwaarden ? Maakt de duur van het erfpachtrecht daarbij in de voorwaarden nog een verschil?
3. Als dit uitgangspunt geldt, hoe wordt de eventuele vergoeding van de door de erfpachter op te richten opstallen in de grondexploitatie opgenomen? Is het risico voor de gemeente anderszins ingecalculeerd?
4. Meer concreet in de erfpachtvoorwaarden voor het bedrijf van Os. Wat is daar geregeld ten aanzien van de waarde van de op te richten gebouwen bij het einde van het erfpachtrecht? (dit einde kan dus ook gedurende de looptijd plaatsvinden bijvoorbeeld indien de canon niet betaald wordt)

Gelieve de verantwoordelijk portefeuillehouder uit te nodigen, zodat deze in het vragenuur bovenstaande vraag/vragen kan beantwoorden.