



0. situatie 1:500

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



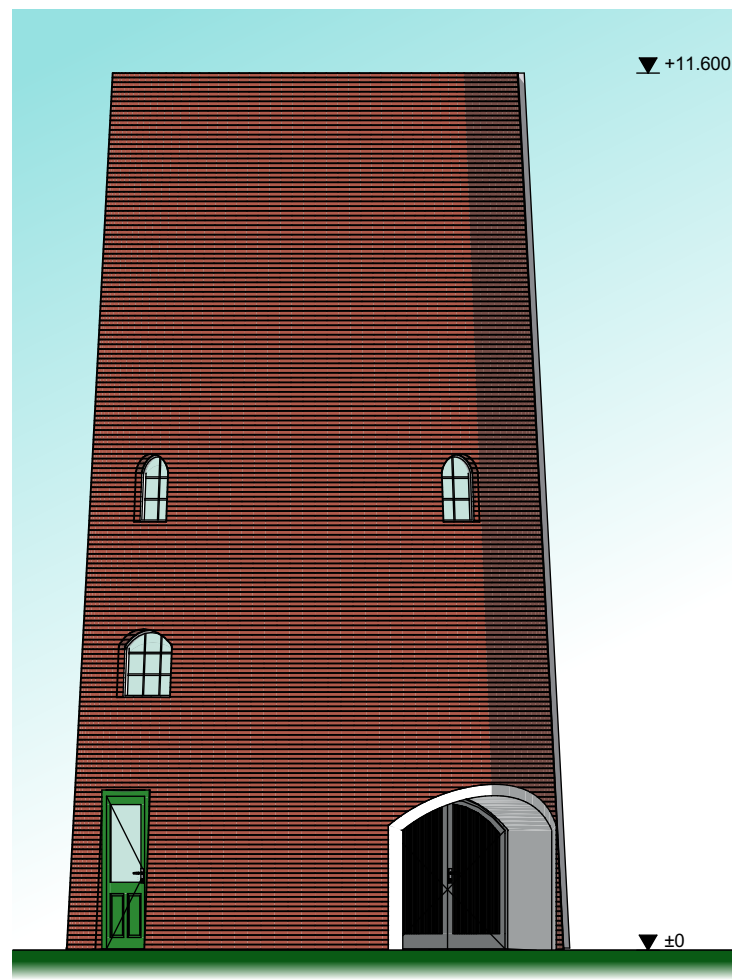
Datum:	12-12-2017	wijze. B:	17-01-2018
wijze. A:	21-12-2017		
wijze. B:	11-01-2018		
Schaal:	1:500		A3

Project **Renovatie Molen Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

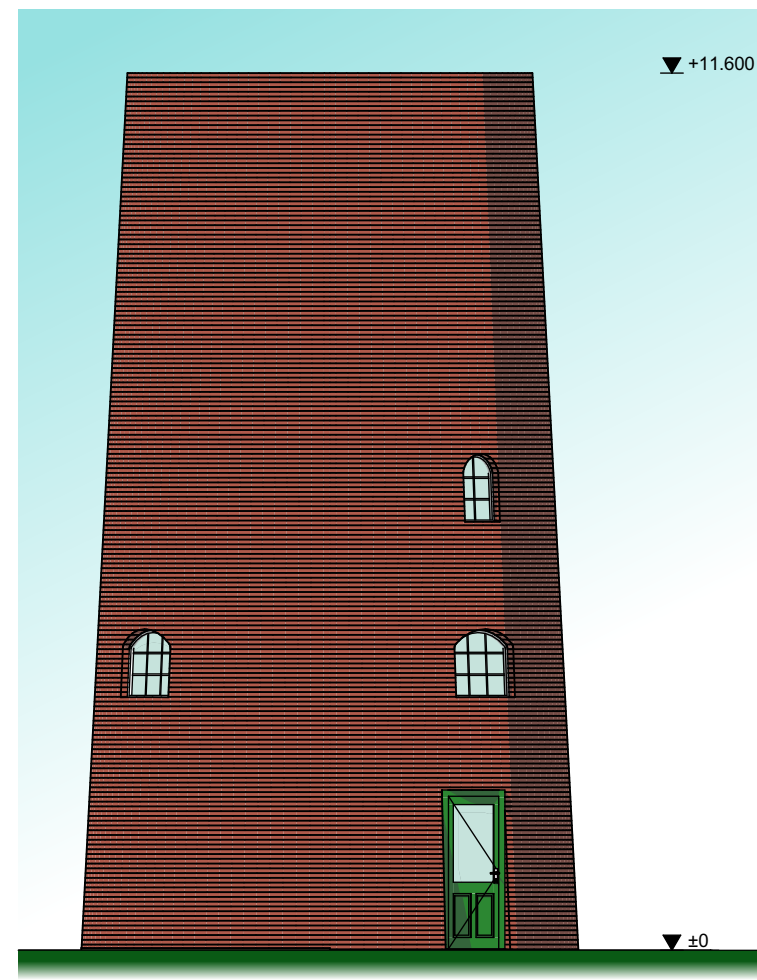
Werknr: **47.17** Tekening nummer: **01**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Situatie**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonегge 17-23 , te Zevenaаr

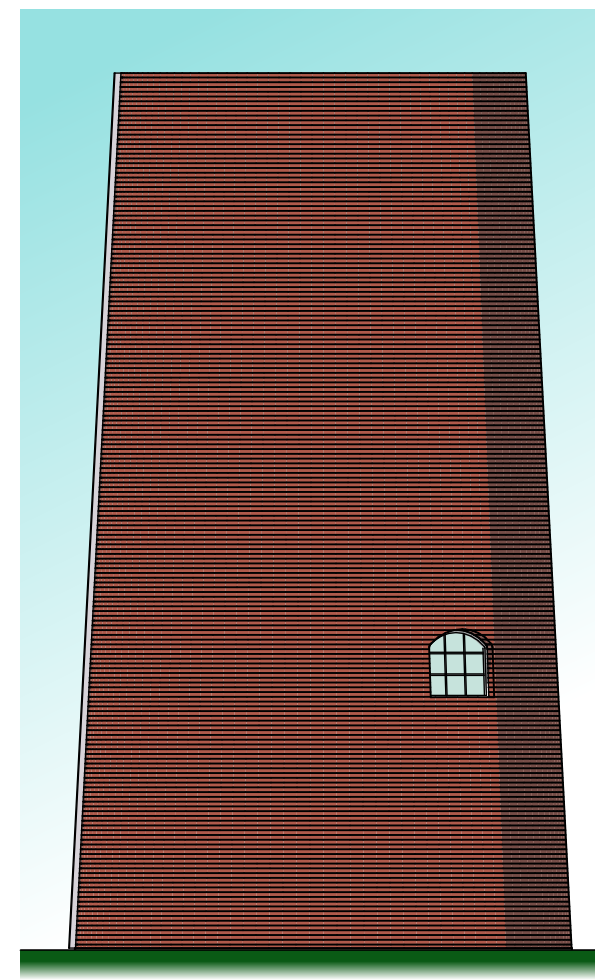
't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 | mail; info@mhtekenwerk.nl



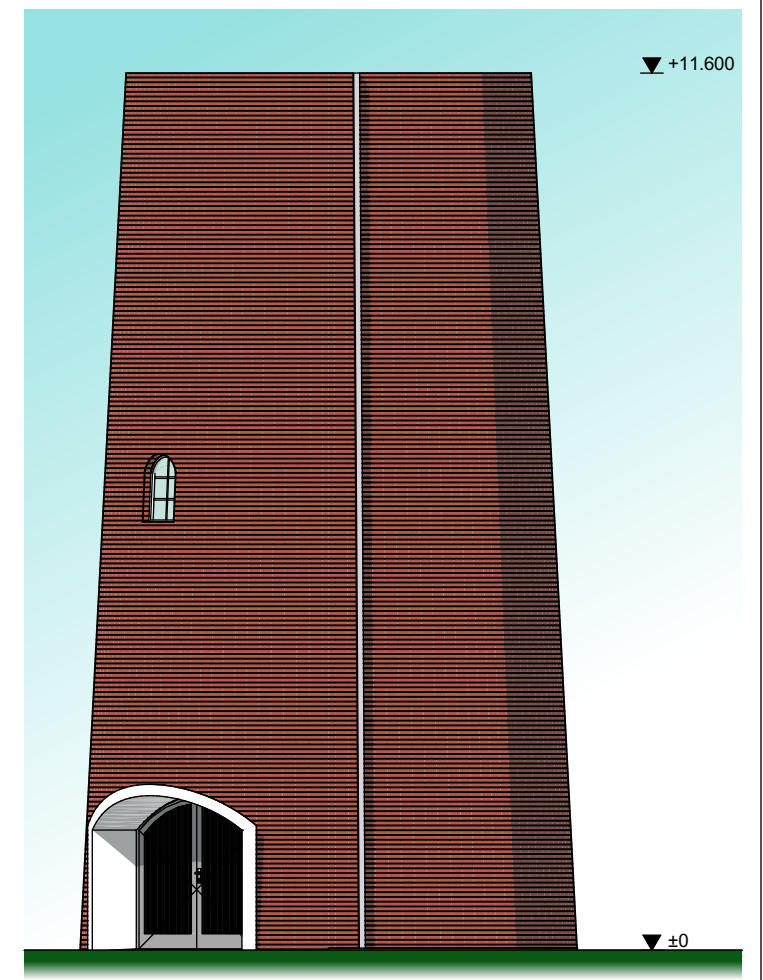
G1 Voorgevel bestaand 1:100



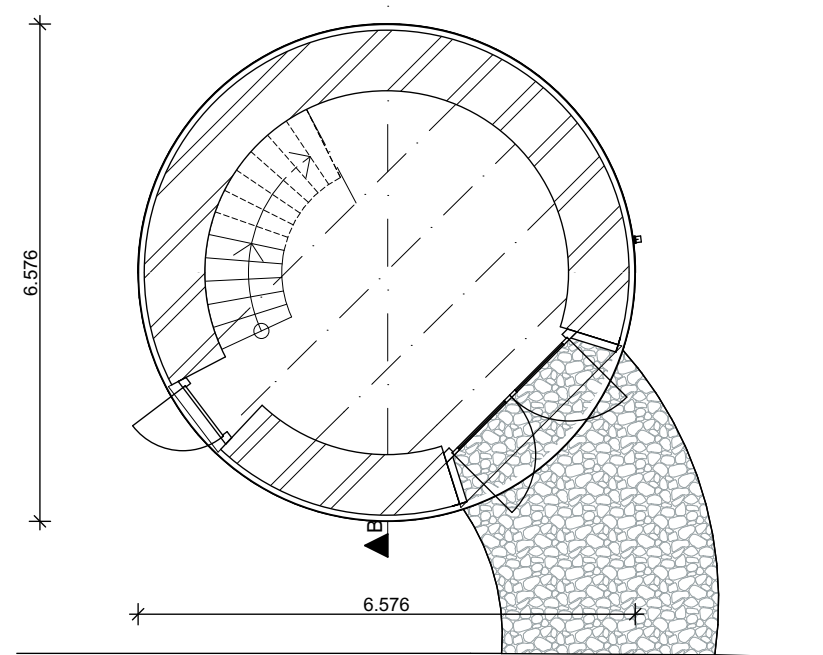
G2 Linkergevel bestaand 1:100



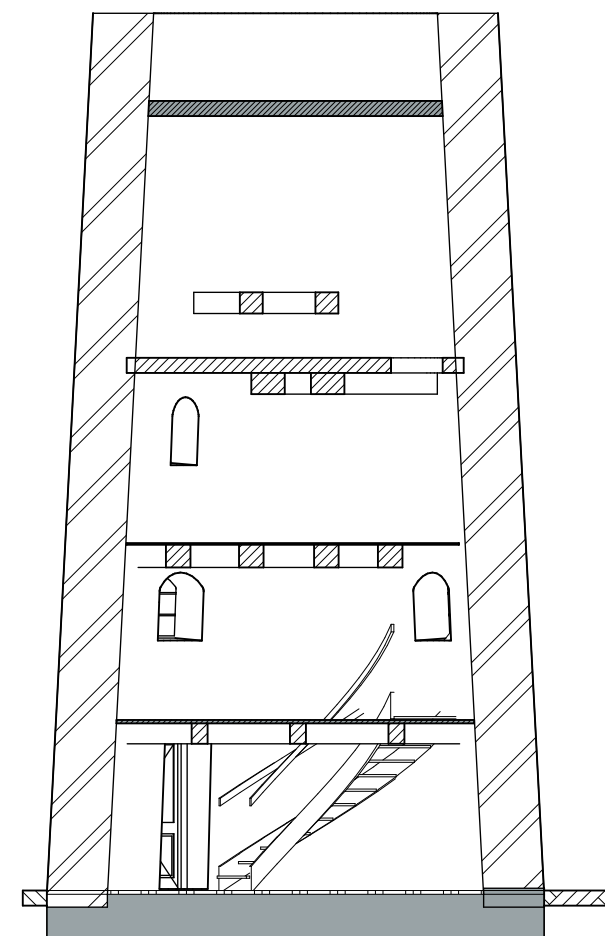
G3 Achtergevel bestaand 1:100



G4 Rechtergevel bestaand 1:100



0. Begane grond bestaand 1:100



B Doorsnede B-B bestaand 1:100

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



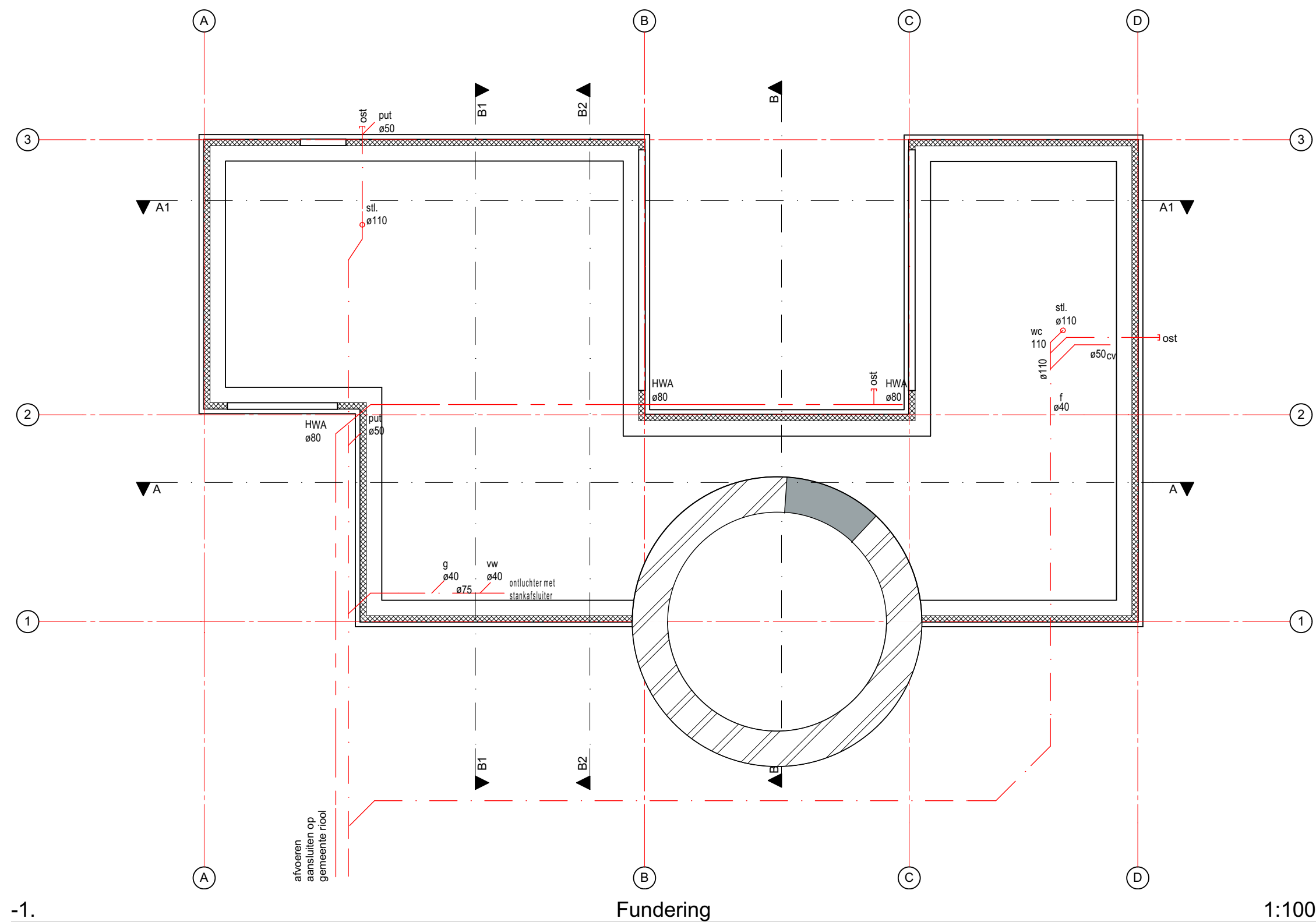
Datum: 12-12-2017 wijze. B: 17-01-2018
wijze. A: 21-12-2017
wijze. B: 11-01-2018
Schaal: 1:100 A3

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **02**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Bestaand**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonegge 17-23 , te Zevenaar

't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 | mail; info@mhtekenwerk.nl



maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



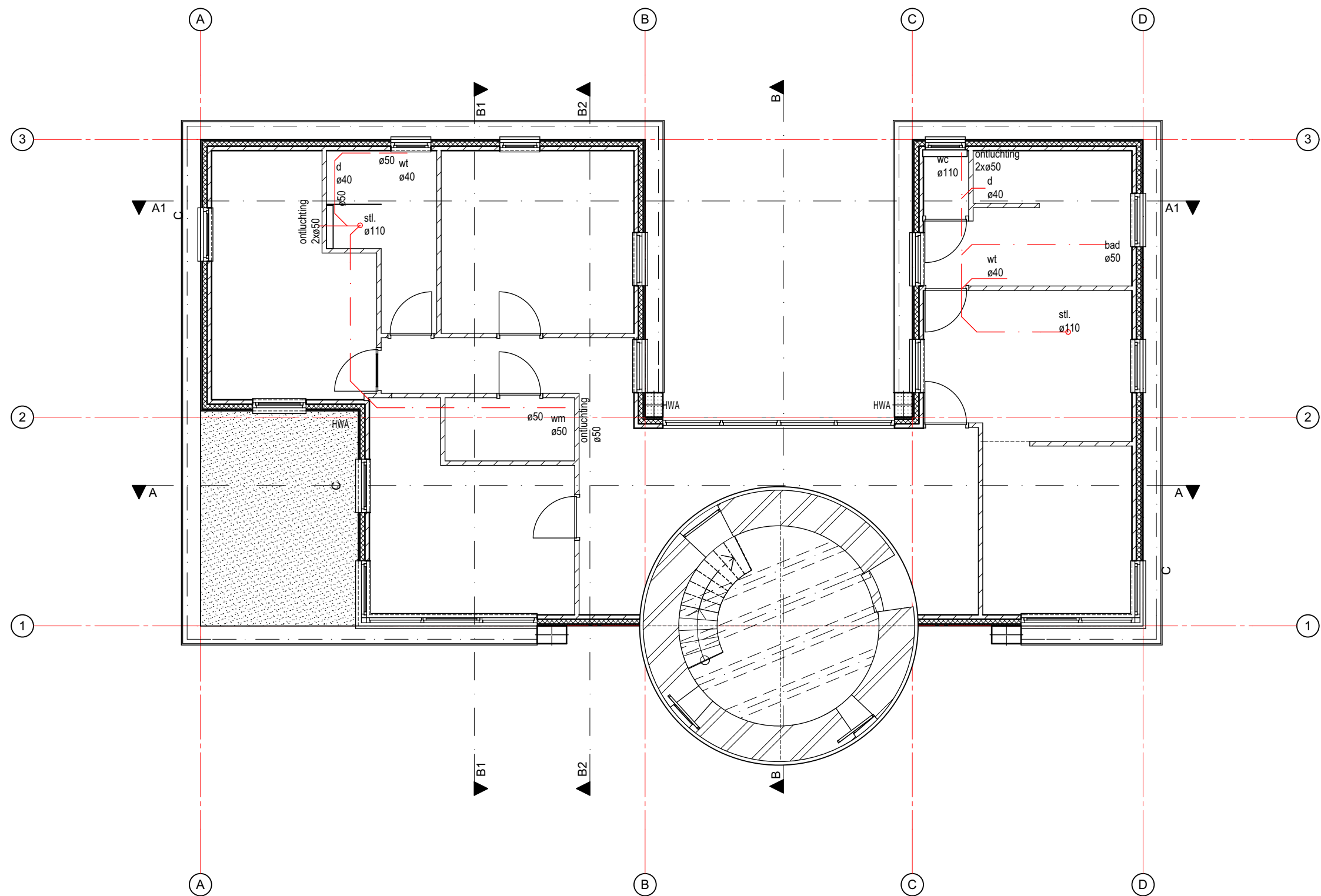
Datum: 12-12-2017 wijze. B: 17-01-2018
wijze. A: 21-12-2017
wijze. B: 11-01-2018
Schaal: 1:100 A3

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **03**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Fundering riolering**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonегge 17-23 , te Zevenaар

't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 | mail; info@mhtekenwerk.nl



1.

riolering verd.

1:100

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



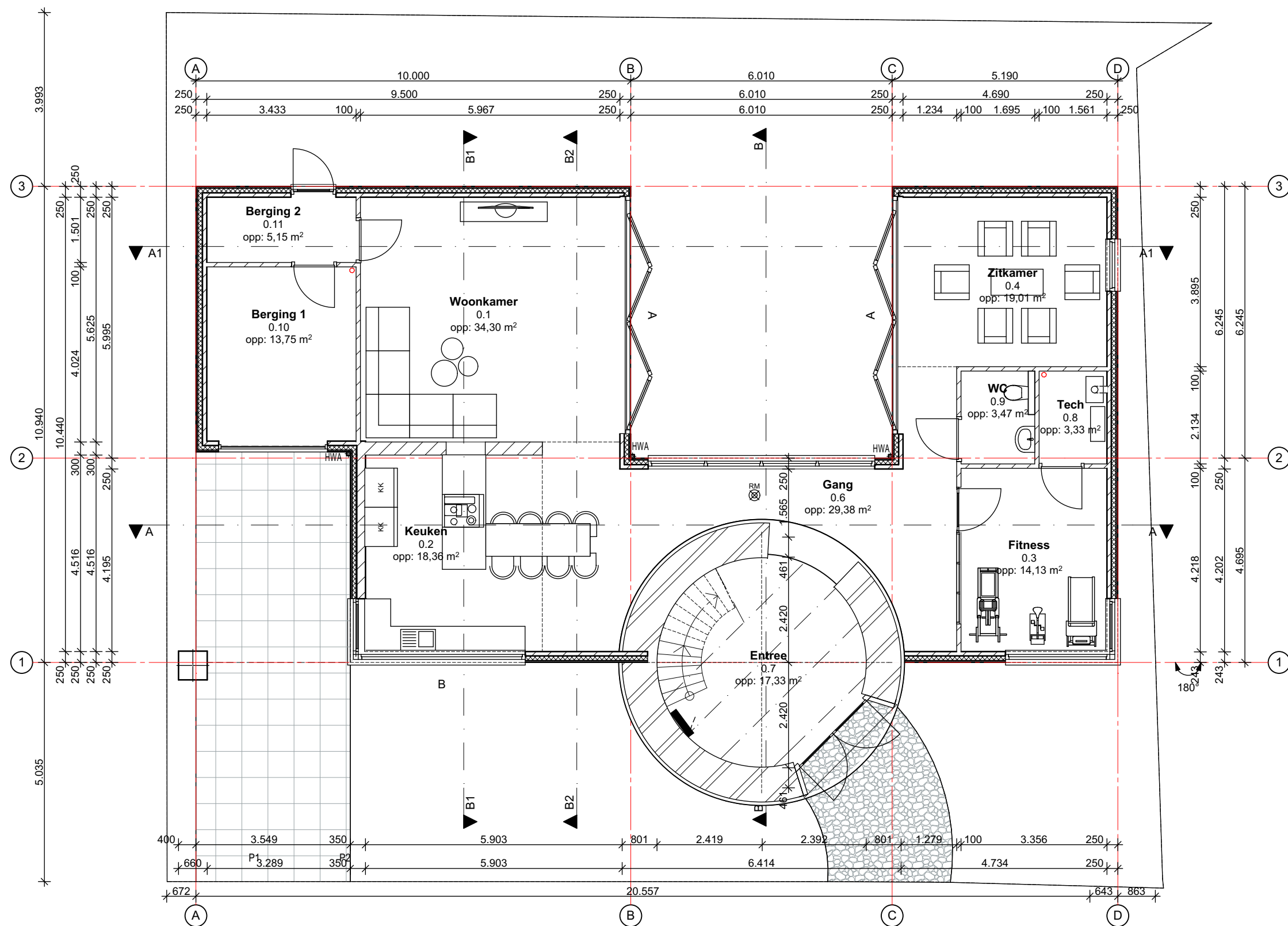
Datum:	12-12-2017	wijze. B:	17-01-2018
wijze. A:	21-12-2017		
wijze. B:	11-01-2018		
Schaal:	1:100		A3

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **04**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **verdieping riolering**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonегge 17-23 , te Zevenaar

 't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 | mail; info@mhtekenwerk.nl



maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



Datum: 12-12-2017 wijze. B: 17-01-2018
wijze. A: 21-12-2017
wijze. B: 11-01-2018
Schaal: 1:100 A3

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **05**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Begane grond**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonegge 17-23 , te Zevenaar

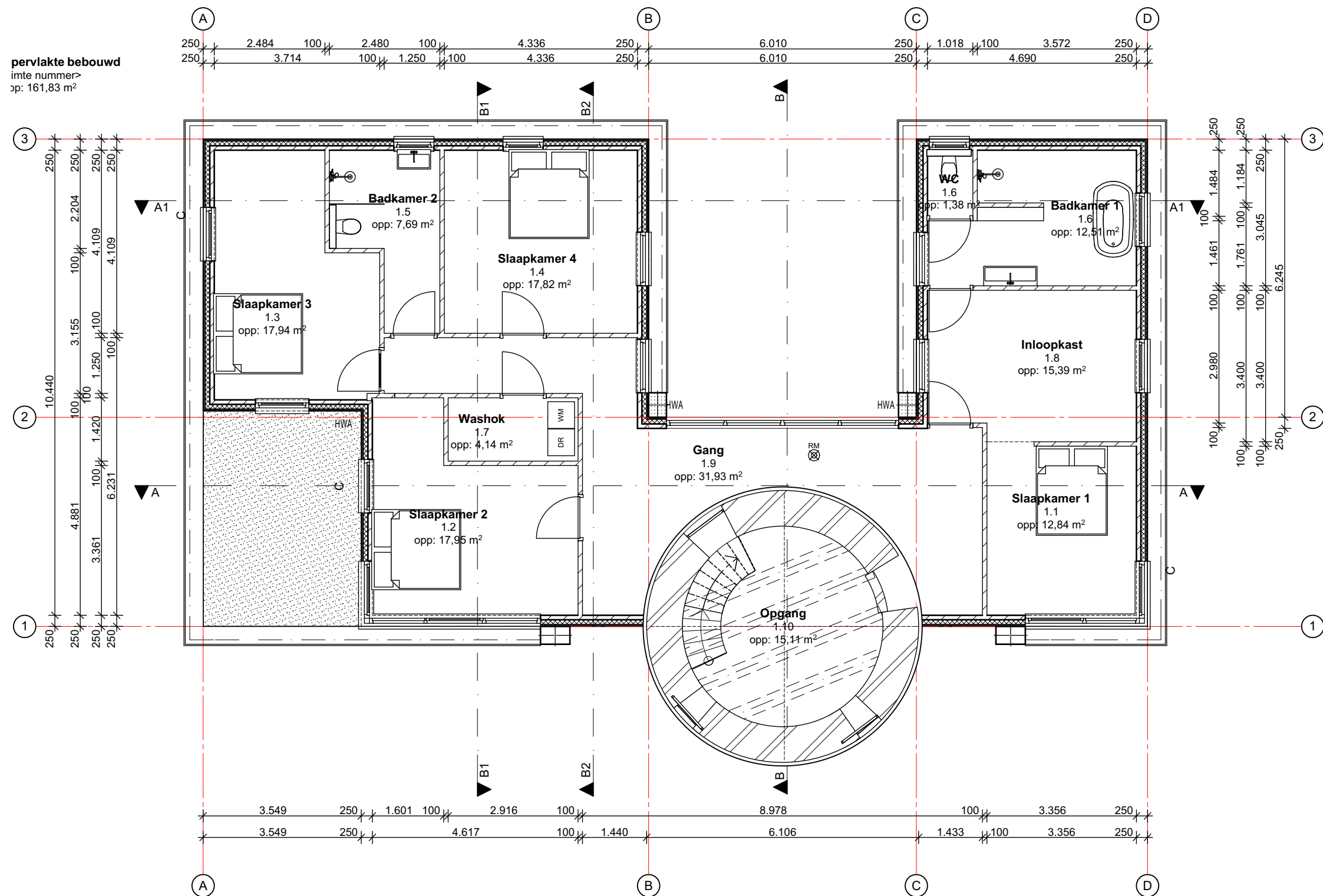
't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 | mail; info@mhtekenwerk.nl

0.

Begane grond

1:100

pervlakte bebouwd
in te nummer
opp: 161,83 m²



1.

1e verdieping

1:100

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



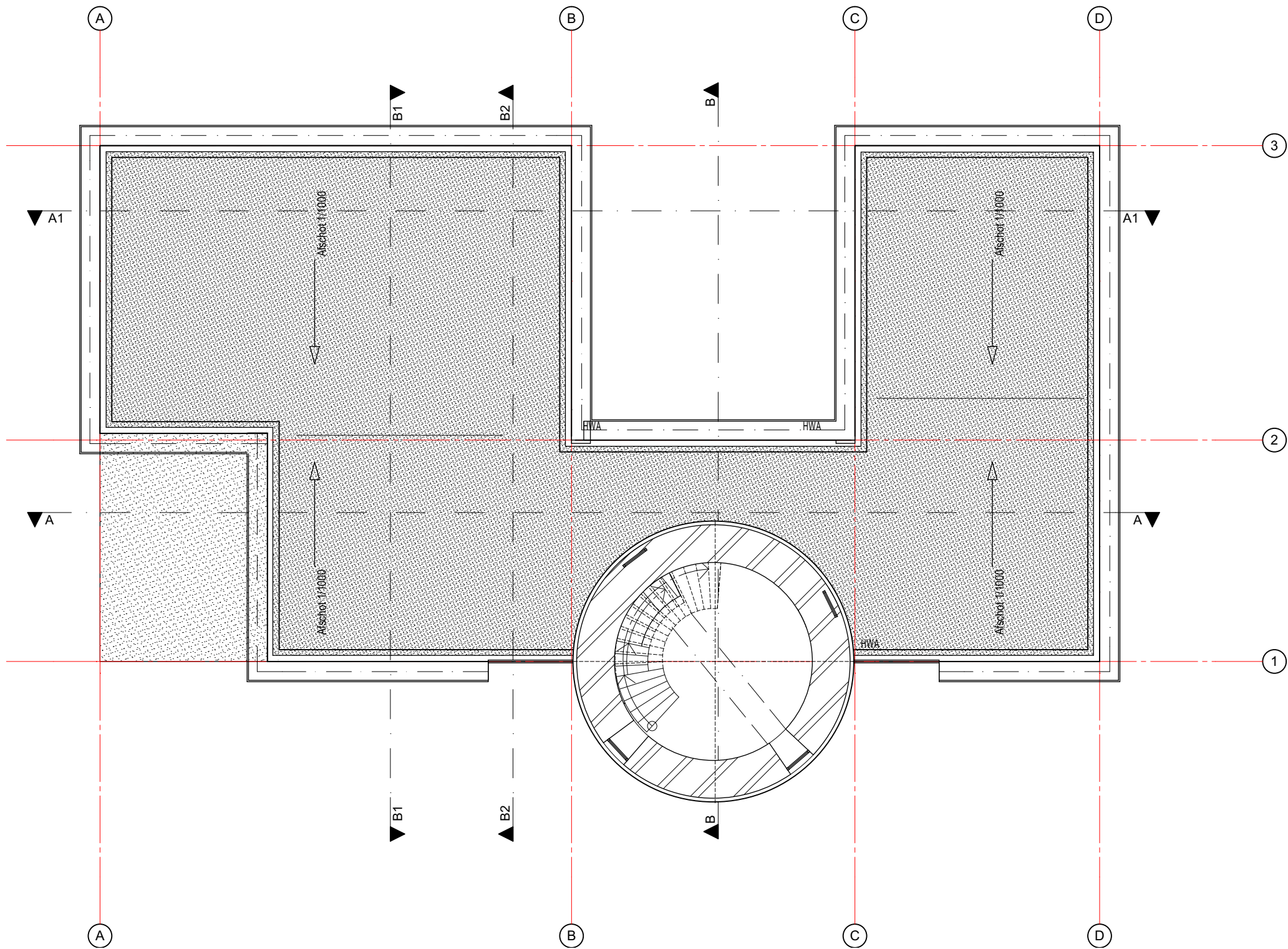
Datum: 12-12-2017 wijze. B: 17-01-2018
wijze. A: 21-12-2017
wijze. B: 11-01-2018
Schaal: 1:100, 1:1 A3

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **06**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Verdieping**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonegge 17-23 , te Zevenaar

't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 | mail; info@mhtekenwerk.nl



2.

Dak

1:100

Zones per verdieping				
ID	Verd.	Categorie	Nr. Naam	Getekend opp.

Woning

Begane grond	Bergruimte	0.3	Fitness	14,13
Begane grond	Bergruimte	0.10	Berging 1	13,75
Begane grond	Bergruimte	0.11	Berging 2	5,15
Begane grond	Technische ruimte	0.8	Tech	3,33
Begane grond	Toiletruimte	0.9	WC	3,47
Begane grond	Verblijfsruimte	0.1	Woonkamer	34,30
Begane grond	Verblijfsruimte	0.2	Keuken	18,36
Begane grond	Verblijfsruimte	0.4	Zitkamer	19,01
Begane grond	Verkeersruimte	0.6	Gang	29,38
Begane grond	Verkeersruimte	0.7	Entree	19,40
				160,28 m²
1e verdieping	Badruimte	1.5	Badkamer 2	7,69
1e verdieping	Badruimte	1.6	Badkamer 1	12,51
1e verdieping	Bergruimte	1.7	Washok	4,14
1e verdieping	Bergruimte	1.8	Inloopkast	15,39
1e verdieping	Toiletruimte	1.6	WC	1,38
1e verdieping	Verblijfsruimte	1.1	Slaapkamer 1	12,84
1e verdieping	Verblijfsruimte	1.2	Slaapkamer 2	17,95
1e verdieping	Verblijfsruimte	1.3	Slaapkamer 3	17,94
1e verdieping	Verblijfsruimte	1.4	Slaapkamer 4	17,82
1e verdieping	Verkeersruimte	1.9	Gang	31,93
1e verdieping	Verkeersruimte	1.10	Opgang	16,92
				156,51 m²
				316,79 m²

Oppervlakten

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



Datum:	12-12-2017	wijze. B:	17-01-2018
wijze. A:	21-12-2017		
wijze. B:	11-01-2018		
Schaal:	1:1, 1:100		A3

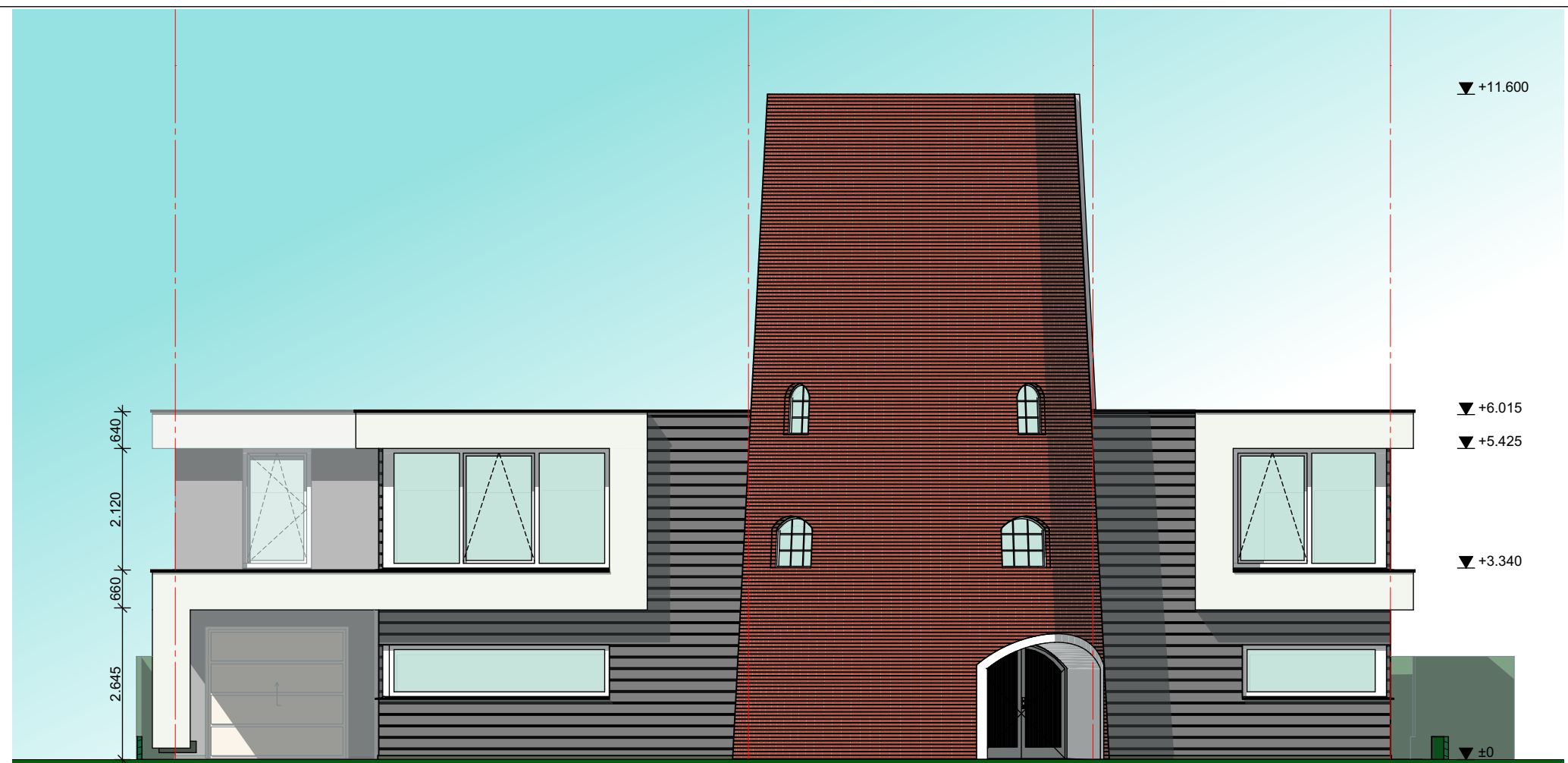
Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **07**
Fase: Omgevingsvergunning

Tekening: **Dak**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonегge 17-23 , te Zevenaar

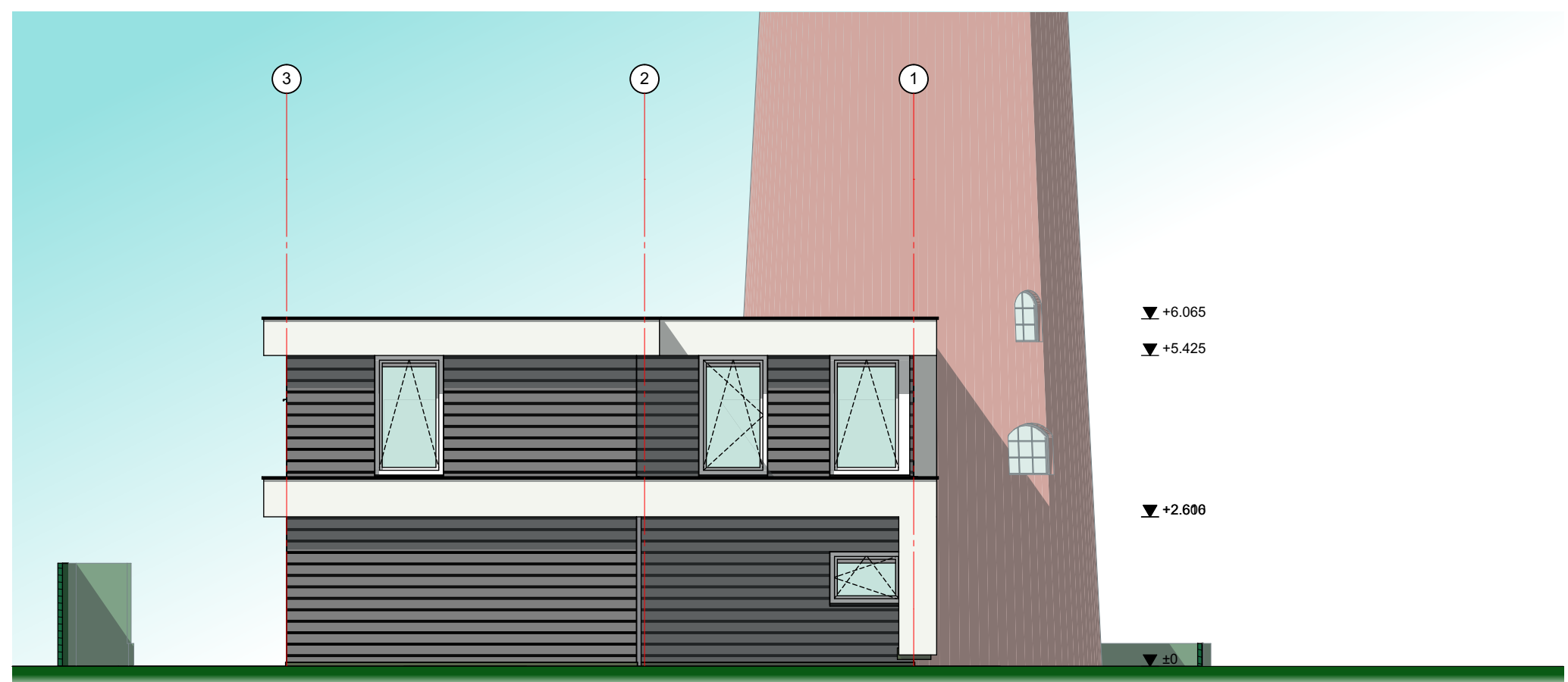
 't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 | mail; info@mhtekenwerk.nl



G1

Voorgevel

1:100



G2

Linkergevel

1:100

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



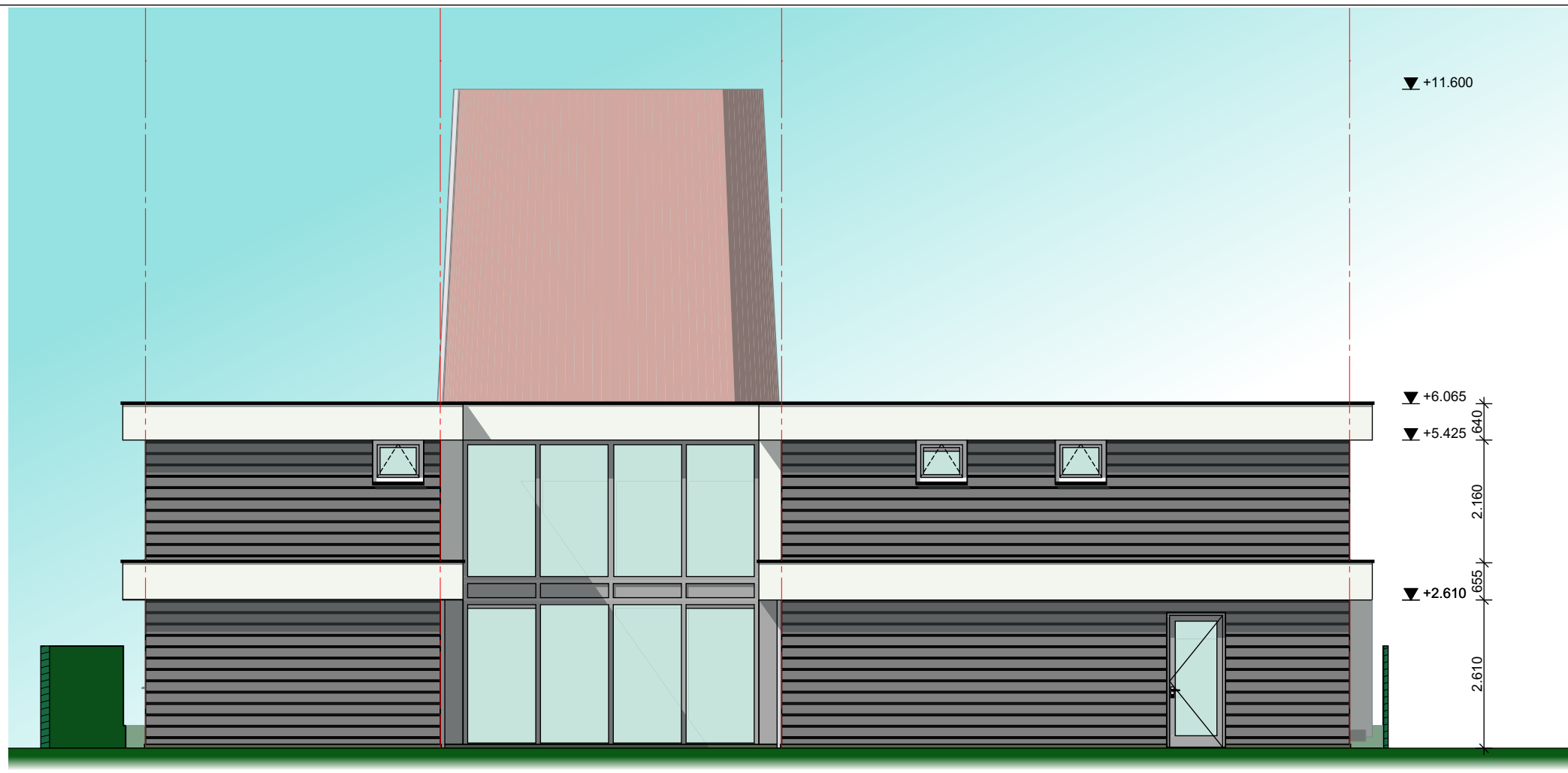
Datum: 12-12-2017 wijze. B: 17-01-2018
wijze. A: 21-12-2017
wijze. B: 11-01-2018
Schaal: 1:100 A3

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **08**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Voorgevel/ Linkergevel**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonегge 17-23 , te Zevenaar

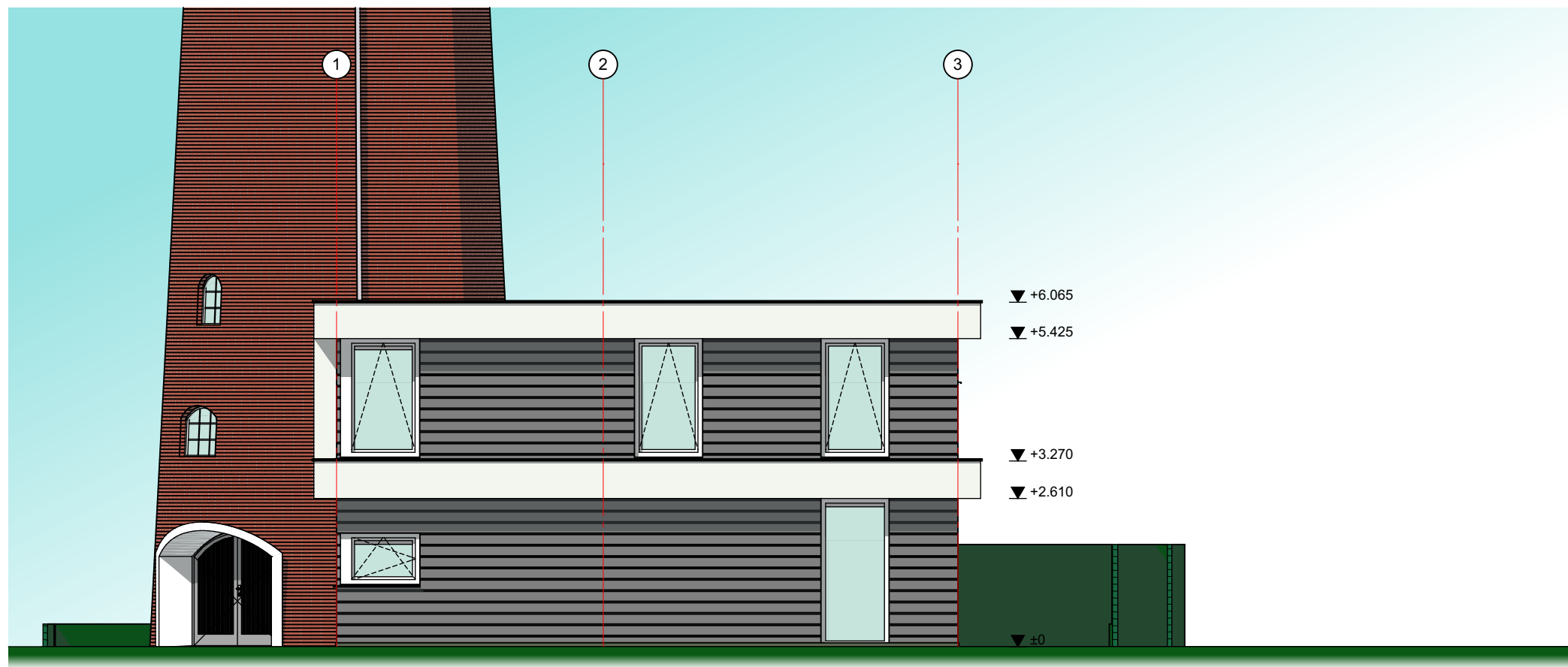
't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 | mail; info@mhtekenwerk.nl



G3

Achtergevel

1:100



G4

Rechtergevel

1:100

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



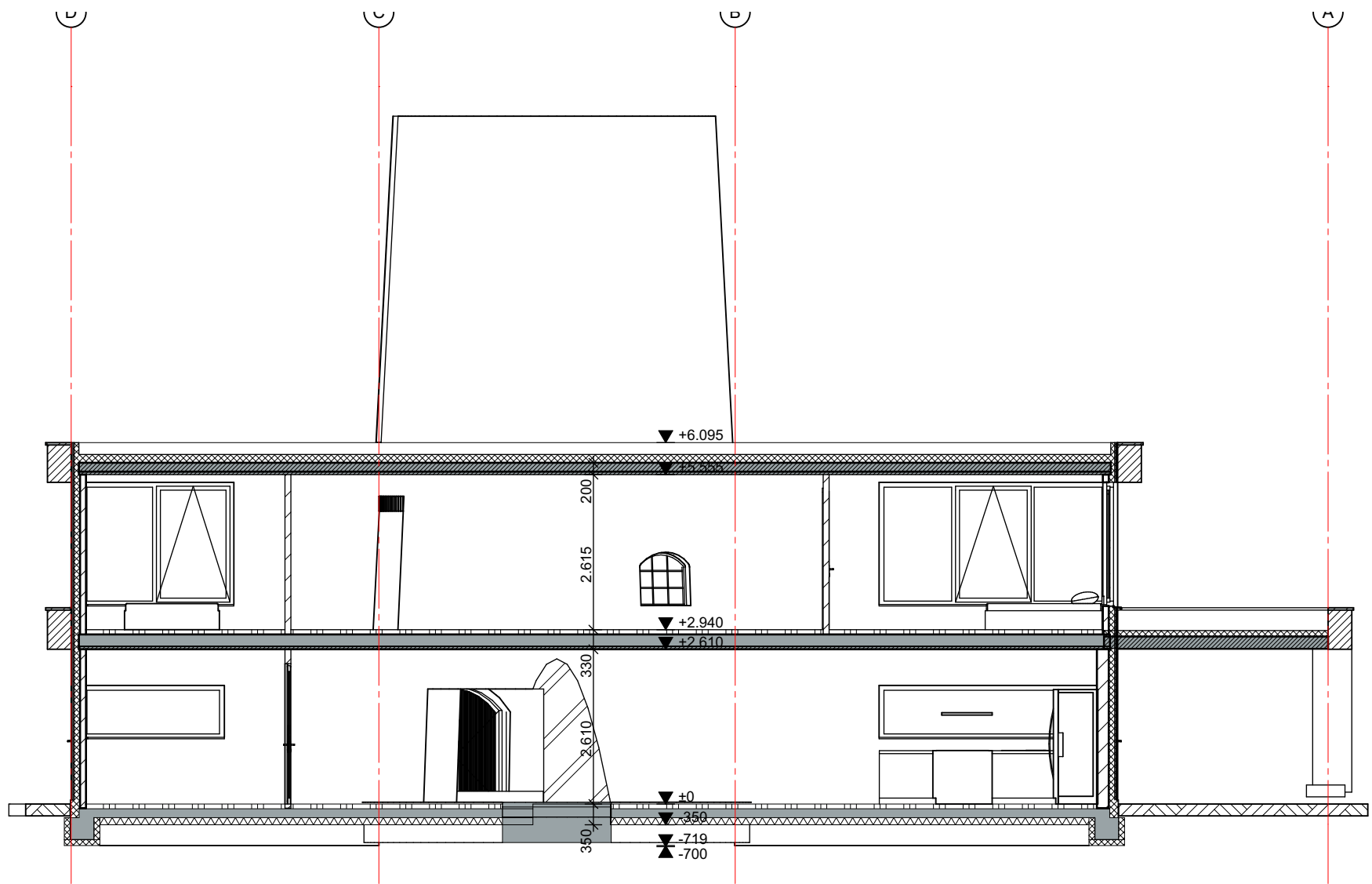
Datum: 12-12-2017 wijze. B: 17-01-2018
wijze. A: 21-12-2017
wijze. B: 11-01-2018
Schaal: 1:100 A3

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **09**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Achtergevell/ Rechtergevel**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonегge 17-23 , te Zevenaar

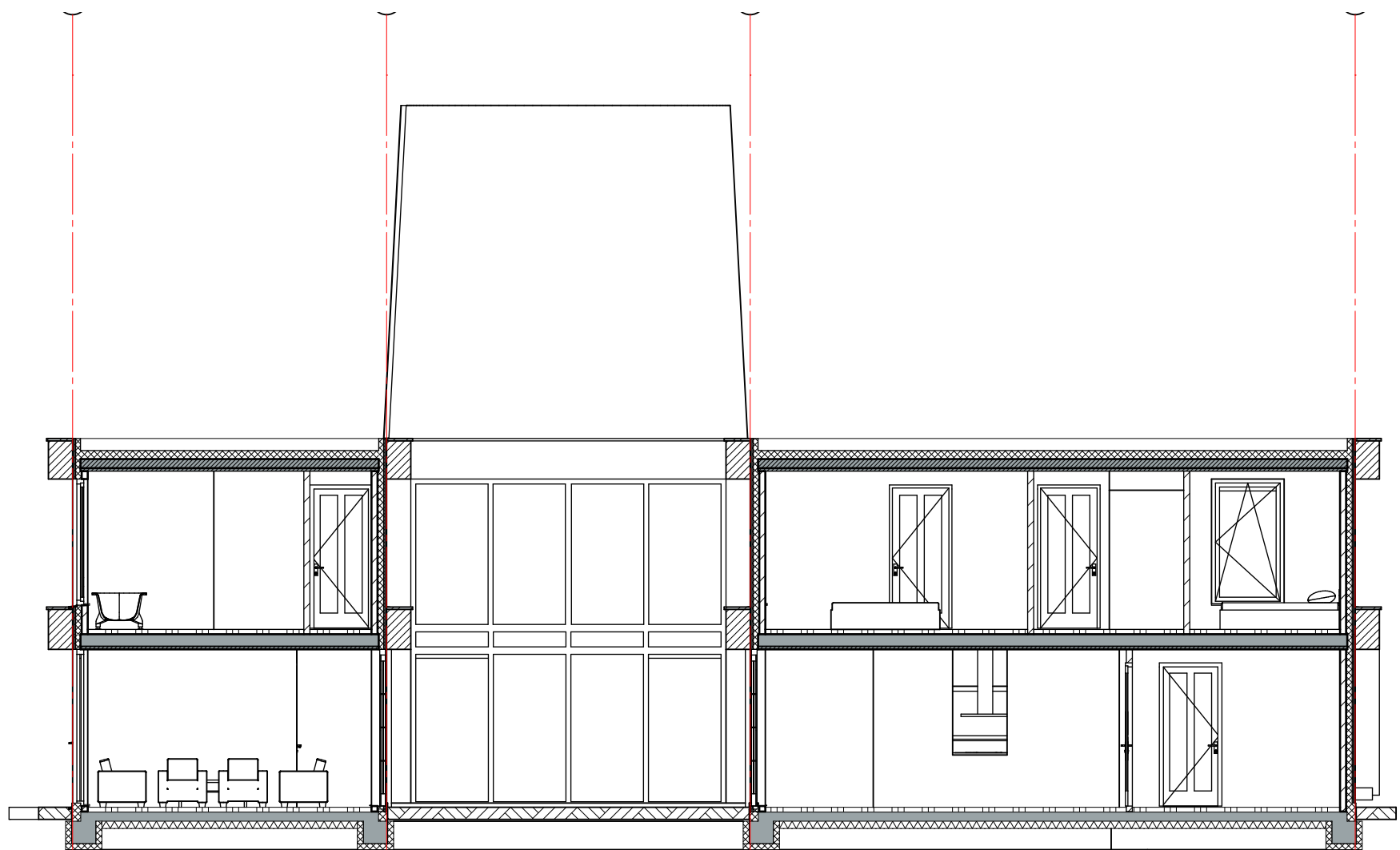
't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 | mail; info@mhtekenwerk.nl



A

Doorsnede A-A

1:100



A1

Doorsnede A1-A1

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur 1:100

Mhtekenwerk

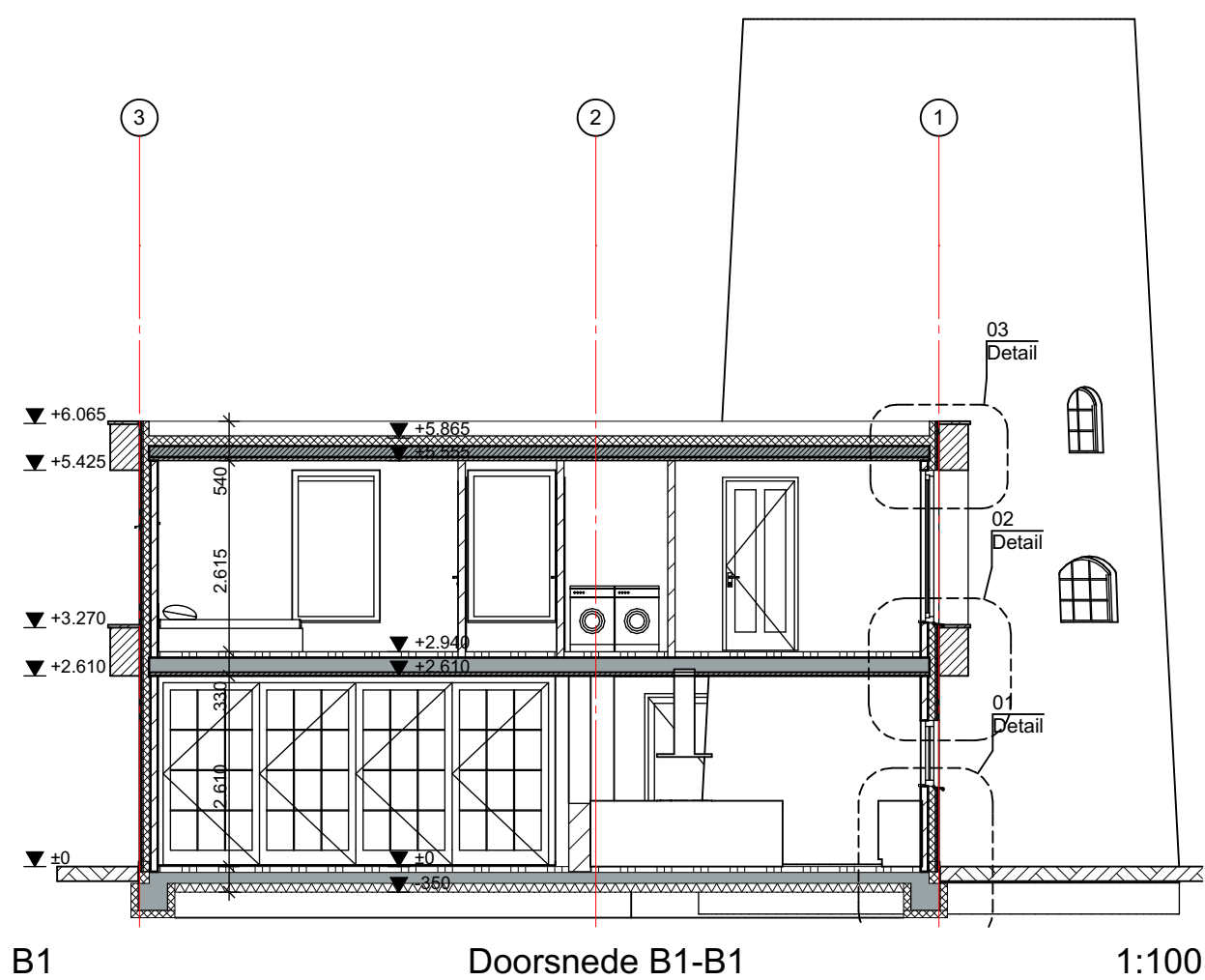
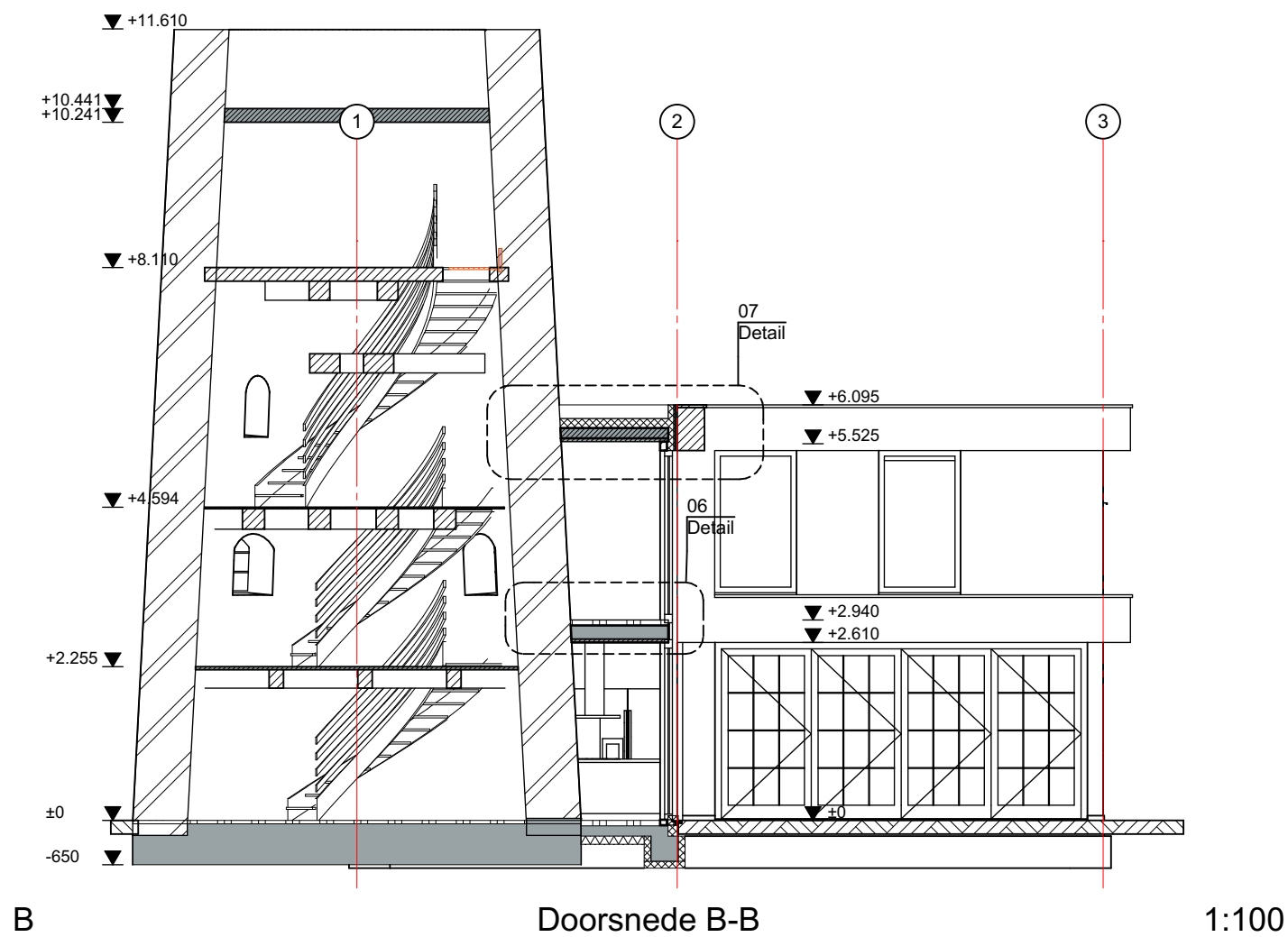
Datum: 12-12-2017 wijze. B: 17-01-2018
wijze. A: 21-12-2017
wijze. B: 11-01-2018
Schaal: 1:100

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **10**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Doorsnede A-AA1-A1**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonegge 17-23 , te Zevenaar

 't Slag 5 I 6931 EG I Westervoort I www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 I mail; info@mhtekenwerk.nl



maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



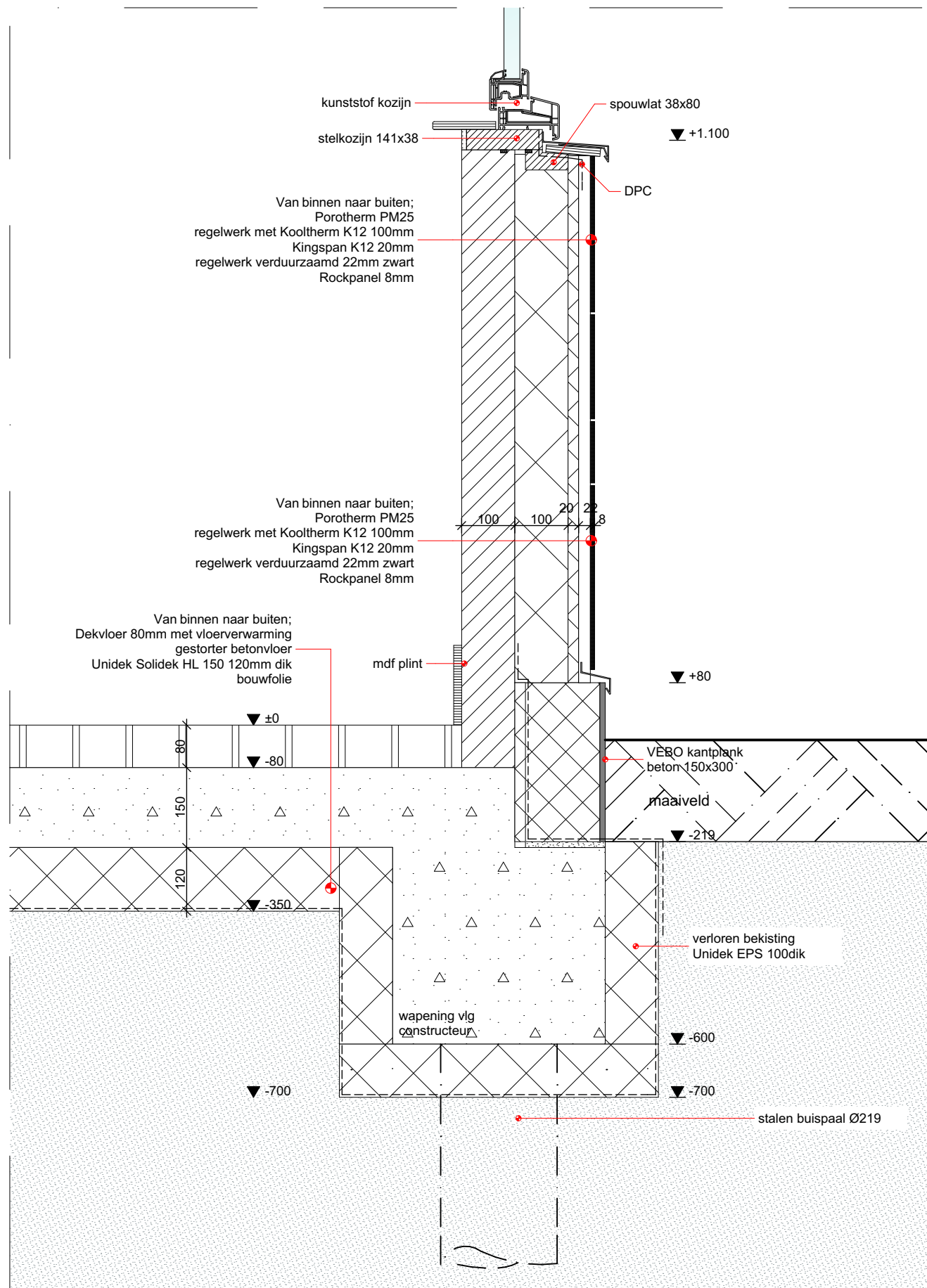
Datum: 12-12-2017 wijze. B: 17-01-2018
wijze. A: 21-12-2017
wijze. B: 11-01-2018
Schaal: 1:100

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **11**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Doorsnede B-B B1-B1**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonegge 17-23 , te Zevenaar

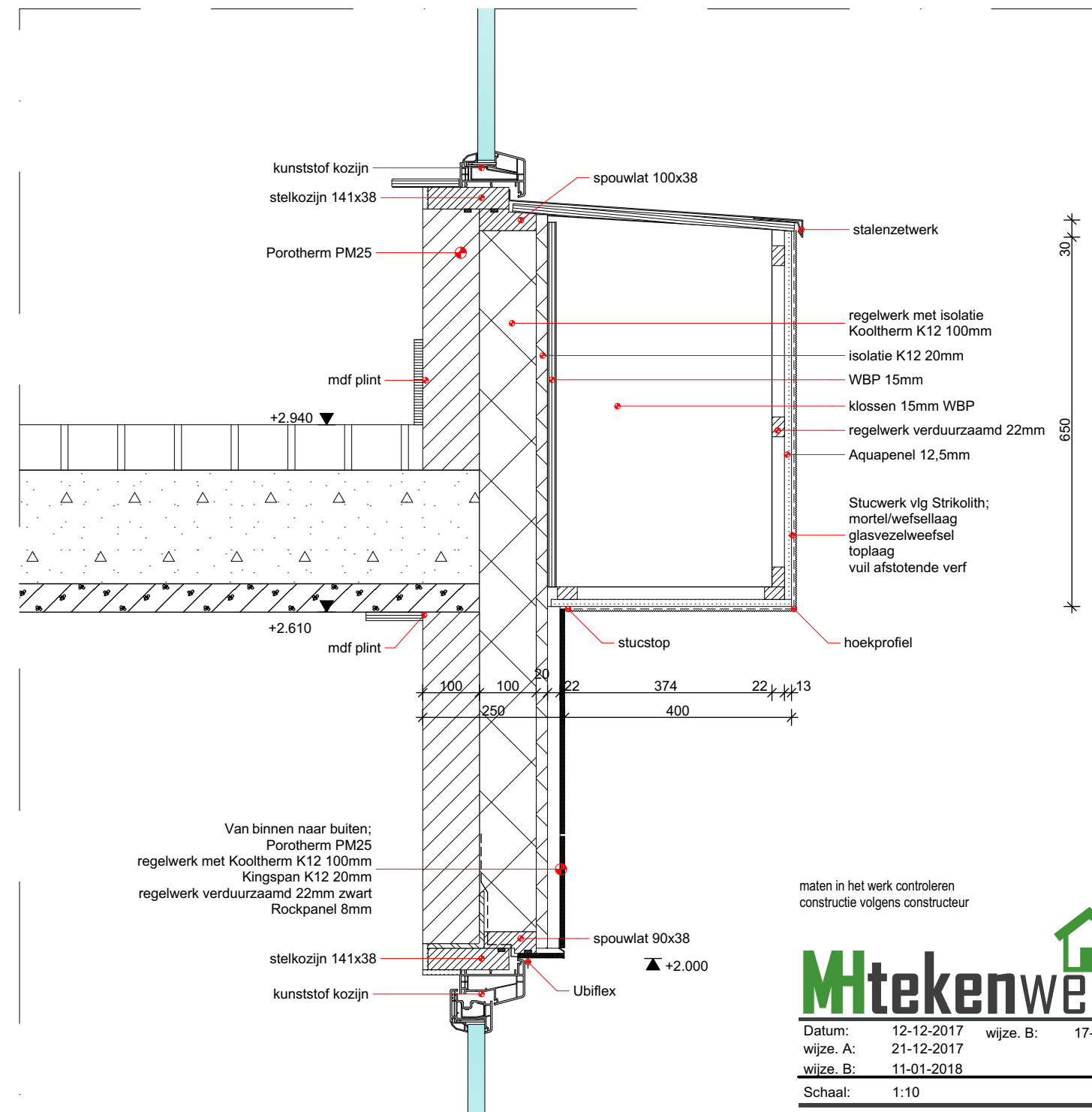
 't Slag 5 I 6931 EG I Westervoort I www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 I mail; info@mhtekenwerk.nl



01

Detail

1:10



02

Detail

1:10

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



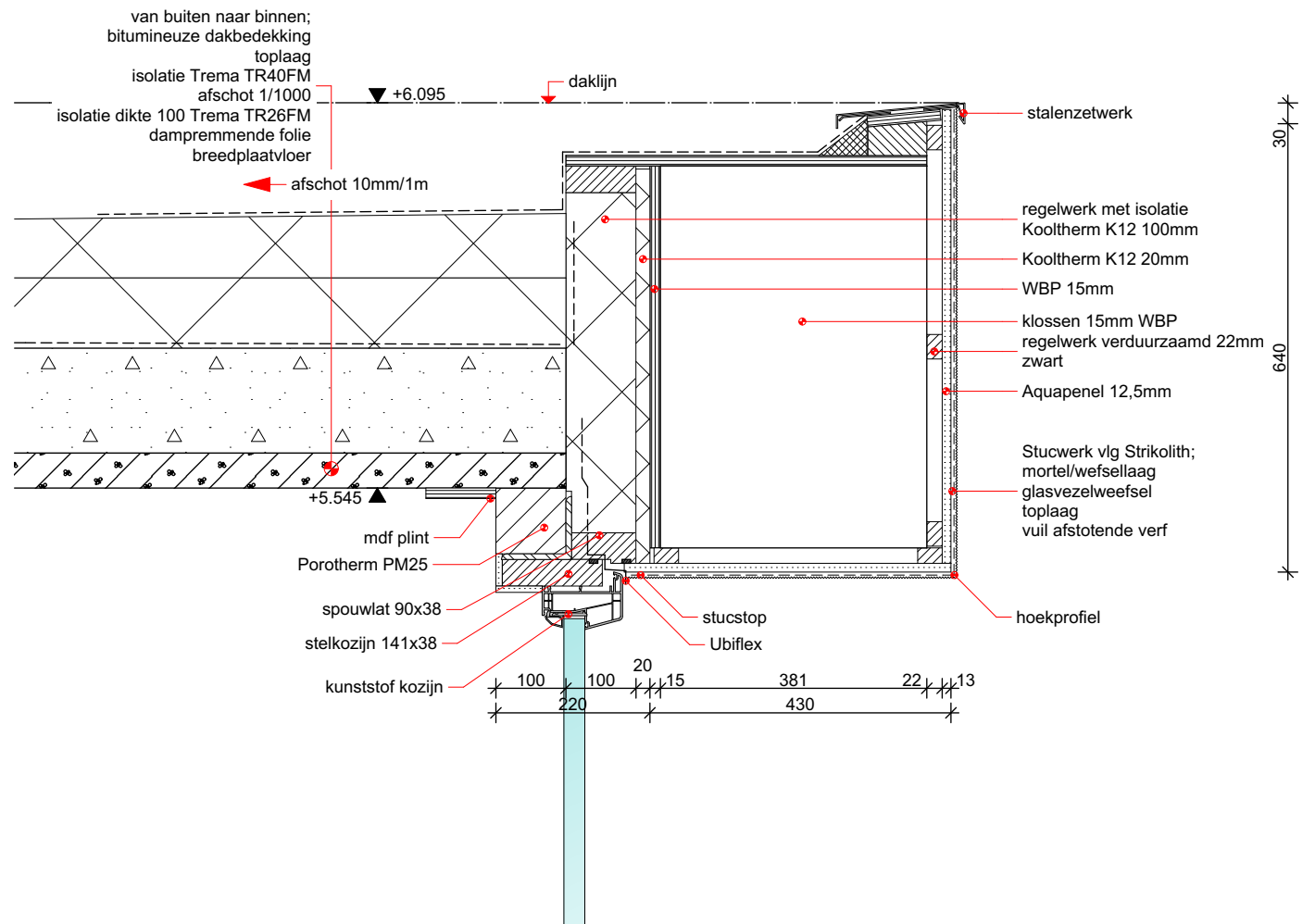
Datum:	12-12-2017	wijze. B:	17-01-2018
wijze. A:	21-12-2017		
wijze. B:	11-01-2018		
Schaal:	1:10		A3

Project **Renovatie Molen Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

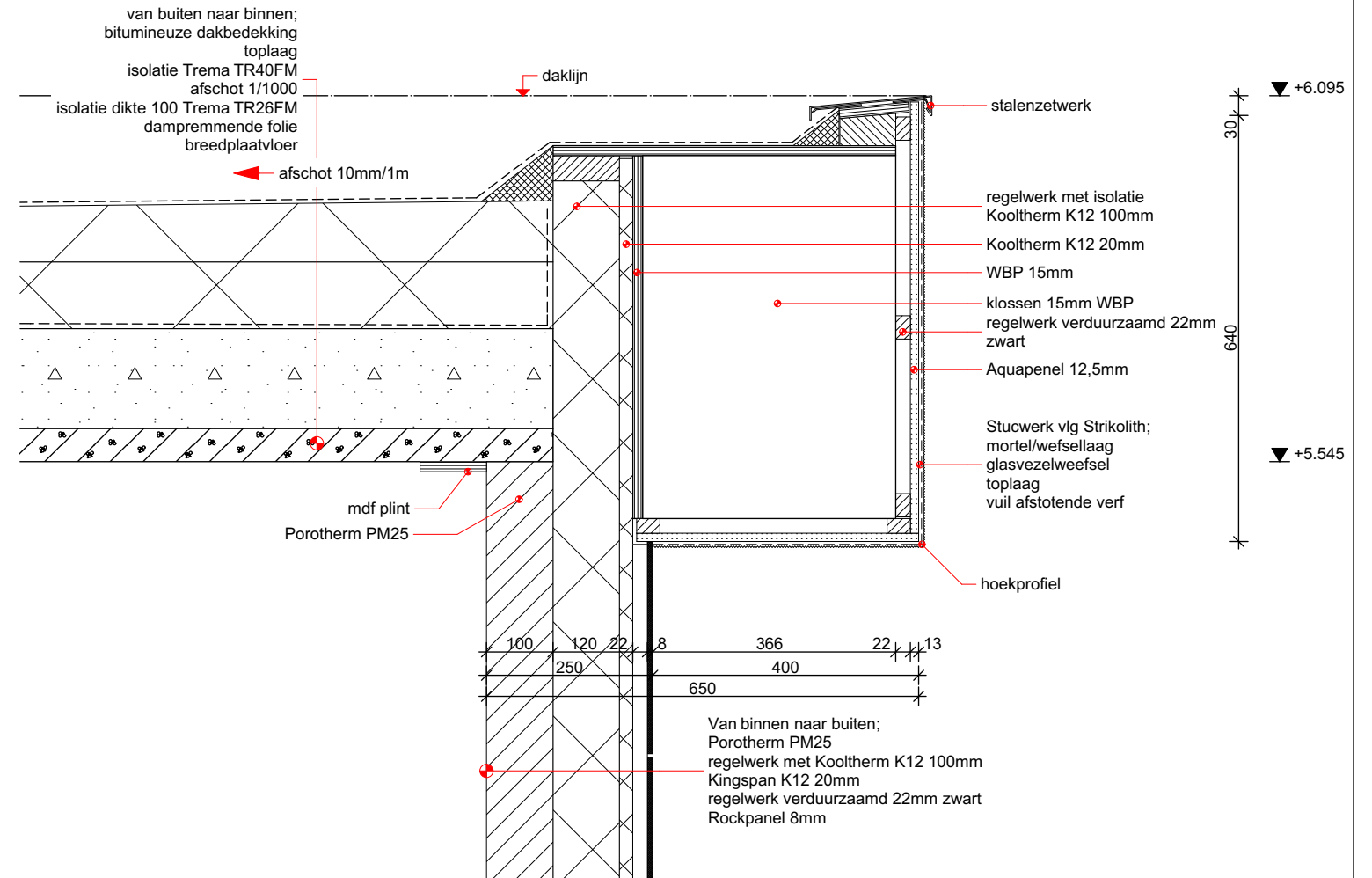
Werknr: **47.17** Tekening nummer: **12.1**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Prinsipe detail**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonegge 17-23 , te Zevenaar

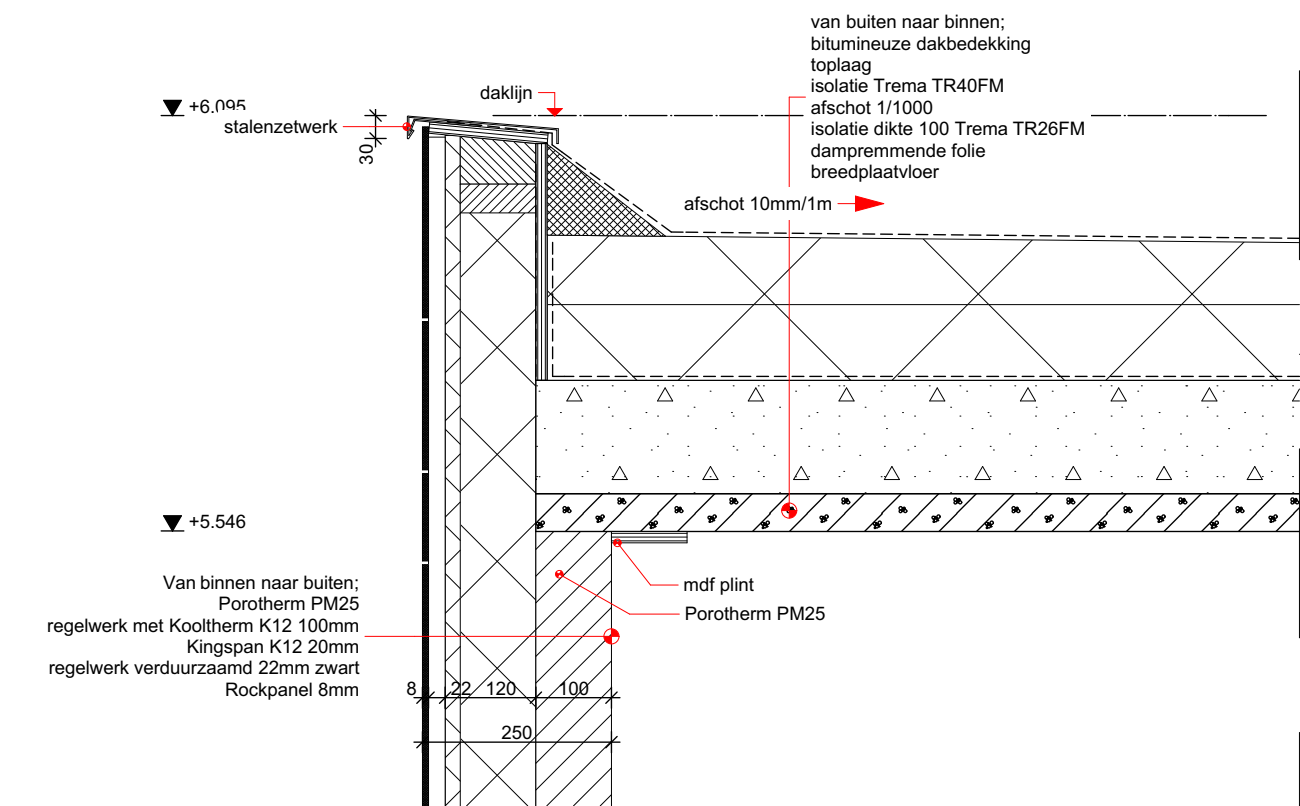
't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk
Tel: 06-41441426 | mail: info@mhtekenwerk.nl



03 Detail 1:10



04 Detail 1:10



05 Detail 1:10

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



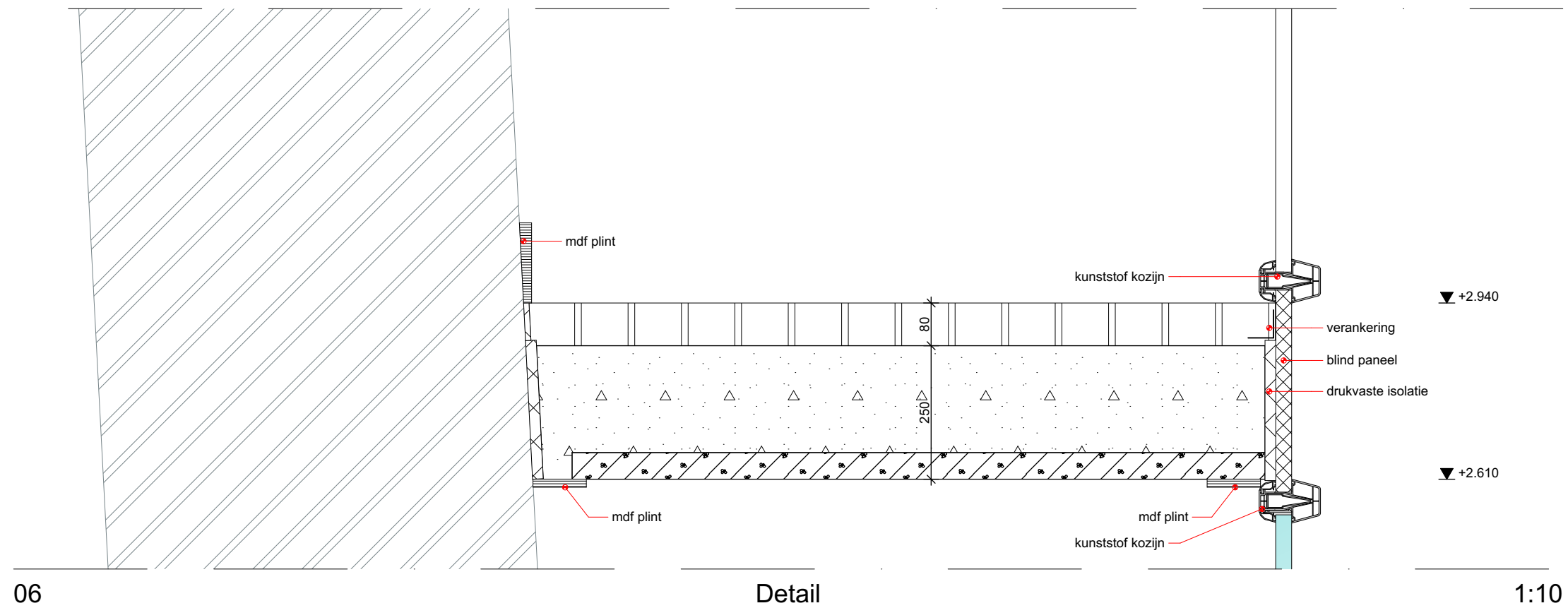
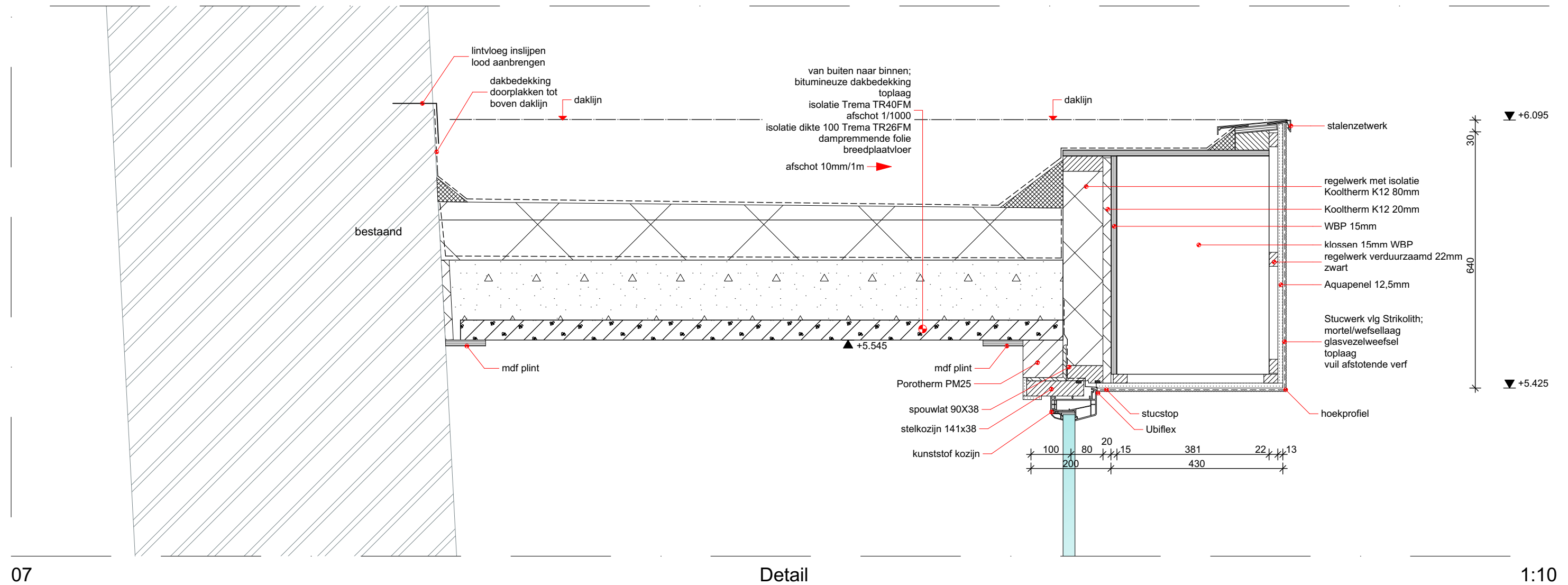
Datum: 12-12-2017 wijze. B: 17-01-2018
wijze. A: 21-12-2017
wijze. B: 11-01-2018
Schaal: 1:10 A3

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **12.2**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Prinsipe detail**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonegge 17-23 , te Zevenaar

't Slag 5 I 6931 EG I Westervoort I www.mhtekenwerk
Tel; 06-41441426 I mail; info@mhtekenwerk.nl



maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur



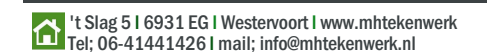
Datum:	12-12-2017	wijze. B:	17-01-2018
wijze. A:	21-12-2017		
wijze. B:	11-01-2018		

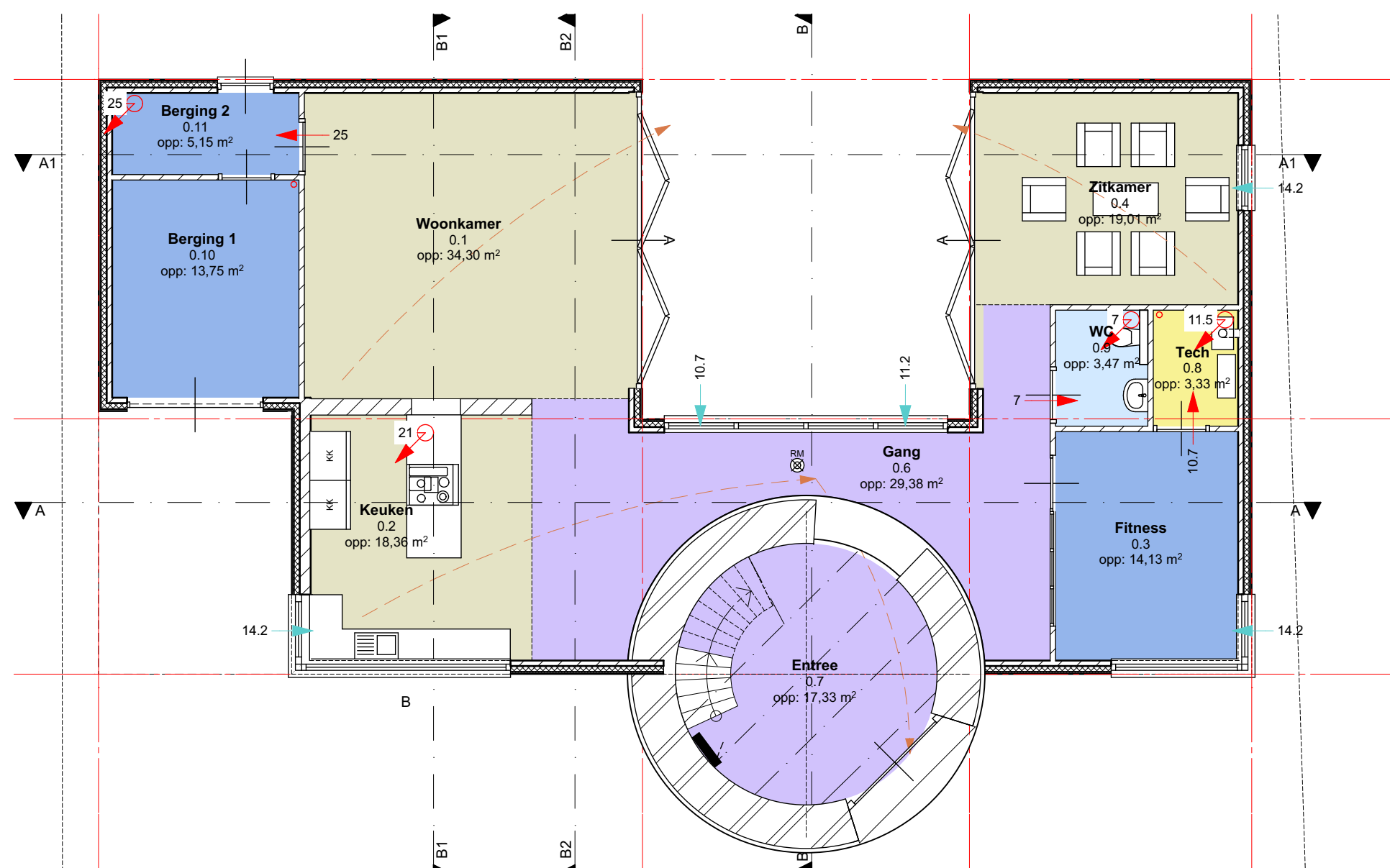
Schaal: 1:10 A3

Project **Renovatie Molen
Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

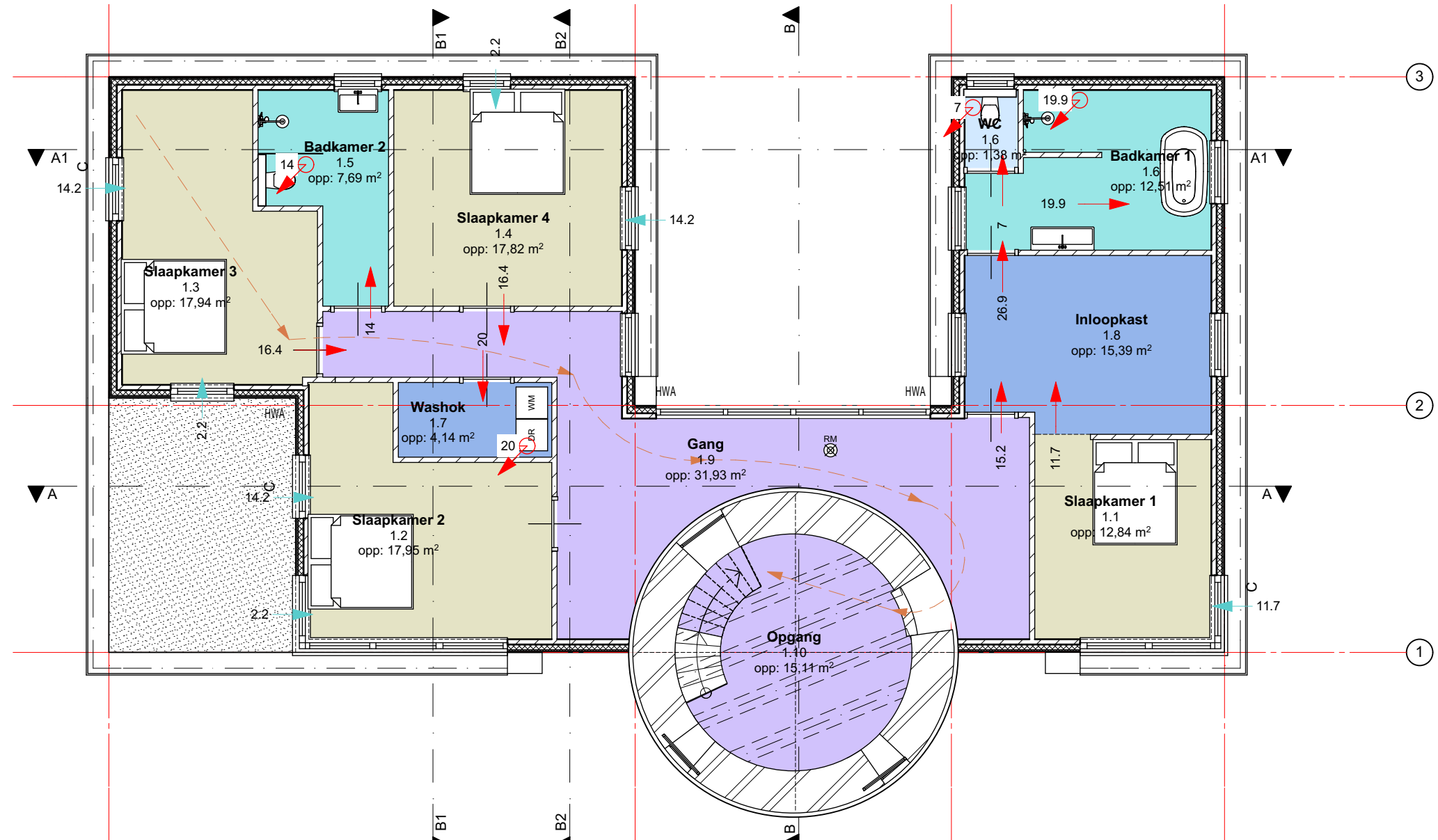
Werknr: **47.17** Tekening nummer: **12.3**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **Prinsipe detail**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonegge 17-23 , te Zevenaar





0. Begane grond 1:100



1. 1e verdieping 1:100

Zones per categorie				
ID	Categorie	Verdieping	Nr. Naam	Getekend opp. Berekend opp.
Woning				
Badruimte	1e verdieping	1.5	Badkamer 2	7,69
Badruimte	1e verdieping	1.6	Badkamer 1	12,51
				20,20 m²
Bergruimte	Begane grond	0.3	Fitness	14,13
Bergruimte	Begane grond	0.10	Berging 1	13,75
Bergruimte	Begane grond	0.11	Berging 2	5,15
Bergruimte	1e verdieping	1.7	Washok	4,14
Bergruimte	1e verdieping	1.8	Inloopkast	15,39
				52,56 m²
Technische ruimte	Begane grond	0.8	Tech	3,33
				3,33 m²
Toiletruimte	Begane grond	0.9	WC	3,47
Toiletruimte	1e verdieping	1.6	WC	1,38
				4,85 m²
Verblifsruimte	Begane grond	0.1	Woonkamer	34,30
Verblifsruimte	Begane grond	0.2	Keuken	18,36
Verblifsruimte	Begane grond	0.4	Zitkamer	19,01
Verblifsruimte	1e verdieping	1.1	Slaapkamer 1	12,84
Verblifsruimte	1e verdieping	1.2	Slaapkamer 2	17,95
Verblifsruimte	1e verdieping	1.3	Slaapkamer 3	17,94
Verblifsruimte	1e verdieping	1.4	Slaapkamer 4	17,82
				138,22 m²
Verkeersruimte	Begane grond	0.6	Gang	29,38
Verkeersruimte	Begane grond	0.7	Entree	19,40
Verkeersruimte	1e verdieping	1.9	Gang	31,93
Verkeersruimte	1e verdieping	1.10	Opgang	16,92
				156,51 m²
				316,79 m²
				312,91 m²

Zones m2 per categorie

Zones per verdieping				
ID	Verd.	Categorie	Nr. Naam	Getekend opp.
Woning				
Begane grond	Bergruimte	0.3	Fitness	14,13
Begane grond	Bergruimte	0.10	Berging 1	13,75
Begane grond	Bergruimte	0.11	Berging 2	5,15
Begane grond	Technische ruimte	0.8	Tech	3,33
Begane grond	Toiletruimte	0.9	WC	3,47
Begane grond	Verblifsruimte	0.1	Woonkamer	34,30
Begane grond	Verblifsruimte	0.2	Keuken	18,36
Begane grond	Verblifsruimte	0.4	Zitkamer	19,01
Begane grond	Verkeersruimte	0.6	Gang	29,38
Begane grond	Verkeersruimte	0.7	Entree	19,40
				160,28 m²
1e verdieping	Badruimte	1.5	Badkamer 2	7,69
1e verdieping	Badruimte	1.6	Badkamer 1	12,51
1e verdieping	Bergruimte	1.7	Washok	4,14
1e verdieping	Bergruimte	1.8	Inloopkast	15,39
1e verdieping	Toiletruimte	1.6	WC	1,38
1e verdieping	Verblifsruimte	1.1	Slaapkamer 1	12,84
1e verdieping	Verblifsruimte	1.2	Slaapkamer 2	17,95
1e verdieping	Verblifsruimte	1.3	Slaapkamer 3	17,94
1e verdieping	Verblifsruimte	1.4	Slaapkamer 4	17,82
1e verdieping	Verkeersruimte	1.9	Gang	31,93
1e verdieping	Verkeersruimte	1.10	Opgang	16,92
				156,51 m²
				316,79 m²

Zones m2 per verd

Woning
GO gebruiksoppervlakt;
VG verblifsgebied
VR verblifsruimte

316.79m2

138.22m2

Eis 55% nvt
Volgens; Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor
particulier eigendom

Daglicht	ruimte nr.	ruimte naam	opp. VG	gebruik	eis	VR	aanwezig	kozijn	Ad	Cb	Σ	Ae	aantal
0.1	Woonkamer	34.3	woning	0.5 m2	0.5	6.59		A	7.67	0.86	90	6.59	1
0.2	Keuken	18.36	woning	0.5 m2	0.5	2.33		B	2.71	0.86	90	2.33	1
0.4	Zitkamer	19.01	woning	0.5 m2	0.5	6.59		A	7.67	0.86	90	6.59	1
1.1	Slaapkamer 1	12.84	woning	0.5 m2	0.5	1.54		C	1.8	0.86	90	1.54	1
1.2	Slaapkamer 2	17.95	woning	0.5 m2	0.5	1.54		C	1.8	0.86	90	1.54	1
1.3	Slaapkamer 3	17.94	woning	0.5 m2	0.5	1.54		C	1.8	0.86	90	1.54	1
1.4	Slaapkamer 4	17.82	woning	0.5 m2	0.5	1.54		C	1.8	0.86	90	1.54	1

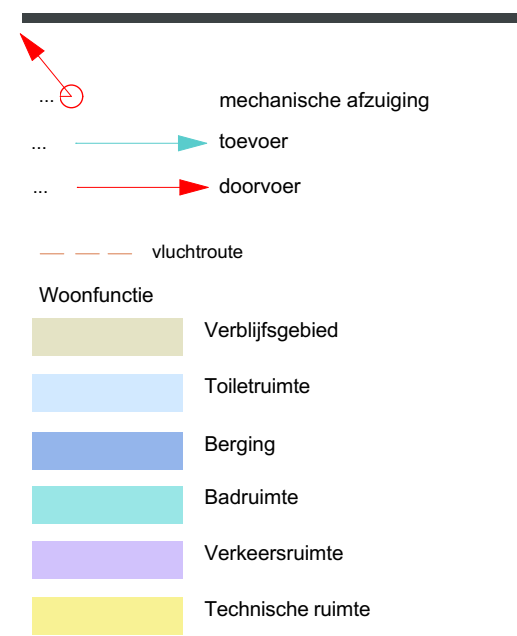
bouwbesluit Afd 3.2
berekeningen zijn uitgevoerd met een minimale belemingshoek α 25° tabel 1
berekeningen zijn uitgevoerd met een belemingshoek e 90° tabel 2

Bouwbesluit eis Verbouw (gedeeltelijk);
verblifsgebied 10 m2
verblifsruimte 7 m2
Bouwbesluit eis ventilatie;
verblifsgebied 0,9 dm3/s per m2
verblifsruimte 0,7 dm3/s per m2
kooktoestel 21 dm3/s
toilet 7 dm3/s
badkamer 14 dm3/s
toevoer;
ventilatierooster Duco Klep 15 ZR cap. 15.2dm3/s
Afvoer;
Prestige 100ZG 27 dm3/s

Ventilatie; Verbouw (gedeeltelijk)
Eis
Begane grond 71.67x0.9= 64.5 dm3/m2
Verdieping 66.57x0.9= 59.91 dm3/m2
124.4 dm3/s

Afvoer;
Berging 2 25
Keuken 21
Wc begane grond 7
Technische ruimte 11.5
Wc verdieping 7
Badkamer 1 19.9
Badkamer 2 14
Washok 20
Totaal 125.4 dm3/s

Toevoer;
Begane grond 14.2+14.2+14.2+11.2+10.7= 64.5 dm3/m2
Verdieping 11.7+3*(14.2+2.2)= 60.9 dm3/m2
125.4 dm3/s



Renvoaien

maten in het werk controleren
constructie volgens constructeur

Mhtekenwerk

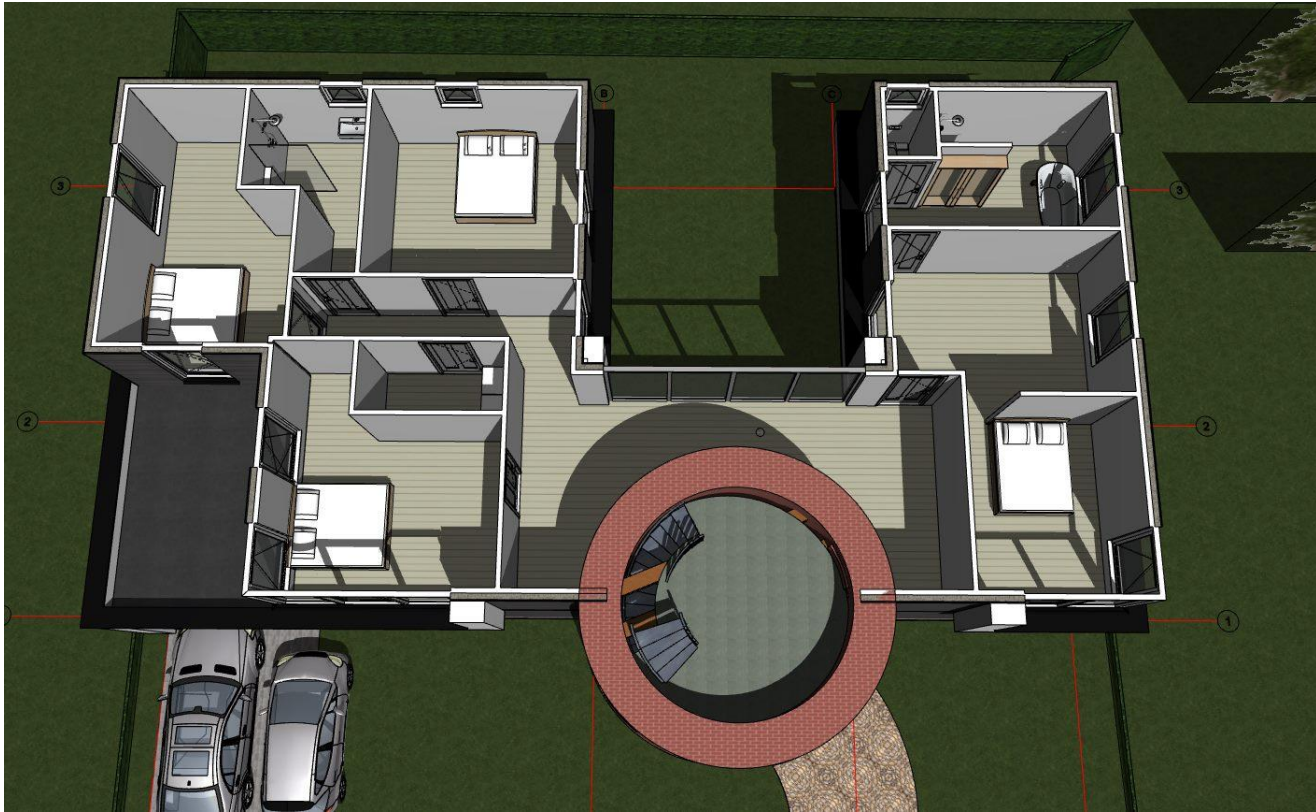
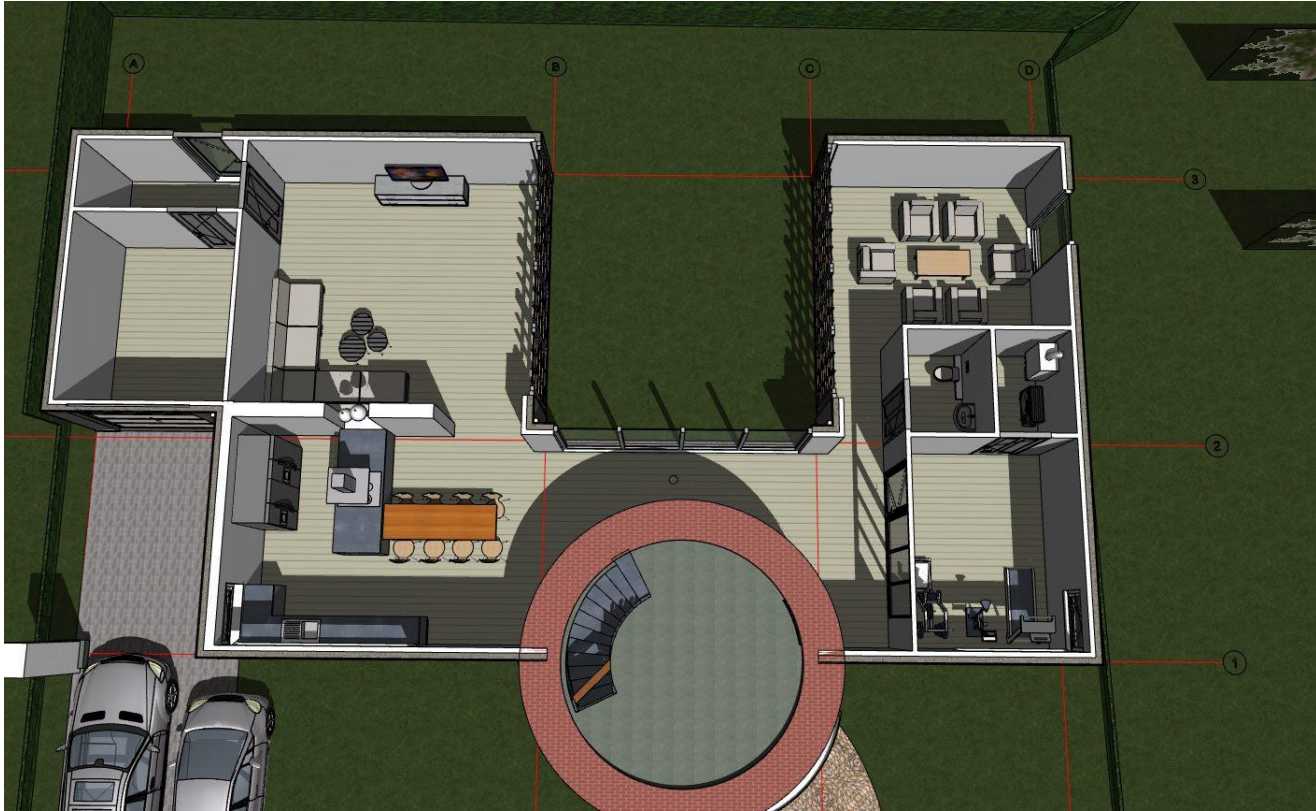
Datum: 12-12-2017 wijze: B: 17-01-2018
wijze: A: 21-12-2017
wijze: B: 11-01-2018
Schaal: 1:100, 1:1, 1:0.93

Project **Renovatie Molen Baas, 't Grieth**
Lentemorgen 122

Werknr: **47.17** Tekening nummer: **13**
Fase: Omgevingsvergunning
Tekening: **GO/VR/Vent./daglicht**

Opdr: **Langeveldt/ Jansen**
Zonegge 17-23 , te Zevenaar

't Slag 5 | 6931 EG | Westervoort | www.mhtekenwerk.nl
Tel: 06-41441426 | mail: info@mhtekenwerk.nl



Datum:	12-12-2017	wijze. B:	17-01-2018
wijze. A:	21-12-2017		
wijze. B:	11-01-2018		

