

*Z02A0847C

E5*

commissie Ruimte | Besluitenlijst

Datum 22 oktober 2018

Aanwezig	
Voorzitter:	dhr. H.T.W. Visser
Commissiegriffier:	dhr. E.M. Geldorp
Leden:	dhr. E.R. van Essen (Lokaal Belang); mevr. T.J.E.M. Riswick-Keultjes (Lokaal Belang); dhr. E.G.B.M. Buil (Lokaal Belang); dhr. H.A. Bulten (Lokaal Belang); dhr. F.B.M. Evers (CDA); dhr. A.M. Meijer (CDA); dhr. B.J.F.M. van der Kroon (CDA); dhr. M.R.A. Lap (PvdA); dhr. W.J. Snelders (VVD); dhr. B. Zock (SP); dhr. E. Verkampen (D66); dhr. H.L.M. Meijer (Sociaal Zevenaar); dhr. M.C. Wikkerink (GroenLinks)
Collegeleden:	dhr. N. van Dellen; mevr. B.M. Elfrink; mevr. C.M. Koers-de Graaf; dhr. J.W.H. Winters
Overige aanwezigen:	
Afwezig met kennisgeving:	

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Inspraak

Er zijn twee insprekers. Zij spreken in over het onderwerp vestiging metaalrecyclebedrijf op bedrijvenpark 7-Poort in relatie tot de realisatie van de Fashion Outlet Zevenaar.

De heer Klein Hesselink (Coöperatie 7-Poort) wijst de commissie op eerder gedane toezeggingen door de gemeente hierover. Hij vraagt zich daarnaast af of de beoogde locatie en kavelgrootte geschikt is voor de vestiging van het metaalrecyclebedrijf.

De heer Woltering (Ontwikkelmaatschappij FOZ) vraagt zich af of een metaalrecyclebedrijf past bij de uitstraling die de gemeente en Ontwikkelmaatschappij FOZ willen bereiken met de komst van het Outletcentrum. Ook hij vindt de beoogde locatie ongeschikt voor de vestiging van het desbetreffende bedrijf.

Commissie

Naar aanleiding van de inspraak heeft de commissie een aantal vragen aan het college en volgt er een korte discussie. De commissie gaat daarbij onder meer in op de volgende aspecten.

- Ruimtelijke procedures / besluitvormingsproces / vergunning
- Betrouwbaarheid van de gemeente
- Positie gemeente bij aankoop gronden
- Bedrijven ten noorden van A12
- Inpasbaarheid / alternatieve locaties / HCI-terrein
- Gesprek met ondernemers / bereidheid tot heroverweging van besluit / rol ondernemers daarbij

College

De wethouders Winters en Van Dellen schetsen de totstandkoming van het besluit en geven daarbij aan de Ruimtelijke wet- en regelgeving gebonden te zijn. Zij zeggen toe op een aantal aspecten (positie

gemeente t.a.v. de grond en de datum van het collegebesluit) komt het college nog terug.

3. Meerjarenbegroting 2019-2022

De commissie behandelt de begroting thema-gewijs en daarna programma-gewijs. De commissie stelt met name vragen over onder meer:

Thema's

- Wijze van verkopen "merk Zevenaar"
- Ondertekenen duurzaamheidsconvenant
- Gestelde ambitie versus gerealiseerde doelstellingen / concretisering van de ambities
- Toerisme
- Duurzaamheid / warmtevisie

College

De wethouders Koers en Elfrink gaan in op de inbreng vanuit de commissie.

- Het college biedt de raad medio 2019 een voorstel inzake economische visie en "branding" aan
- De gemeente is bereid het (thans aangepaste) duurzaamheidsconvenant te ondertekenen
- Ten aanzien van de ambities geeft het college aan dat dit nog wordt uitgewerkt in beleid

Programma's

Verkeer, vervoer en waterstaat (2)

- Kop van Tolkamer
- Openbare verlichting / termijn van terugverdienen investeringen
- Infrastructurele projecten / baten – lasten / exploitatie wegen
- Restwaarde parkeermeters / software / begroting parkeerbedrijf
- Plaatsing verkeersborden / VRI Arnhemseweg
- Gebiedsmarketing / vrijetijdseconomie

College

- Het college geeft aan dat gebiedsmarketing wordt meegenomen in de visie op de vrijetijdseconomie

Economie (3)

- Centrumplan / inspiratiedocument / betrokkenheid ondernemers en inwoners / fietsparkeren
- Openbaar toilet
- Start-ups
- Vermindering regeldruk MKB / tarieven
- Glasvezel in het buitengebied
- Innovatiehuis
- Toerisme / effectiviteit van informatievoorziening / Kreis Kleve / recreatie / Leisurelands
- Wal Masqué
- Marketing – City / Regio / Gebied
- Projecten in voormalige gemeente Rijnwaarden



Duurzaamheid (7)

- Ambitieniveau versus concreetheid van voorstellen / CO₂-neutraal Zevenaar / Warmtevisie
- CO₂-reductie / windturbines / gasloos
- Financiële aspecten / beleidsindicatoren
- Suggestie van een "reserve duurzaamheid" t.b.v. financiering van initiatieven
- Fairtradegemeente

College

- Het college geeft aan de raad een voorstel inzake duurzaamheidsbeleid alsmede een –fonds, krijgt voorgelegd.

Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing (8)

- Verwijderen asbest – rol gemeente / kosten voor de inwoners
- Verkaveling industrieterreinen
- Woningbehoefte / woonruimte voor jongeren
- Vrijvallend vastgoed / school Spijk

College

- Het college geeft aan dat de raad een beleidsstuk asbest krijgt voorgelegd.
- Voort geeft het college aan dat de raad een uitvoeringsprogramma wonen krijgt aangeboden met daarin opgenomen de wijze waarop de gemeente regie neemt.

Paragrafen

Grondbeleid

- Verkochte gronden plus opbrengst
- Effecten erfpachtconstructie op de GREX / tussentijdse winstnemingen

Conclusie:

Het voorstel wordt doorgeleid naar de besprekagenda van de raad. Er zijn geen "harde" toezeggingen gedaan door het college, anders dan dat het college heeft aangegeven op onderdelen beleidsvoornemen verder uit te werken en daar waar nodig aan de raad voor te leggen.

Afgesproken is dat de commissieleden die technische vragen hebben gesteld, deze alsnog via de reguliere schriftelijke weg aan het college voorleggen. Het college draagt zorg voor een adequate en tijdige beantwoording.

4. Rondvraag

Er zijn twee mededelingen/vragen vanuit het college:

1. Wethouder Koers geeft aan dat met de regio wordt gestreefd om het thema Neder-Germaanse Liemers op de Unesco Werelderfgoedlijst te laten plaatsen. Daarvoor is vervolgonderzoek nodig. In dat kader geeft zij aan dat er wellicht een Romeinse vicus (militair kamp) is in Herwen. Zodra dat opportuun is wordt de raad nader geïnformeerd.
2. Wethouder Koers vraagt op welke wijze de commissie geïnformeerd wil worden over het dossier A12/A15: via een informatiebijeenkomst of in de commissievergadering (via een presentatie). De commissie geeft in algemene zin aan dat dit niet veel uitmaakt en dat de Agendacommissie hier over gaat.

Er is verder een vraag vanuit de commissie aan het college.

Mevrouw Riswick vraagt naar de vorderingen naar aanleiding van de recente insprekbijdrage over het stationsplein. Wethouder Winters geeft aan dat er zienswijzen zijn ontvangen en dat het college heeft besloten om de verklaring van geen bedenkingen via de raad te laten verlopen. Dat heeft als consequentie dat de procedure langer duurt.

5. Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21.33 uur.