

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raad

C. Technische vragen (s.v.p. datum commissie- en/of raadsvergadering vermelden)

Categorie: C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning woonfunctie Lentemorgen 122 (Z/18/297304)

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Inleiding/Aanleiding:

Naar aanleiding van de aanvraag voor een omgevingsvergunning om de bestemming van de huidige molenromp (Lentemorgen 122) en aangrenzende omgeving te wijzigen hebben wij de volgende vragen.

Vraag/Vragen:

1. Is voor het maken van een plan door de initiatiefnemers - ontwikkelaars contact geweest met de gemeente Zevenaar?

Op 27 juli 2017 is er door de initiatiefnemers een conceptaanvraag ingediend voor het bouwen van woning in samenhang met de romp van de molen op het perceel Lentemorgen 122 te Babberich. Vooraf zijn er verschillende gespreken zijn gevoerd met zowel de gemeente Zevenaar als de monumentencommissie. Door de monumentencommissie is op 13 februari 2017 advies uitgebracht over dit initiatief. De initiatiefnemer heeft dit advies verwerkt in een aangepast bouwplan. Dit bouwplan is ingediend bij de conceptaanvraag.

De conceptaanvraag is vervolgens beoordeeld door Verkeer, Stedenbouw, Groen en Ruimte en de monumentencommissie. Naar aanleiding van deze adviezen heeft de initiatiefnemer zijn bouwplan aangepast. Het college op 19 december 2017 heeft ingestemd om in principe medewerking te verlenen aan dit bouwplan.

De initiatiefnemer heeft vervolgens een definitieve aanvraag ingediend.

2. Welke randvoorwaarden/kaders zijn aan de initiatiefnemers - ontwikkelaars meegegeven? Denk hierbij o.a. aan de grootte van de kavel, maximale bouwhoogte, het maximaal te bebouwen aantal vierkante meters, de afstand van de bebouwing tot nabijgelegen percelen, etc.

De volgende randvoorwaarden zijn tijdens het proces meegegeven aan de initiatiefnemers:

- Kavelgrote gebaseerd op situatie aanliggende kavels. Niet groter omdat anders de groenstructuur van de straat wordt aangetast;
 - Voorgevelrooilijn gebaseerd op groenstrook Lentemorgen en bebouwingslijn nieuwbouwlocatie Mariakoningin;
 - Hoogte maximaal 2 bouwlagen;
 - Bestaande bomen (platanen) handhaven;
 - Voorzijde tuin groen aanplanten zodat deze onderdeel uit blijft maken van de groenstructuur;
 - Groene erfafscheiding;
 - Diepte van de tuin aanpassen van 3 naar 4 meter vanaf de erf grens;
 - Parkeren op eigen terrein;
 - Aanleveren restauratieplan voor de molenromp (is gedaan, en akkoord bevonden);
 - Betrekken van de omwonenden in het proces;
 - Afstand tot de erf grens;
 - Architectuur.
3. Kunnen wij een overzichtstekening ontvangen van de huidige en voorgestelde situatie waarbij de volledige huidige groenvoorziening hoek Vuurdoornstraat – Lentemorgen alsmede de aangrenzende percelen/woning staan, inclusief de afstand tot de huidige bebouwing?

Antwoorden:

Zie volgende pagina



Afstand tussen woning (Lentemorgen 122) en perceelgrens is 4 meter. Afstand van de erker van de woning (Esdoornstraat 11) tot perceelgrens is 1,07 meter. Dus de totale afstand tussen de twee woningen is 5,07 meter.