

Gemeente Zevenaar
het college van burgemeester en wethouders
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

Zevenaar, 9 november 2018

Onderwerp: IKC Platanenlaan
Kenmerk: 2018-309-LN-CVB
In afschrift naar de leden van de gemeenteraad

Geacht college,

Zoals u weet zijn we al geruime tijd bezig met de onderhandelingen om te komen tot vernieuwbouw van beide basisscholen aan de Platanenlaan, te weten BS Het Kofschip en BS Lindenhage.

Voor zowel het gemeentebestuur als voor ons, de bestuurders van LiemersNovum, is dit een hoofdpijndossier.

Onze hoofdpijn zit met name in het feit dat we, ondanks veelvuldig overleg blijkbaar niet nader tot elkaar zijn gekomen daar waar het gaat om het vaststellen van een redelijk bouwbudget. We hoeven het proces niet te herhalen, want zoals velen weet u ook dat we, begonnen in 2012, al vele malen in overleg zijn geweest, een grondig mediationproces hebben doorlopen en elkaar in de rechtszaal hebben ontmoet.

Ook nu weer staan we juridisch tegenover elkaar. Het door u becijferde bouwbudget van ca. 5 miljoen euro is door ons, LiemersNovum, opgehoogd met €250.000 aan eigen middelen, tot ongeveer 5,25 miljoen euro. Desalniettemin komen we nu, na een zorgvuldig aanbestedingstraject, uit op een benodigd bedrag van 6,7 miljoen euro. Dat is de laagst geoffreerde prijs, die bovendien door de kwalitatief beste inschrijver is geboden. Ergo; er is een financieel gat te overbruggen van ongeveer 1,5 miljoen euro. U, gemeentebestuur, geeft aan dat het geen zin heeft met elkaar in overleg te treden omdat het te overbruggen gat te groot is.

Wat er nu staat te gebeuren is dat we aan de vooravond staan van het besluit om, indien er niets wijzigt in het beschikbare bouwkrediet, zeer tegen onze wil een ingrijpend besluit te nemen. Het bestuur van LiemersNovum is namelijk genoodzaakt de aanbesteding in te trekken en niet tot gunning over te gaan. Het is – zoals u bekend – namelijk niet mogelijk om binnen de huidige aanbestedingsprocedure te onderhandelen met inschrijvers over de voorwaarden van de aanbestede opdracht en over de eigenschappen (waaronder de prijs) van de uitgebrachte offertes. Dat betekent dat we niet overgaan tot scholenbouw en deze opdracht opnieuw zullen moeten overwegen. We zijn dan terug bij het startpunt in 2012.

LiemersNovum doet een klemmend beroep op u om het budget te verhogen, zodat de huidige aanbesteding wél leidt tot opdrachtverstrekking en de noodzakelijke vernieuwbouw. Een gedwongen intrekking van de procedure zou *ten eerste* leiden tot gevaar voor het welzijn van leerlingen en medewerkers van de beide basisscholen en voor de onderwijskwaliteit. *Ten tweede* zou een alternatieve aanpak leiden tot een kwalitatief minderwaardig en (veel) minder duurzaam resultaat,

zodat het op lange termijn duurder uitpakt. *Ten derde* staat niet vast dat een alternatief binnen de huidige budgettaire ruimte wél haalbaar zou zijn, zodat het risico groot is dat heraanbesteding weer mislukt.

Dat vernieuwbouw hoognodig is, kan niet aan discussie onderhevig zijn. Het hoofdgebouw dat ingrijpend zou worden aangepast als onze plannen kunnen worden uitgevoerd, dateert weliswaar uit de jaren negentig maar is, hoewel bouwtechnisch in redelijke staat, niet meer passend bij de huidige beelden over goed onderwijs. Het gebouw leent zich niet voor flexibele werkvormen, integraal gebruik (denk aan gebruik door partners zoals de kinderopvang) en is volstrekt niet duurzaam.

De noodgebouwen echter zijn volstrekt ongeschikt voor hedendaags onderwijs. Het zijn gebouwen die bestemd zijn om 15 jaar te worden gebruikt (voor tijdelijke huisvesting), maar in dit geval meer dan 40 (!) jaar als zodanig dienstdoen. Het gebouw is op korte termijn constructief nog stabiel, maar daar is dan ook alles mee gezegd. De bouwtechnische staat is beroerd, het tocht, lekt, het is vervelend en erg gehorig. Het welzijn van de leerlingen en medewerkers die zich dagelijks in de noodgebouwen begeven, loopt als gevolg daarvan gevaar. Die huisvesting is nu zodanig slecht dat zij tevens een gevaar vormt voor de onderwijskwaliteit.

Een kwalitatief minderwaardig alternatief?

Het bestuur van LiemersNovum wil voor zijn scholen, de leerlingen, medewerkers en partners zoals kinderopvang een vernieuwd gebouw neerzetten dat niet alleen bouwtechnisch weer decennia gebruikt kan worden, maar ook aansluit bij hedendaagse onderwijsvisie en visie op integrale benadering van onderwijsgebouwen, lees Integrale Kindcentra. We veronderstellen daarnaast dat we een gezamenlijk belang dienen met betrekking tot de duurzaamheid van schoolgebouwen. Uw en onze gezamenlijke ambitie moet dan zijn om dit vernieuwde gebouw te leggen langs de duurzaamheidscriteria die maatschappelijk worden gedragen zeer binnenkort ook wettelijk zullen worden afgedwongen.

Het bestuur van LiemersNovum en diens rechtsvoorgangers heeft zich jarenlang ingespannen om te komen tot een geschikt, hedendaags schoolgebouw aan de Platanenlaan. Vooralsnog ziet het er naar uit dat dat op korte termijn geen haalbaar doel is. We hebben telkenmale gepoogd in gesprek te komen en te blijven met de bestuurders van gemeente Zevenaar. Tot onze spijt is dat niet gelukt, zelf niet nadat de Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft aangegeven dat de normkostenvergoeding structureel 40% te laag is om een volwaardig schoolgebouw te kunnen bouwen.

Indien we ons moeten bewegen binnen de kaders van de door de gemeente vastgestelde vergoeding dan zullen we een alternatief moeten zoeken. Een bouwontwerp waarin onderwijsvisie, duurzaamheid, integraliteit en toekomstbestendigheid de basis zijn, wordt dan ingeruild voor een plan waarin we komen tot een meest elementair schoolgebouw. Een dergelijk elementair ontwerp is niet alleen kwalitatief minderwaardig, maar zal naar de overtuiging van LiemersNovum op de lange termijn ook duurder uitpakken.

Risico onhaalbaarheid van (zelfs) meest elementaire alternatief

Na beëindiging van de huidige aanbesteding zal LiemersNovum met een nieuw bestek moeten heraanbesteden. Het is een feit van algemene bekendheid – en dat zal ook de ervaring van de gemeente zijn – dat sprake is van krapte/hogconjunctuur op de bouwmarkten. Een nieuwe aanbesteding op basis van hetzelfde bestek zou dus leiden tot hogere prijzen ten opzichte van de nu voorliggende offertes die maanden geleden zijn afgegeven (en gebaseerd op een nog lager prijsniveau). Het is maar zeer de vraag of een uiterst elementair schoolgebouw gelet op de ongunstige marktontwikkeling wél tot een lagere prijs zou leiden, laat staan tot een prijs gelegen binnen het beschikbare budget.

Hoe nu verder?

Omdat de gedwongen beëindiging van de lopende aanbesteding het welzijn van leerlingen en medewerkers en de onderwijskwaliteit schaadt, zal LiemersNovum de ouders van onze leerlingen en de gemeenschap informeren over de gewijzigde plannen en het aangepaste tijdspad dat daarbij hoort. Ouders die reikhalzend uitkijken naar een oplossing om te komen tot een schoolgebouw waarin hun kinderen hun schooltijd hebben volbracht. We vinden dat dat niet meer kan in de huidige noodlokalen, dat is zo langzamerhand onhoudbaar.

U, gemeentebestuur, begrijpt dat we ons gedwongen voelen tot het zetten van stappen in dit huisvestingsdossier dat veel te lang heeft stilgelegen of waarin herhaaldelijk zelfs stappen terug zijn gezet. Zoals u van ons mag verwachten zijn wij nog steeds tot constructief overleg bereid daar waar een gezamenlijke oplossing en haalbaar resultaat in het verschiet ligt.

We roepen u op een budget ter beschikking te stellen dat ons in staat stelt de plannen daadwerkelijk uit te voeren. In het belang van onze kinderen.

Met vriendelijke groet,
LiemersNovum



P.J.A. Buhler
lid college van bestuur

