

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2018-115

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 27 november 2018
Zaaknummer Z/18/297304/INT/18/870062
Onderwerp Procedure omtrent afgeven VVGB
Portefeuillehouder H. Winters

Contactpersoon Jailin van der Wijk
E-mail j.vanderwijk@zevenaar.nl
Telefoon 0316 595428

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

In de commissievergadering Ruimte van 14 november 2018, lag het voorstel voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een woning aan de Lentemorgen 122 voor. Tijdens de behandeling van dit voorstel was er onduidelijkheid over de te volgen procedure.

Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over:

- Wat een verklaring van geen bedenkingen juridisch inhoudt;
- Het proces omtrent het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Kernboodschap

Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is een instemming van de gemeenteraad voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Zonder de vvgb kan het college van b&w de omgevingsvergunning niet verlenen. Het proces omtrent het afgeven van een vvgb wordt in deze raadsinformatiebrief nader beschreven.

Context

Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem

Inhoudelijke boodschap

Wanneer een ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan, kan er worden meegewerkt met een zogeheten uitgebreide projectomgevingsvergunning. In sommige gevallen is er dan een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) benodigd van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 21 februari 2018 de Algemene Verklaring van geen Bedenkingen vastgesteld. Dit is lijst met categorieën van gevallen waarvoor het college geen vvgb aan de raad hoeft te vragen. Mocht een ontwikkeling niet passend zijn binnen de Algemene Verklaring van geen Bedenkingen, moet de raad dus een vvgb afgeven.

Het totstandkomen van een vvgb gebeurd in twee fasen: eerst een ontwerp-vvgb, welke ter inzage ligt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning, en uiteindelijk een definitieve vvgb, die integraal onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Voordat het college van b&w een ontwerpvergunning ter inzage kan leggen, dient de raad een ontwerp-vvgb af te geven. Alvorens tot terinzagelegging te kunnen overgaan, moet de raad de ontwerp-vvgb met de daarbij behorende stukken toegezonden krijgen. Aan de hand van die stukken neemt de raad een beslissing omtrent het verlenen of weigeren van de ontwerp-vvgb.

Als het besluit voor verlening van de vvgb aan de raad voorligt, zijn twee opties mogelijk:

1. De raad verleent de ontwerp-vvgb overeenkomstig raadsvoorstel. Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning wordt gezamenlijk met de ontwerp-vvgb ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze termijn kan een ieder een zienswijze indienen tegen beide onderdelen. De zienswijze(n) die worden ingediend tegen de ontwerp-vvgb dienen aan de raad te zijn gericht. De zienswijze(n) die tegen het ontwerpbesluit worden ingediend moeten aan het college van b&w worden gericht. De raad dient de zienswijzen te beantwoorden die zijn gericht tegen de ontwerp-vvgb. Het college van b&w beantwoordt de zienswijz(n) die tegen de ontwerpvergunning zijn gericht. De raad is bevoegd om dan de definitieve vvgb af te geven. Indien er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-vvgb, dan wordt de ontwerp vvgb zonder behandeling in de gemeenteraad omgezet in een definitieve vvgb. Dit is vastgelegd in de Algemene Verklaringen van geen Bedenkingen die u op 21 februari 2018 heeft vastgesteld.
2. De raad kan besluiten tot het weigeren van de ontwerp-vvgb, echter uitsluitend in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor moet de raad het college een ruimtelijk relevante motivering aanreiken waarom naar zijn mening strijd ontstaat met een goede ruimtelijke ordening. Het college van b&w moet dan ook de aanvraag omgevingsvergunning weigeren. In het ontwerpbesluit staat dan dat de vvgb wordt geweigerd in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Hier kan een ieder een zienswijzen tegen indienen. De raad dient de zienswijzen te beantwoorden die zijn gericht tegen besluit tot weigeren van de ontwerp-vvgb. Het college van b&w beantwoordt de zienswijz(n) die tegen de weigering van ontwerpvergunning zijn gericht. De raadbeslist vervolgens of de definitieve vvgb geweigerd of verleend wordt;

Tegen de weigering of verlening van de definitieve vvgb staat beroep en hoger beroep open.

Juridisch kader

Artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor)

Artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo)



Communicatie en vervolgproces

Deze raadsinformatiebrief is bedoeld om u nadere informatie te verstekken over de opties die u heeft bij voorstellen waar u om een verklaring van geen bedenkingen wordt gevraagd.

Mocht u behoefte hebben aan nadere info, dan zijn wij bereid om deze te verstrekken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Michel Tromp
secretaris

Ella Schadd-de Boer
burgemeester

Bijlagen

1. INT/18/870062 Visualisatie procedure vvgb

