

Aangeven bezwaar

Aan:
College van b&w Zevenaar
Ten aanzien van:

Mevr. Hondelink
Griffie Zevenaar (griffie@zevenaar.nl)

Dhr.v.d. Wijk
Beleidsmedewerker ruimte

Onderwerp :

Omgevingsdialoog met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning Lentemorgen 122 te Zevenaar. (Planologische medewerking verlenen aan de bouw van een woning in samenhang met de bestaande monumentale molenromp op het perceel Lentemorgen 122 te Zevenaar).

Als zodanig het voorstel aan de raad om een verklaring van geen bezwaar te verlenen.

Inleiding:

Mijn naam is _____ en ik ben woonachtig op de _____ 6903 CK te Zevenaar. Dit perceel ligt direct aan het perceel Lentemorgen 122 te Zevenaar, als zodanig word ik dus ook geconfronteerd met een eventuele beslissing van het college van b&w om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Beschouwing:

Via mijn burens heb ik te horen gekregen dat dit voornemen op korte termijn aan de raad voorgelegd gaat worden en dat de plannen om deze bouw te realiseren al geruime tijd (2 jaar) voorbereid worden. Ik heb begrepen dat er een aantal instanties, onder andere een stedenbouwkundige, zich gebogen hebben over dit voornemen.

Iets wat mij verbaast! Immers in het kader van dit besluit zou er een omgevingsdialoog met de directe omwonenden gevoerd moeten worden. Zoals reeds eerder aangegeven ben ik woonachtig op de _____ te Zevenaar, er kan dus gesteld worden dat ik tot de directe omgeving behoor.

Dit dialoog zal op aangeven van de gemeente door de Initiatiefnemer uitgevoerd moeten worden en dit dialoog vormt dan ook de input voor de beoordeling van de te nemen beslissing met betrekking tot de verklaring van geen bezwaar.

Dit dialoog zou mijns inziens de volgende onderwerpen moeten bevatten:

- Uitleg plannen door de initiatiefnemer;
- Reacties omwonenden;
- Antwoord initiatiefnemer op deze reacties;

- Aangeven initiatiefnemer wat voor oplossingen hij kan bieden;
- Gelegenheid bieden aan de omwonenden of zij in deze tevreden zijn.

Van deze gesprekken dient er een verslag te worden opgemaakt (actie initiatiefnemer) waarin vermeld dient te worden:

- Wanneer heeft dit dialoog plaatsgevonden;
- Met wie de dialoog is gevoerd;
- Een samenvatting wat er door de omwonenden en door de initiatiefnemer is gezegd inclusief de uiteindelijke uitkomst van deze gesprekken.

Dit verslag dient getekend te worden door alle betrokkenen en door zorg van de initiatiefnemer samen met de reacties van de omwonenden aangeleverd bij het aanvragen van de vergunning.

Tot op de dag van vandaag ben ik door de initiatiefnemer niet benaderd omtrent zijn plannen. Dit is iets wat voor mij onbegrijpelijk is, te meer omdat de gemeente hier toch sterk adviserend in moet zijn en hem hierin had moeten adviseren.

Een van de redenen dat ik destijds (10-11-2000) het perceel in de heb aangekocht is het feit dat er langs dit perceel een plantsoen lag en dat er ten aanzien van de molen er een zakelijke bestemming was afgegeven, dus zou er mijns inziens geen kans meer zijn op bouwplannen.

En als er eventueel toch plannen waren dan wordt er natuurlijk altijd met omgevingsdialogen gewerkt zodat ik de kans krijg om hierop adequaat te reageren, althans dat dacht ik, hoe anders is de waarheid in deze.

Conclusie:

De in de beschouwing aangegeven argumenten doen mij besluiten om bezwaar te maken tegen het voornemen van het college b&w, te weten het verlenen van een ontwerpverklaring van geen bezwaar.

In het kader van de WOB (wet Openbaar Bestuur) en daaraan gerelateerd de mogelijkheid tot het indienen van een WOB-verzoek zou ik graag het verslag aangeleverd willen krijgen omtrent het voeren en de uitslag van de omgevingsdialoog omtrent het perceel Lentemorgen 122 uitgevoerd en ingeleverd door de initiatiefnemer.

Hopende op een spoedig antwoord in deze,
Met vriendelijke groet

* naam en contactgegevens kunnen worden opgevraagd bij de griffie