

Raadsbesluit

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Boerenerfkavels'.
Zaaknummer	Z/17/278250
Documentnummer	INT/18/862187

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

met ingang van 29 juni 2017 tot en met 10 augustus 2017 het ontwerpbestemmingsplan 'Boerenerfkavels' voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld, raadpleegbaar is gemaakt en ter inzage heeft gelegen;

het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN : NL.IMRO.0299.HZ02BOERERFKAVELS-ON01;

voorafgaande aan de ter inzage legging openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;

bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een recente digitale kadastrale ondergrond;

van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

er aanleiding bestaat het bestemmingsplan ambtshalve wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan;

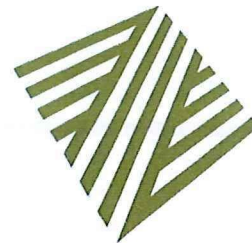
het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar van 23 oktober 2018 (kenmerk Z/17/278250/ADV/18/861348) waarin wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Boerenerfkavels' gewijzigd vast te stellen;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. In te stemmen met de volgende ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp:
 - a. De verbeelding en de toelichting aan te passen door de boerenerfkavel 'De Holtkamp' eruit te halen;
 - b. De verbeelding, regels en toelichting aan te passen door het aantal planologisch toegestane woningen per boerenerfkavel te wijzigen;



2. het bestemmingsplan 'Boerenerfkavels' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig daartoe behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen;
3. voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 28 november 2018.

De griffier,

De burgemeester,