

Vragen vanuit de raad aan het college:

A. Schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO

B. Schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording in de raad

C. Technische vragen (s.v.p. datum commissie- en/of raadsvergadering vermelden)

Categorie: A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is)

Onderwerp: Afgeven ontwerp verklaring geen bedenkingen
omgevingsvergunning woonfunctie Lentemorgen 122
(Z/18/297304)

Naam en fractie: Marcel Lap, PvdA

Inleiding/Aanleiding:

In november 2018 is in de commissie ruimte gesproken over de aanvraag van een omgevingsvergunning woonfunctie Lentemorgen 122 te Zevenaar. In de aanvraag wordt uitgegaan van het realiseren van een woning waarbij de monumentale molenromp het centrum van de nieuwe te bouwen woning wordt gesitueerd. Op de website Funda, waar de molenromp te koop wordt aangeboden staan tekeningen (met een logo van de gemeente Zevenaar) waarbij links van de molenromp kan worden gebouwd.

Vraag/Vragen:

1. Wie heeft het initiatief genomen om te komen de tekening die op Funda is toegevoegd.

De gemeente heeft in 2015 overleg gehad met de eigenaar van de molen (molenaar). Vanuit de molenaar kwam toen het verzoek aan de gemeente om mee te denken aan een invulling voor het perceel van de molen. Dit heeft geresulteerd in een inrichtingsvoorstel (schetstekening). Deze heeft de eigenaar van de molen (molenaar) op Funda gepubliceerd.

2. Is deze tekening besproken met de welstands- en/of monumentencommissie.

Nee.

3. Zijn door de initiatiefnemers van het voorliggende plan voor Lentemorgen 122 eerder andere plannen voorgelegd aan de gemeente, welstands- en of monumentencommissie. (bijvoorbeeld aan een zijde van de molenromp een woning realiseren)

Ja. De initiatiefnemer heeft zijn bouwplan meerdere keren voorgelegd bij de welstand- en monumentencommissie.

4. Indien eerder plannen zijn ingediend, wat is de reden voor de gemeente, welstands- en/of monumentencommissie om die plannen af te wijzen.

In uitleg en toelichting over deze plannen kan worden voorzien. Het meest praktisch is hiervoor een afspraak te maken met één van de Wabo-casemanagers (afspraak digitaal te maken of in te laten plannen na tel contact). Bij het toesturen van deze documenten zullen deze stukken moeten worden bewerkt zodat persoonlijke gegevens niet zichtbaar zijn. Het komen inzien kost minder tijd, ook kunnen eventuele vragen direct worden beantwoord.

5. Kunnen die eerdere plannen ter beschikking worden gesteld.

Zie bovenstaande vraag.

