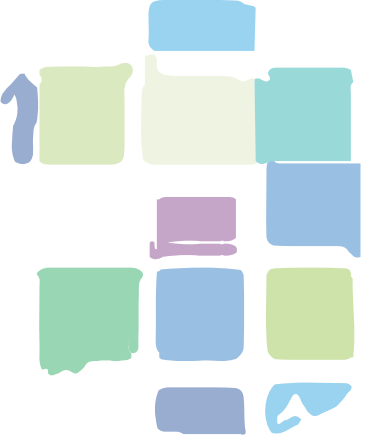




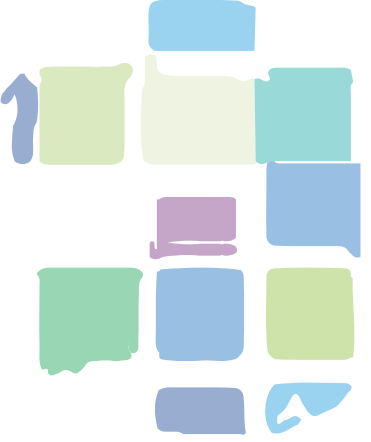
Molen “Baas”

Lentemorgen 122 te
Zevenaar

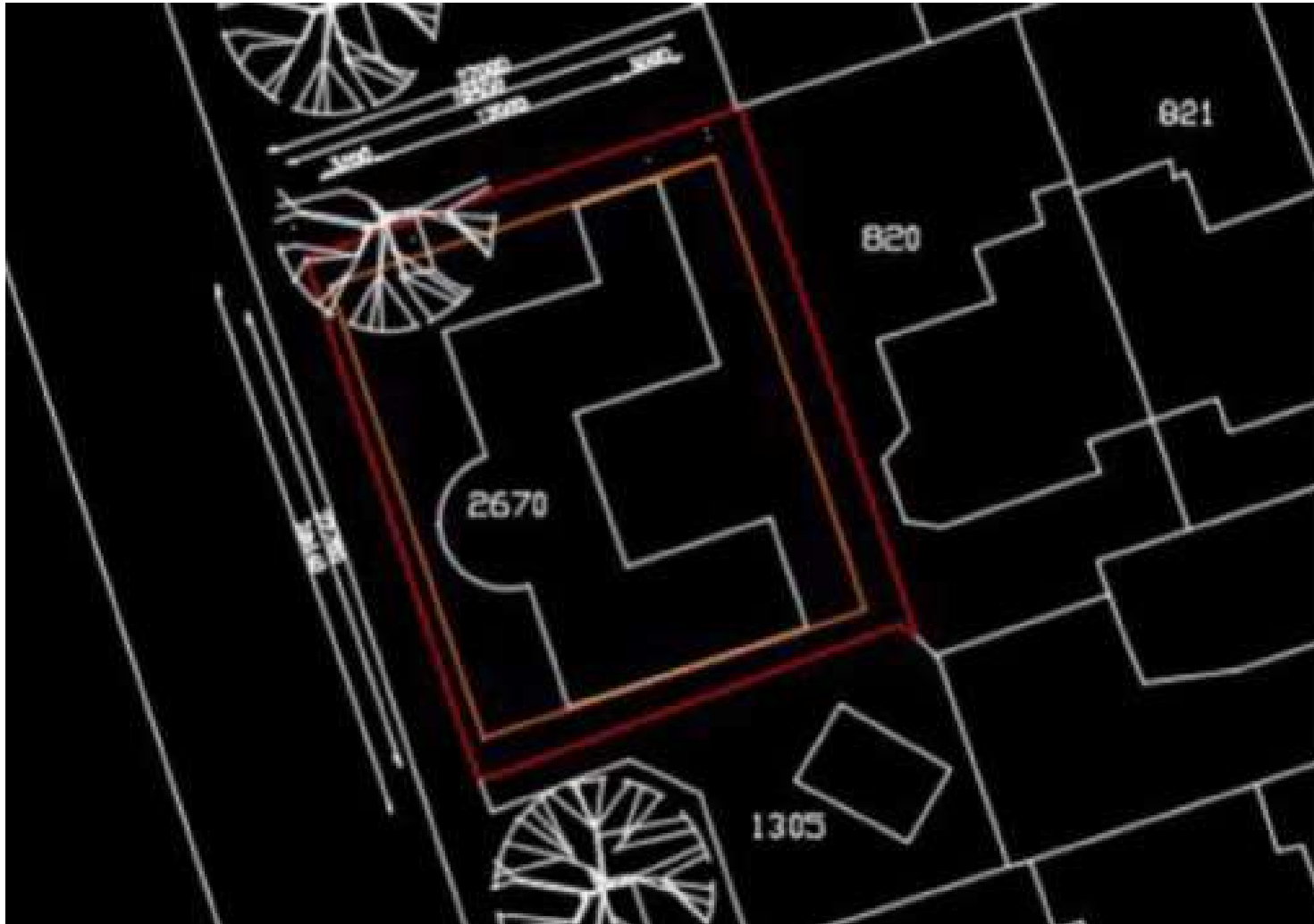


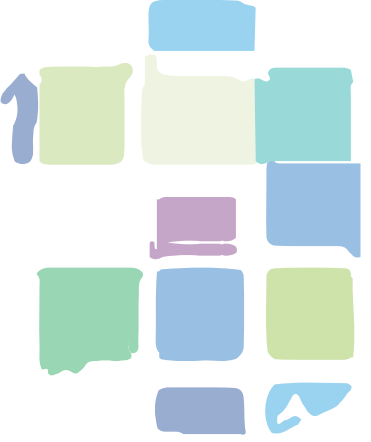
De molen moet het centrale element worden





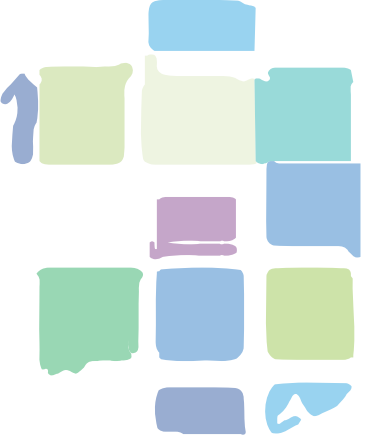
Bouw/perceel kaders





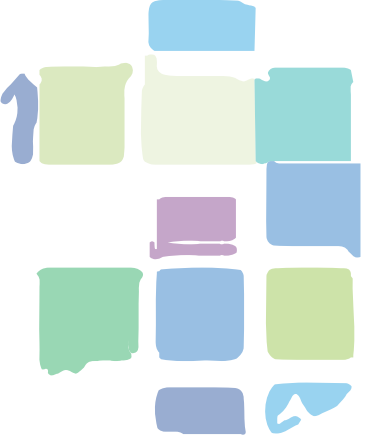
Binnenplaats: open ruimte





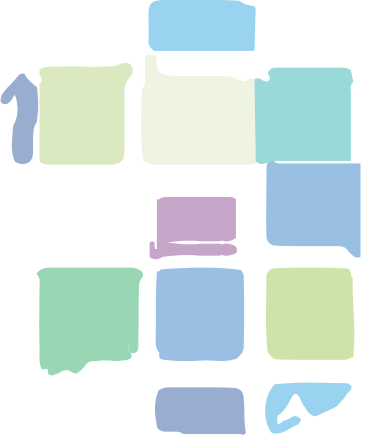
Sfeerimpressie





Samenvattend

- Wij kunnen niet aan de wensen van de familie xxx voldoen, het is niet toegestaan en praktisch niet uitvoerbaar;
- Gedurende het proces is op alle mogelijke manieren rekening gehouden met de familie xxx:
 - huis kleiner
 - verder van erfgrans
 - geen ramen aan achterkant
 - nagenoeg geen extra schaduwval
 - alle overige bebouwing is 9 meter, wij bouwen 6 meter hoog.
- Wij hebben alle onderzoeken laten verrichten en van alle instanties goedkeuring gekregen;
- Wij hebben aan de wensen van alle partijen proberen te voldoen: gemeente, monumenten- en welstandcommissie en de familie xxx.



Onjuiste voorstelling van zaken

- Woning niet op 3 meter maar ruim 5 meter van de woning van de familie xxx (4 meter + 1,07 meter).
- Er zit geen kleine inham in de achterwand maar een binnenplaats van bijna 7 meter. Er is dus geen sprake van een muur van 21 meter.
- xxx geeft aan minder zonlicht in zijn tuin te krijgen, schaduw simulatie toont dit niet aan.
- xxx geeft aan financiële schade te hebben wat geheel niet onderbouwd en onwaarschijnlijk is;
- xxx geeft aan zeer welwillend te zijn maar wijst alles af en blijft op geen enkele wijze binnen de kaders geschetst door de gemeente en monumentencommissie.

The background features a collection of overlapping, semi-transparent geometric shapes in various colors including shades of green, blue, purple, and teal. These shapes are arranged in a dynamic, abstract pattern on the left side of the image.

Dank u