

Innovatiecentrum Vestersbos centrum voor Circulaire economie

5 juli 2017 met oud-wethouder Toon Albers gesproken over Vestersbos. 8 februari 2018 presentatie aan 3 ambtenaren. Prachtig plan.

Wethouder: Kom met een goed plan waar de stad Zevenaar behoeften aan heeft en vooral geen concurrentie is van Groot Holthuizen want dan kreeg hij ruzie met Stef Bijl.

Wat heb ik gedaan?

Groep lokale investeerders gezocht en markt Zevenaar verkend waar is nu echt vraag en behoeften aan en wat is er niet. Uitgangspunt is transformatie geweest gezien de karakteristiekheid van het pand in combinatie met de historie.

Wat kwam er uit de verkenning?

- Jongeren kunnen geen betaalbare woonruimten vinden en trekken weg uit het Zevenaarse
- Zevenaar vergrijsd en je krijgt scheefgroei
- We moeten de jonge talenten, onze toekomst voor de gemeenten en de regio behouden om het vertrekoverschot van de jongeren te temperen door ze betaalbare woonruimten te bieden. Vergrijzing gaat versneld als jongeren niet kunnen wonen.
- Jongeren zouden zich heel graag willen vestigen in Vestersbos met een woonfunctie maar ook zeker voor een werkfunctie
- Er is geen broedplaatsfunctie, centra voor circulaire economie en start up functies
- Een bedrijf starten is haast onmogelijk en nu ook praktijklokalen beschikbaar voor starters doorgroeiers in de markt (bierbrouwen- kleding vermaken- e.d.).
- Bedrijfsleven- onderwijs- overheid moeten meer samen werken.

Hoe kunnen wij dan nu Vestersbos het beste transformeren?

- 1) 50 appartementen huurslaggeschikt ook voor jongeren onder de 23 en voor 400 euro all-in een appartement huren maken wij mogelijk. 1^e en 2^e en 3^e verdieping van de voorbouw
- 2) Werkateliers 1840 m2 oude werkruimten school indeelbaar naar behoeften
- 3) Aula/restaurant 340 m2
- 4) Kantoren 750 m2 incl. flexplekken
- 5) Sportvoorziening en zolder 530 m2 (joga-geloofgemeenschap e.d.)

Kortom een centrum voor de jeugd en die heeft de.... Maar ook zeer zeker het bij elkaar brengen van De 3 O 's Ondernemers - onderwijs- overheid om elkaar te versterken.

De jeugd kan echt betaalbaar wonen en met de trein elke studie volgen die

Start up faciliteiten maken dat er ook een werkfunctie kan komen en dit ook in deeltijd.

Hele pand van het gas af en energie neutraal.

Roy Barthen 13 februari 2019