

*Z02FCCBD5

CF*

commissie Ruimte | Besluitenlijst

Datum 13 februari 2019

Aanwezig	
Voorzitter:	dhr. H.T.W. Visser
Commissiegriffier:	dhr. E.M. Geldorp
Leden:	dhr. E.R. van Essen (Lokaal Belang); mevr. T.J.E.M. Riswick-Keultjes (Lokaal Belang); dhr. E.G.B.M. Buil (Lokaal Belang); dhr. H.A. Bulten (Lokaal Belang); dhr. F.B.M. Evers (CDA); dhr. A.M. Meijer (CDA); dhr. B.J.F.M. van der Kroon (CDA); dhr. M.R.A. Lap (PvdA); dhr. W.J. Snelders (VVD); dhr. E. van der Schaft (SP); dhr. P. Pollmann (D66); dhr. H.L.M. Meijer (Sociaal Zevenaar); dhr. M.C. Wikkerink (GroenLinks)
Collegeleden:	mevr. C.M. Koers-de Graaf en dhr. J.W.H. Winters
Overige aanwezigen:	
Afwezig met kennisgeving:	Dhr. E. Verkampen (D66)

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Hij meldt dat de heer Verkampen verhinderd is en zal worden vervangen door de heer Pollmann.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Inspraak

De heer Barthen spreekt in over het onderwerp transformatie locatie Vestersbos in Zevenaar. Hij geeft aan plannen te hebben om op de genoemde locatie te komen tot een centrum voor circulaire economie, waarbij onder meer appartementen - ook betaalbaar voor jongeren -, werkateliers, kantoren en een sportvoorziening worden gerealiseerd. Hij wil graag met de gemeente om de tafel over dit plan, maar tot nu toe vindt hij dat de gemeente een afwachtende houding heeft en niet een besluit neemt wat er met de locatie moet gaan gebeuren.

3. Vaststellen besluitenlijst vorige vergadering

De besluitenlijst van de vergadering van 16 januari 2019 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Vaststellen termijnagenda en toezeggingen en moties

De termijnagenda en lijst toezeggingen en moties wordt vastgesteld. De heer Snelders vraagt naar de stand van zaken bij de onderdelen 2018-77 en 2018-89.

2018-77 (proef verlagen maximumsnelheid Babberichseweg): Wethouder Koers geeft aan dat zij hierover een gesprek heeft gehad met de verantwoordelijk gedeputeerde. Er zijn 2 proeven: Gorssel en een andere om tot een maximumsnelheid van 70 km/uur te komen. De laatste proef had geen bevredigend resultaat. De proef in Gorssel duurt in totaal en loopt nog. Pas na de resultaten en bevindingen van de proef in Gorssel komt de Babberichseweg in beeld.

2018-89 (veiligheid Huvenersweide/snel fietsroute): Wethouder Koers geeft aan hier nader op terug te komen.

De commissie verzoekt via de voorzitter de Agendacommissie naar het functioneren van de

termijnagenda en lijst met toezeggingen en moties te kijken. Het document is inmiddels behoorlijk omvangrijk geworden.

5. Afgeven ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning woonfunctie Lentemorgen 122, Zevenaar (Z/18/297304)

Inspreker

De heer Langeveldt ligt aan de hand van een presentatie zijn plan nogmaals toe. Hij beschrijft op welke wijze hij zoveel als mogelijk rekening heeft willen en kunnen houden met de wensen van omwonenden. Hij roept de commissie/raad op om groen licht te geven voor zijn plan en de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Commissie

Er worden door de commissie vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over:

- Inhoud van het plan als zodanig / omvang van het pand / behoud van een cultuurhistorisch monument
- Belangenafweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening
- Ingewikkeldheid van de procedure rondom het afgeven van een VVGB
- Vervolprocedure: indienen van formele zienswijzen
- Het betrekken bij de planvorming van omwonenden en de grootte van die groep
- Resultaten van het mediationtraject

College

Wethouder Winters gaat in op de gestelde vragen en opmerkingen. Hij merkt op dat de procedure van het afgeven van een VVGB een complexe is, waarbij niet zelden het (informele) participatietraject en de formele procedure door elkaar lopen. Na het afgeven van de ontwerp-VVGB door de raad komt de volgende fase: de zienswijzeprocedure. In die fase worden nogmaals alle belangen zorgvuldig tegen elkaar afgewogen.

Conclusie

De meeste fractie hebben een positieve grondhouding. PvdA en CDA nemen het voorstel nog mee terug voor fractieoverleg. De commissie geleidt het voorstel door naar de besprekagenda van de raadsvergadering van 27 februari 2019.

6. Afgeven ontwerp verklaring van geen bedenkingen Stationsplein 13, Zevenaar (Z/16/261695)

Insprekers

De heer Gons betoogt dat het initiatief niet voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Hij gaat daarbij in op de omvang van het ontwerp, de relatie met bestaande gemeentelijke plannen, de relatie met clustering van Horeca, parkeren en het karakter van de zich te vestigen horeca.

De heer Brouwer betoogt eveneens dat het voorliggende ontwerp niet past in een goede ruimtelijke ordening. Hij gaat daarbij onder meer in op het karakter van de zich te vestigen horeca en het gemeentelijke parkeerbeleid. Verder verwijst hij naar een eerder ingediende zienswijze.

Commissie

Er worden door de commissie vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over:



- Positief dat er op deze specifieke locatie ontwikkelingen voor handen zijn
- Vervolgproces – zienswijzen
- Mogelijkheid tot “compromis” tussen initiatiefnemer en omwonenden
- Onderbouwing vanuit het initiatief/de aanvraag van de aspecten die door omwonenden worden aangedragen (o.a. parkeren, omvang - o.a. goot- en nokhoogte - , horeca, relatie met overige plannen, privacy)
- Type te realiseren woningen
- Procedure in algemene zin – al dan niet compleetheid van de stukken

College

Wethouder Winters gaat vooral in op de vervolgprocedure. Wat hem betreft vindt de fase van hoor en wederhoor plaats tijdens de formele zienswijzenronde. Hij wil op dit moment niet nader ingaan op de inhoudelijke aspecten.

Voorts zegt hij toe de vragen met een technisch karakter schriftelijk te zullen beantwoorden.

Conclusie

De meeste fracties nemen het voorstel nog mee terug voor fractieoverleg. De commissie geleidt het voorstel door naar de besprekingsagenda van de raadsvergadering van 27 februari 2019.

7. Raadsvoorstel Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Regio Arnhem (Z/18/321348)

Na een korte bespreking geleidt de commissie het voorstel door naar de hamerstukkenlijst van de raadsvergadering van 27 februari 2019.

8. Stand van zaken project rijkswegen A15 / A12

Wethouder Koers meldt dat er 28 februari een starthandeling reconstructie Arnhemseweg is. Er is een inloopbijeenkomst voor inwoners, waarvoor ook raads- en commissieleden worden uitgenodigd.

Daarnaast wordt er een bouwkundige opname o-meting (scheuren) voor een aantal woningen gedaan.

9. Stand van zaken duurzaamheid

Wethouder Koers meldt dat er een verzoek naar de Agendacommissie komt voor een consulterende ronde over de energietransitie. De beoogde datum is 10 april. Verder doet zij melding van een informatiebijeenkomst in Angerlo, een consultatieronde over de warmtevisie en de uitvoering van de motie M-12 (duurzaamheid).

Verder worden vanuit de commissie enkele vragen gesteld over grondgebonden systemen voor zonnepanelen, het energieneutraal maken van scholen en de aanpassing van de duurzaamheidslening.

10. Rondvraag

De heer Van der Schaft heeft vragen over de planontwikkeling Kerkstraat en ontsluiting woonpark BAT. Hij vraagt daarbij naar uitgangspunten, gevolgen voor de Kerkstraat, tweerichtingsverkeer Kerkstraat, de invloed van omwonenden en het proces.

Wethouder Winters gaat in op het proces zoals dat tot nu toe is doorlopen en schetst de scope van de plannen. Dat was tot nu toe vooral het ophalen van ideeën en suggesties. In nauw overleg met betrokkenen wordt de planvorming voortgezet. Hij zegt toe dat het definitieve plan via een voorstel aan de raad wordt voorgelegd.

De heer Lap vraagt met betrekking tot uitvoeringswerkzaamheden in Giesbeek in relatie tot het aantreffen van kabels en leidingen naar de planning en of het project nog binnen het financiële kader past?

Wethouder Koers zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag over de planning en het budget. Zij verwacht dat het project nog steeds binnen de planning loopt. Zij geeft aan dat met kabels en leidingen altijd "verrassingen" zijn, maar dat er zo goed als mogelijk van te voren in kaart wordt gebracht waar deze zich bevinden.

De heer Snelders vraagt naar de voortgang rondom de verbouw van het voormalige gemeentehuis in Zevenaar?

Wethouder Winters geeft aan dat er meer asbest is gevonden en dat dient op een ordelijke manier te worden verwijderd. De wethouder zegt toe dat de raad voortaan via de nieuwsbrief van Solidiam op de hoogte zal worden gehouden over de voortgang.

De heer Buil vraagt naar aanleiding van de inspraak naar de planvorming over het Vestersbos?

Wethouder Winters geeft aan met regelmaat overleg met de heer Barthen te hebben.

De gemeente wil graag regie hebben op de ontwikkelingen bij Vestersbos. Een van de opties is de locatie beschikbaar te stellen voor onderwijsdoeleinden. Dit wordt gezien in relatie tot het IHP. Op korte termijn komt hierover duidelijkheid.

De heer Pollmann vraagt naar de ontwikkelingen m.b.t. snelfietspad Eikenbaan. Afsproken is dat VVN een onderzoek zou doen. Hij vraagt of dit al is afgerond en zo ja, dan zou hij graag het rapport ontvangen. Tevens vraagt hij naar de status van de contacten vanuit gemeente met degenen die de kwestie aan de orde hebben gesteld.

Wethouder Koers zegt toe dat zij nagaat of het rapport er al is en zo ja, dan zal zij het toezenden aan de raad. De gemeente is inmiddels in overleg met degenen die de kwestie aan de orde hebben gesteld.

De heer Wikkerink vraagt naar de stand van zaken Eltensebrug.

Wethouder Koers geeft aan dat de brug weer open gaat voor zwaarder verkeer. Met omliggende gemeenten is kort geleden gesproken over een vrijliggend fietspad, parkeervoorzieningen en het gebruik van Nederlandse vervoersbewijzen in relatie tot het ontwikkelen van een treinstation Elten.

Zij zegt toe de raad op de hoogte van de ontwikkelingen te houden.

11. Punten van orde commissie

Er zijn geen punten van orde.

12. Mededelingen portefeuillehouders (college)

Wethouder Winters gaat in op enkele actualiteiten (participatietrajecten) als het gaat om stads- en dorpsvernieuwing. Hij noemt daarbij:

- De Kop van Tolkamer; het uiteindelijke plan wordt aan de raad voorgelegd;
- Raadhuisplein; er zijn bijeenkomsten met betrokkenen en omwonenden geweest;
- Dorpsstraat Lobith; inrichting van de markt met betrokkenen besproken / inrichting oude gemeentehuis;
- Groenbeleid/steenbreek; wordt met alle dorpsraden verder opgepakt.

**13. Sluiting**

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 21.36 uur.